



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2013/127 DEL 15/11/2013

### ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX E.N.I.". APPROVAZIONE.**

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale Veneto con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 166 del 20/12/2006 è stato approvato il piano guida dell'ambito di progettazione unitaria n. 1, prevedendo lo stralcio dallo stesso dell'area oggetto del presente piano urbanistico attuativo.
- con delibera di giunta comunale n. 271 del 24/09/2013 è stato adottato piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I."

ATTESO che la ditta proprietaria dell'area, nella persona del direttore della società, ha presentato istanza, in data 28/07/2009 al prot. n. 43744, successivamente integrata in data 22/11/2012 al prot. n. 68188 e in data 05/09/2013 al prot. n. 54720, per l'approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I.", redatto dal progettista arch. Federico Barbero e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti urbanistici e cartografici	Prot. 13/54720
Tav. 02	Stato di fatto rilievo plani-altimetrico	Prot. 13/54720
Tav. 03	Stato di fatto rilievo fotografico	Prot. 13/54720
Tav. 04	Stato di fatto reti sottoservizi	Prot. 13/54720
Tav. 05	Stato di fatto reti sottoservizi e allacciamenti	Prot. 13/54720
Tav. 06	Stato di progetto lottizzazione piano legale	Prot. 13/54720
Tav. 07	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima - planivolumetrico	Prot. 13/54720
Tav. 08	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima – piante e sezioni 1	Prot. 13/54720
All. doc. 1	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 13/54720
All. doc. 2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 13/54720
All. doc. 3	Relazione di invarianza idraulica	Prot. 13/54720
All. doc. 4	Bozza di Convenzione	Prot. 13/54720
All. doc. 5	Pareri preliminari Enti Gestori Reti	Prot. 13/54720
All. doc. 6	Screening preliminare	Prot. 13/54720
All. doc. 7	Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13/54720
All. doc. 8	Relazione di impatto acustico	Prot. 13/54720

CONSIDERATO che il piano urbanistico attuativo sopraccitato interessa un'area sita in via Mameli, ex distributore E.N.I., catastalmente censita al fg. 66, mapp. 112, definita urbanisticamente dal piano regolatore generale come zona C2.2 di nuova espansione residenziale, e propone l'edificazione di due edifici a schiera a destinazione residenziale, prevedendo, nell'area pertinenziale, la realizzazione di un parcheggio, vialetti pedonali e aree a verdi destinati alla residenza privata.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa edilizia privata - edilizia residenziale pubblica - in data 30/09/2009 al prot.n. 59223, alle quali si è già ottemperato con integrazioni di cui al prot. n. 54720 del 05/09/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa edilizia privata in data 28/02/2013 al prot.n. 12935, alle quali si è già ottemperato con le integrazioni di cui al prot. n. 54720 del 05/09/2013.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'unità organizzativa lavori pubblici in data 26/03/2013 al prot. n. 18292, alle quali si è già ottemperato con le ultime integrazioni.

ATTESO:

- che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del comune dal 17/10/2013 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del comune;
- che nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante rispetto alle previsioni del piano regolatore generale.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente in quanto non sono previste aree in cessione all'Ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ex E.N.I.", presentata dalla ditta proprietaria dell'area, nella persona del direttore della società, in data 28/07/2009 al prot. n. 43744, successivamente integrata in data 22/11/2012 al prot. n. 68188 e in data 05/09/2013 al prot. n. 54720, redatto dal progettista arch. Federico Barbero e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti urbanistici e cartografici	Prot. 13/54720
Tav. 02	Stato di fatto rilievo plani-altimetrico	Prot. 13/54720
Tav. 03	Stato di fatto rilievo fotografico	Prot. 13/54720
Tav. 04	Stato di fatto reti sottoservizi	Prot. 13/54720
Tav. 05	Stato di fatto reti sottoservizi e allacciamenti	Prot. 13/54720
Tav. 06	Stato di progetto lottizzazione piano legale	Prot. 13/54720
Tav. 07	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima - planivolumetrico	Prot. 13/54720
Tav. 08	Stato di progetto catalogo tipo-morfologico non vincolante – progetto architettonico di massima – piante e sezioni 1	Prot. 13/54720
All. doc. 1	Relazione tecnico-illustrativa	Prot. 13/54720
All. doc. 2	Norme tecniche di attuazione	Prot. 13/54720
All. doc. 3	Relazione di invarianza idraulica	Prot. 13/54720
All. doc. 4	Bozza di Convenzione	Prot. 13/54720
All. doc. 6	Screening preliminare	Prot. 13/54720
All. doc. 7	Compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	Prot. 13/54720
All. doc. 8	Relazione di impatto acustico	Prot. 13/54720

- 3) di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ex E.N.I.” sono coerenti con quanto previsto dall’art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11;
- 4) di dare mandato al dirigente dell’area tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell’atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Renato Segatto

---

**Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**