



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 30/04/2018

ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPRENDENTE LA VI VARIANTE AL PUA "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA" E LA II VARIANTE AL PUA "STELLA DEL MAR": INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO.

Oggi trenta aprile duemiladiciotto, dalle ore 20:36 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) SI
2) VALIANTE ENNIO	2) SI
3) GINO PASIAN	3) SI
4) GIOVANNI BATTISTA SCARONI	4) SI
5) CHIARA VALLESE	5) SI
6) LUCAS PAVANETTO	6) SI
7) GINO CAMPANER	7) SI
8) STEFANO BACCHIN	8) SI
9) ANITA DA VILLA	9) NO
10) FABIO VISENTIN	10) SI
11) VENERINO SANTIN	11) SI
12) DANIELA DONADELLO	12) SI
13) DAMIANO MENGO	13) SI
14) ILENIA BUSCATO	14) SI
15) NICOLA MANENTE	15) SI
16) ALBERTO CARLI	16) NO
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) SI

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.
Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPRENDENTE LA VI VARIANTE AL PUA "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA" E LA II VARIANTE AL PUA "STELLA DEL MAR": INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Grazie, presidente. Buonasera a tutti. Abbiamo visto l'altra sera in commissione questo piano urbanistico che, di fatto, va ad allargare il perimetro negli ambiti di intervento ex "Stella del Mar" e "Maria Assunta", che prevede di fatto un scambio volumetrico tra un ambito e l'altro, mantenendo a zero l'aumento volumetrico dettato da questo piano urbanistico, mantenendo invariate tutte quelle che sono le previsioni di opere pubbliche connesse, in particolar modo mi riferisco al 1.100.000,00 euro per la realizzazione della pista ciclabile su via Levantina e il riassetto della via stessa. Oltre a questo, la ripermimetrazione va ad aumentare il beneficio pubblico con la realizzazione di una rotonda all'uscita dell'ospedale, quindi di fatto, zero volume in aumento, un semplice scambio volumetrico, per rendere omogeneo l'intervento, andando a creare una sorta di dialogo tra l'attuale albergo Falkensteiner esistente e la realizzazione del volume alberghiero affiancato nel perimetro dell'ex "Maria Assunta".

PRESIDENTE. Grazie, assessore Bergamo. La parola alla consigliera Buscato.

CONSIGLIERE BUSCATO. Grazie. Avevamo chiesto in commissione che prima del consiglio comunale, ci venisse indicato quali sono i volumi che vengono scambiati, ma non ci è arrivato nulla.

PRESIDENTE. Assessore Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. Lascio la parola al dirigente.

SEGATTO. *Dirigente settore tecnico.* I reali volumi scambiati, come avevo detto anche in commissione, saranno determinati al momento dell'approvazione del piano attuativo che sarà successivo chiaramente all'individuazione dell'ambito, effettivamente si era parlato di comunicare quelle che sono le volumetrie attualmente in essere tra le zone, all'interno delle zone dove si va a individuare questo nuovo ambito, per quanto riguarda il piano attuativo "Monte Berico" sono complessivi 62.524 metri cubi suddivisi fra due fabbricati, il condominio residenziale che sono 21.883 metri cubi e invece l'altro edificio, dove c'è l'albergo Falkensteiner, che sono 40.640 metri cubi, di cui 35.951 ricettivi e 4.689 sono invece residenziali. La parte che viene annessa in questo nuovo ambito, è solo l'edificio quello dove c'è l'albergo Falkensteiner, e quindi ripeto, quelli che sono i metri cubi, che sono già stati concessionati su questo edificio sono 40.640, 35.951 ricettivi e 4.689 residenziali. Per quanto riguarda invece il piano della "Stella del Mar", che è ricompreso interamente, interamente in questa individuazione d'ambito, vi sono un totale, vi è un totale di 43.835 metri cubi divisi tra due edifici, il primo edificio completamente residenziale già oggetto di permesso di costruire, che è quello dove stanno realizzando le fondazioni le stanno completando, sono 22.835 metri cubi, il secondo edificio invece, per il quale è in corso la procedura di autorizzazione paesaggistica, sono 21.000 metri cubi di cui 14.691 sono i metri cubi alberghieri e 6.308 residenziali, quindi lo scambio sarà possibile fra i 4.689 metri cubi residenziali che sono ora presenti sopra l'albergo Falkensteiner con un equivalente volumetria del secondo edificio che verrà realizzato nel piano attuativo attuale della "Stella del Mar" e quindi dal secondo edificio che ha 14.691 metri cubi alberghieri, verrà tolto l'equivalente, verrà probabilmente scambiato, ma in realtà tutto questo è possibile farlo attraverso l'individuazione di un ambito complessivo, in realtà la volumetria effettiva verrà poi definita all'interno del piano attuativo che verrà approvato.

PRESIDENTE. Grazie, architetto Segatto. La parola al consigliere Pavanetto che si è prenotato.

CONSIGLIERE PAVANETTO. Non abbiamo qui in visione la tavola dell'individuazione dell'ambito, ma giusto per andare a ripetere quello che dovrà poi essere oggetto di passaggio da parte della giunta e degli

uffici competenti, ovvero l'ambito che individua un'area che va dall'Almar fino alla curva, più o meno quella del Gambrinus, prendendo appunto, abbiamo visto sulla tavola il parcheggio dell'ospedale, quindi con il rifacimento del parcheggio dell'ospedale che era oggetto di discussione da molti anni e anche, diciamo la piazzola d'entrata, quella dai vari nomi folkloristici che qualcuno vuole dare. Poi c'è appunto questa realizzazione della pista ciclabile, ed è proprio su questo che l'altra volta abbiamo posto l'attenzione, ovvero sul fatto che è importante, perché chiaramente unisce le due aree, e sicuramente dovrà essere fatta con molta attenzione, perché sarà la comunicazione, il corridoio tra le due aree principali. Su questo, purtroppo, gli atti che passano in consiglio comunale sono sempre minori, quindi non andremo nello specifico a vedere come verrà realizzata questa cosa, però chiediamo naturalmente all'amministrazione comunale di fare molta attenzione, perché quella parte lì a monte come quella a mare è molto importante e rischia di riqualificare tutta la zona, oppure renderla ancora inutile come lo è adesso nella zona di passaggio.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere Pavanetto. La parola al consigliere De Zotti.

CONSIGLIERE DE ZOTTI. Primo una sottolineatura su quanto le opere pubbliche nella zona di via Levantina e zona ospedale comunque siano attese dalla zona che sappiamo che da tanti anni lamenta di essere un po' trascurata, giustamente o ingiustamente questo non so dirlo. Prendo spunto da quanto diceva l'architetto, che si sta lavorando in questi giorni per quanto riguarda una parte del progetto "Stella del Mar". Ho saputo, in via informale, che è stata richiesta una deroga al piano rumore per i lavori appunto in essere, volevo capire se effettivamente è stata richiesta, fino a quando e se è intenzione dell'amministrazione concedere questa deroga.

PRESIDENTE. Grazie, consigliere De Zotti. La parola per le risposte all'architetto Segatto.

SEGATTO. *Dirigente settore tecnico.* Per quanto riguarda la questione delle opere pubbliche, quelle verranno istruite tenendo in considerazione quello che è la sede stradale a disposizione per cercare di andare a realizzare un'opera di collegamento che abbia un certo significato. Per quanto riguarda invece l'intervento "Stella del Mar", effettivamente è stata rilasciata una deroga, che prevede lavorazioni sia nel mese di maggio, se non mi ricordo male, che nel mese di settembre, con orari continuati; questo tipo di deroga è stata rilasciata anche in altre situazioni salvo poi la possibilità di revoca nel caso arrivino delle segnalazioni di disturbo da parte dei cittadini della zona. La zona, effettivamente il confinante principale è l'albergo Falkensteiner che poi collaborano a questo punto di vista, nella zona verso est vi è un edificio di proprietà della ditta Zanchetta, se non ricordo male, che non ha ancora iniziato i lavori del piano attuativo che effettivamente è stato approvato tempo fa, e poi ci sono chiaramente altri alberghi, chiaramente ci potrebbero essere dei disturbi magari per gli utenti dell'arenile, e questo poi chiaramente verrà valutato, al momento che dovessero arrivare delle segnalazioni.

PRESIDENTE. Grazie architetto Segatto. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPRENDENTE LA VI VARIANTE AL PUA "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA" E LA II VARIANTE AL PUA "STELLA DEL MAR": INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO", si evidenzia il seguente esito:

- presenti : sindaco e n. 14 (quattordici – Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Lucas Pavanetto, Gino Campaner, Stefano Bacchin, Fabio Visentin, Venerino Santin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Ilenia Buscato, Nicola Manente, Christofer De Zotti) consiglieri;
- assenti: n. 2 (due – Anita Da Villa, Alberto Carli) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 9 (nove - Ennio Valiante, Gino Pasian, Giovanni Battista Scaroni, Chiara Vallese, Gino Campaner, Stefano Bacchin, Daniela Donadello, Damiano Mengo, Nicola Manente) consiglieri;

- astenuti: n. 5 (cinque – Lucas Pavanetto, Fabio Visentin, Venerino Santin, Ilenia Buscato, Christofer De Zotti) consiglieri;
- favorevoli: sindaco e n. 9 (nove) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2018/25 del 20/04/2018 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPRENDENTE LA VI VARIANTE AL PUA "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA" E LA II VARIANTE AL PUA "STELLA DEL MAR": INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO” e ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 26/04/2018, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l’esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2018/25 del 20/04/2018 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPRENDENTE LA VI VARIANTE AL PUA "EX COLONIE MONTE BERICO E MARIA ASSUNTA" E LA II VARIANTE AL PUA "STELLA DEL MAR": INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO”, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.