



Architetto RENATO RIZZETTO

30020 ERACLEA (Venezia)
Via G. Mazzini n.12/A – 1° piano
Tel. e Fax 0421.231299
Mail: renatorizzetto@teletu.it
Codice Fiscale RZZ RNT 54T20 D415Q
Partita IVA: 00883160277

ASSEVERAZIONE
Procedura VAS
(ai sensi della D.G.R. n. 1539 del 27.09.2011)

Ditta: Immobiliare Quattro srl via G. Mazzini n. 12 - 30020 Eraclea (VE)

Il sottoscritto Arch. Renato Rizzetto, con studio in Eraclea (VE) via G. Mazzini n. 12/A, agendo in qualità di tecnico ed in nome e per conto della ditta committente Immobiliare Quattro s.r.l., con sede in Eraclea (VE) via G. Mazzini n. 12, titolare della pratica di trasposizione cubatura lotto C-108 in zona B1.2 sito in Comune di Jesolo via Loncon su area denominata "Ca'Sillis", al Foglio 52 Mappali 922, 916, 917, 918, 921, 1199, 2074:

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1717 del 03/10/2013 che prende atto del parere n. 73 del 02/07/2013 della Commissione Regionale VAS linee di indirizzo applicative;

- Visto la richiesta presentata dalla committenza Immobiliare Quattro s.r.l. per la trasposizione cubatura lotto C-108 in zona B1.2 ai sensi dell'art. 5 N.T.A. regolamento edilizio Comune di Jesolo e art. 48 L.R. 11/2004 del lotto sito in Comune di Jesolo via Loncon su area denominata "Ca'Sillis", al Foglio 52 Mappali 922, 916, 917, 918, 921, 1199, 2074;

- Considerato che l'intervento richiesto non trasforma lo stato dei luoghi, indici edificatori della zona, consistenza volumetrica e superficie coperta,

ASSEVERA

con il presente atto che l'intervento di trasposizione cubatura da lotto C-108 in zona B1.2, non necessita dell'avvio procedura di VAS, in quanto la cubatura è già prevista come area di completamento dal Vigente Piano Regolatore Generale.

Lì 19/02/2015

Arch. Renato Rizzetto