

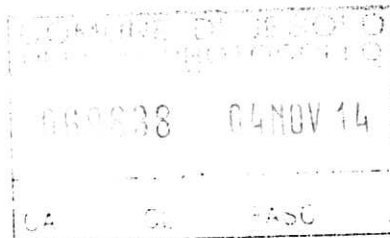
**COMUNE DI JESOLO
PROVINCIA DI VENEZIA**

JESOTURISMO s.p.a.
Sede: Piazza Brescia, 5
30017 - Lido di Jesolo (VENEZIA)

VARIANTE AL PIANO DI SETTORE 1

via Alberto da Giussano - Jesolo
ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI
COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO
FOGLIO 91

RELAZIONE TECNICA



OTTOBRE 2014

BEZDIKIAN ARCHITECTS
I 30013 CAVALLINO T. VE - VIA DEL FINANZIERE 1 TEL 0415370699 MAIL: studio@bezdikian.com - www.bezdikian.com

Il Piano di Settore N.1 in oggetto, è stato approvato in data 04/03/14 con delibera n.49.

IL PROGETTO di VARIANTE

Trattasi in sostanza di variante per la traslazione del centro velico, dalla sua posizione attuale, approvata, di una decina di metri verso ovest.

La presente variante viene presentata a seguito delle osservazioni mosse da parte del gestore del centro velico (posto a est del settore 1), che chiede lo spostamento a ovest della spazio riservato al centro velico, a causa della posizione attuale del pennello a mare esistente, che ricadendo all'interno allo specchio acqueo prospiciente il centro velico crea una alta pericolosità per gli utenti in arrivo sulla riva.

Nell'effettuare tale traslazione si è creata sull'area adiacente a est una fascia di zona libera, quest'area (indicata con retino rosso nella Tav.03a) di circa mq 350, viene compensata recuperandola ad ovest riducendo di 10ml l'area libera.

La presente modifica non comporta variazioni nella superficie delle varie zone nemmeno modifiche sostanziali al progetto dei manufatti, salvo una lieve correzione grafica di pochi centimetri dei confini dell'ampliamento della concessione del chiosco Gaetani.

I DATI

| <i>SUPERFICI AMBITO 1</i> | <i>MQ.</i> |
|--|------------|
| COMPARTO LORDO | 31.006,61 |
| PERCORSI PARALLELI MARE (larghezza min 2 ml.) | 2.070,50 |
| PERCORSI PERPENDICOLARI MARE (larghezza min 1 ml.) | 220,00 |
| SOGGIORNO ALL'OMBRA (senza percorsi) | 10.926,00 |
| AREA SERVIZI | 9.872,00 |
| AREE LIBERE | 1.785,00 |
| BATTIGIA | 3.785,00 |
| AREA CENTRO VELICO | 700,00 |

Cavallino, Ottobre 2014

Il Progettista

