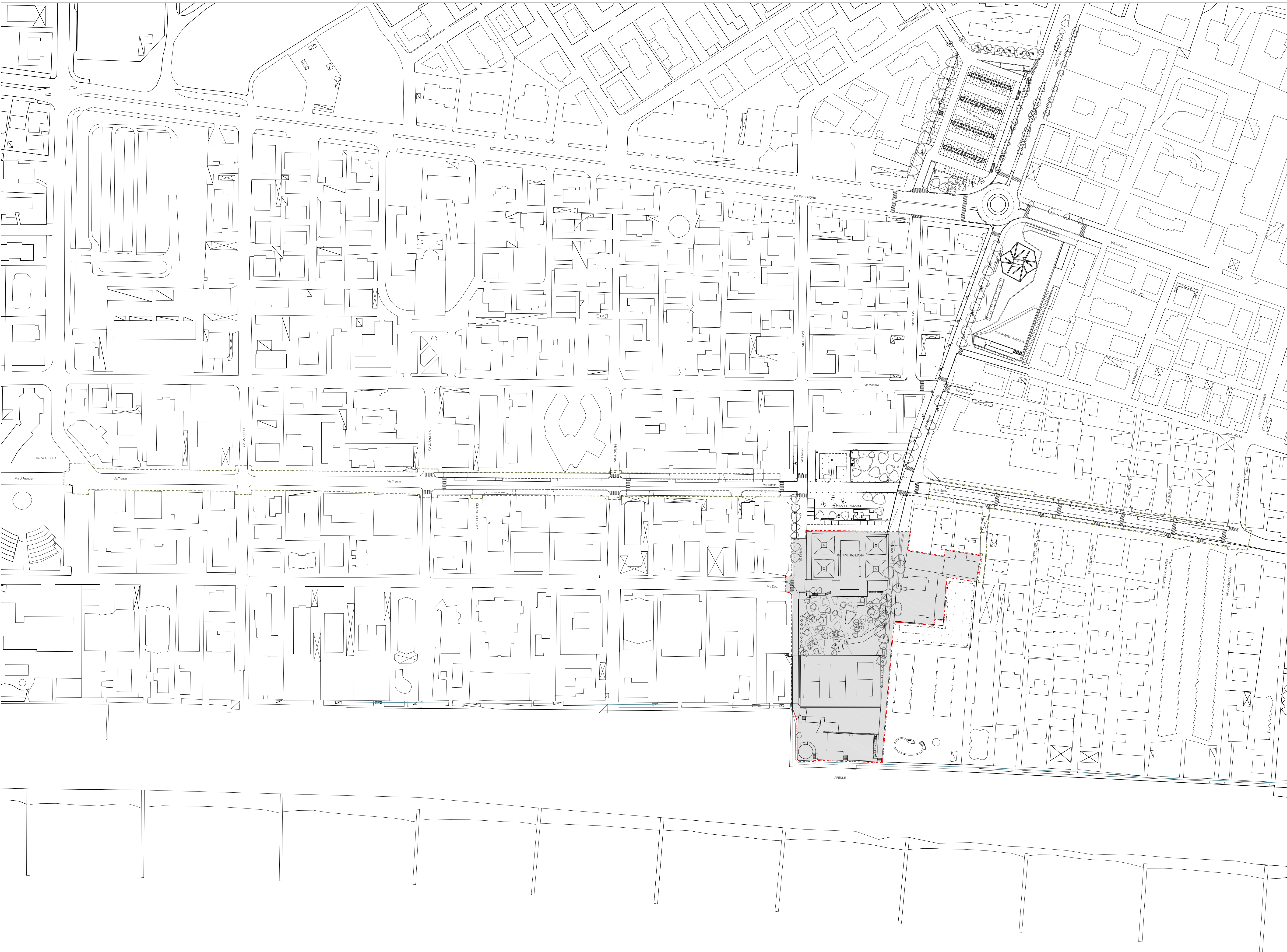




- Legenda:**
- Confine demaniale
 - Area di intervento
 - Interventi fuori ambito

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:1000

A1



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91
- Perimetro U.M.I.
- Alberature esistenti

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: ANALISI DELLE SPECIE ARBOREE

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:500

A3





Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91
- Perimetro U.M.I.
- Alberature esistenti
- Pista ciclabile

COMUNE DI JESOLO
"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: RILIEVO DELL'AREA

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

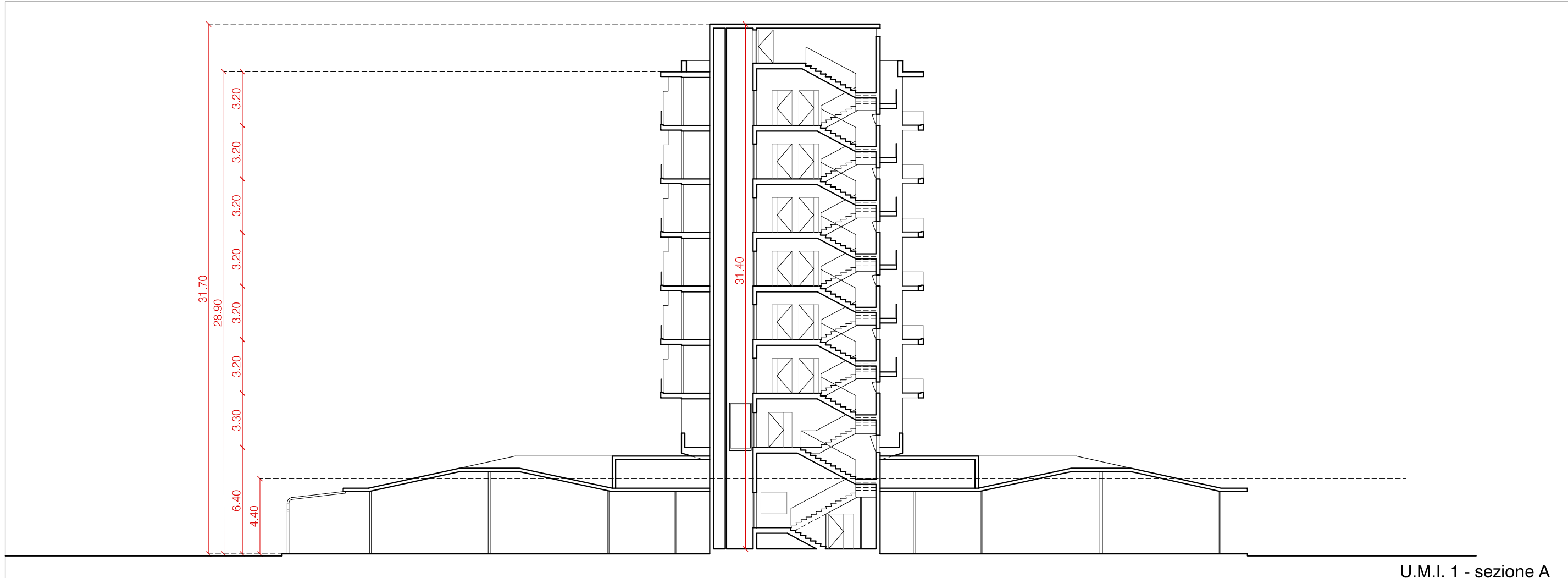
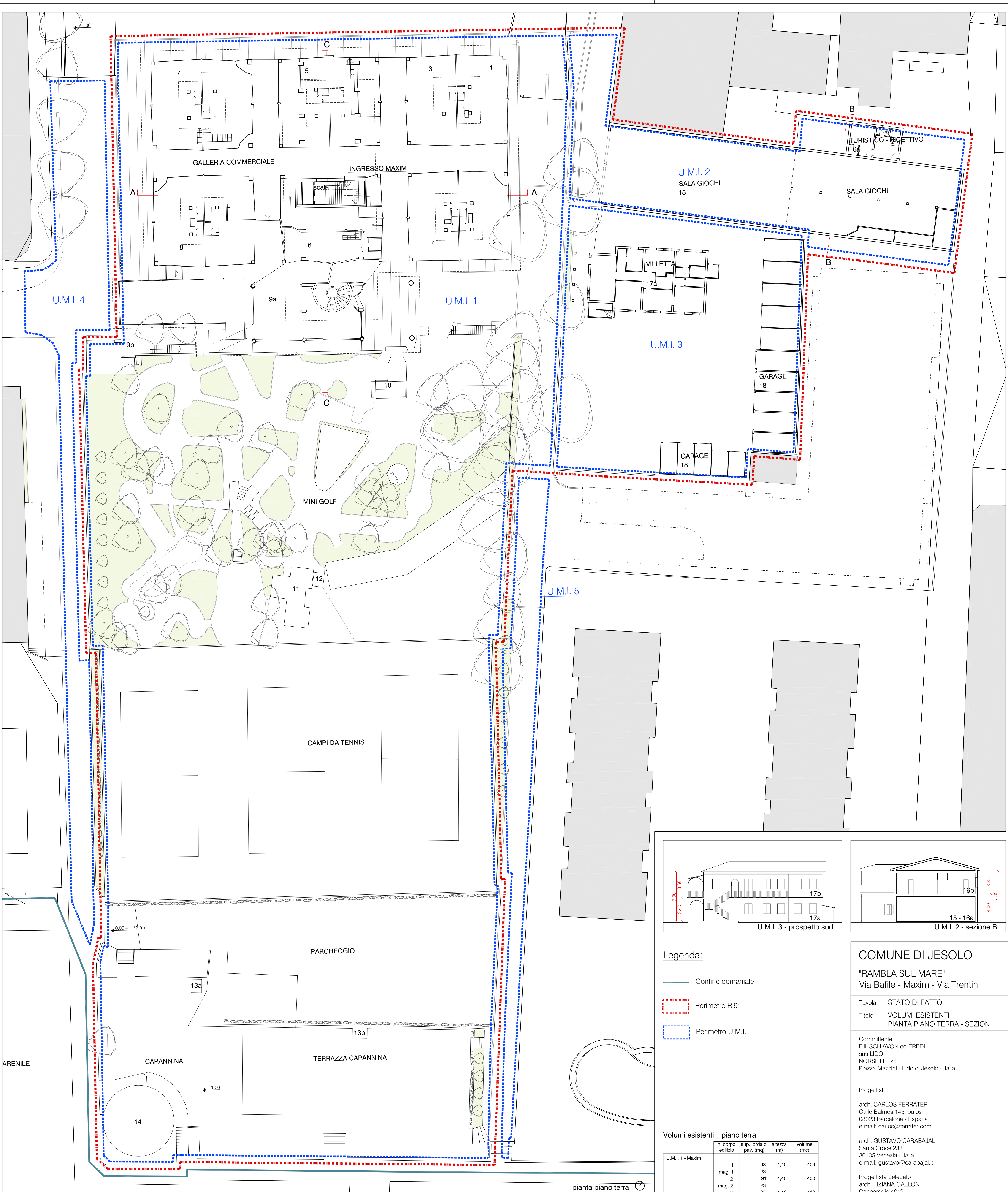
Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

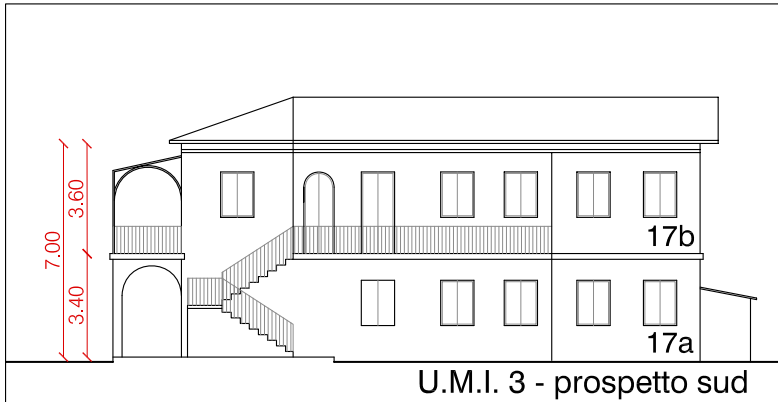
SCALA: 1:500

A4

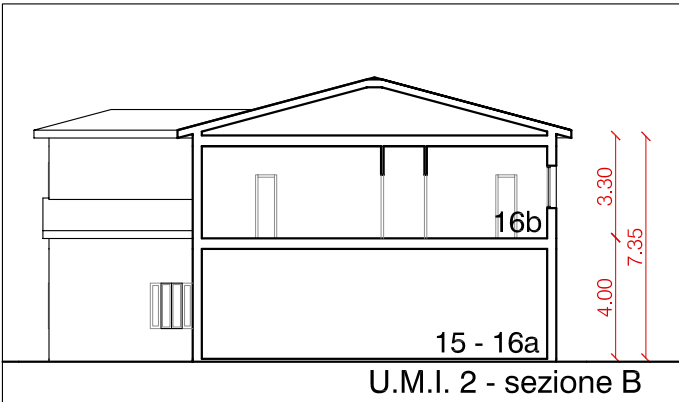




U.M.I. 1 - sezione A



U.M.I. 3 - prospetto sud



U.M.I. 2 - sezione B

Legenda:

- Confine demaniale
- - - Perimetro R 91
- - - Perimetro U.M.I.

Volumi esistenti _ piano terra

	n. corpo edilizio	sup. lorda di pav. (mq)	altezza (m)	volume (mc)
U.M.I. 1 - Maxim	1	93	4,40	409
	mag. 1	23		
	2	91	4,40	400
	mag. 2	23		
	3	95	4,40	418
	mag. 3	23		
	4	95	4,40	418
	mag. 4	23		
	5	189	4,40	832
	mag. 5	37		
	6	136	4,40	598
	7	181	4,40	796
	mag. 7	49		
	8	186	4,40	818
	mag. 8	27		
	9a	330	3,75	1.238
	9b	6	3,50	21
	10	21	3,50	74
U.M.I. 2	11	35	3,50	123
	12	3	3,50	11
	13a	3	3,50	11
	13b	4	3,50	12
	gallerie	440	3,75	1.650
	14	82	3,50	287
	scala	28	31,40	879
	15	621	4,00	2.484
	16a	37	4,00	148
	17a	155	3,40	527
U.M.I. 3	18	250	3,10	775

TOTALE SUPERFICI p.terra	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	2.223
U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mq)	658
U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mq)	405

TOTALE VOLUMI p. terra	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	8.994
U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mc)	2.632
U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mc)	1.302

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: VOLUMI ESISTENTI
PIANTA PIANO TERRA - SEZIONI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

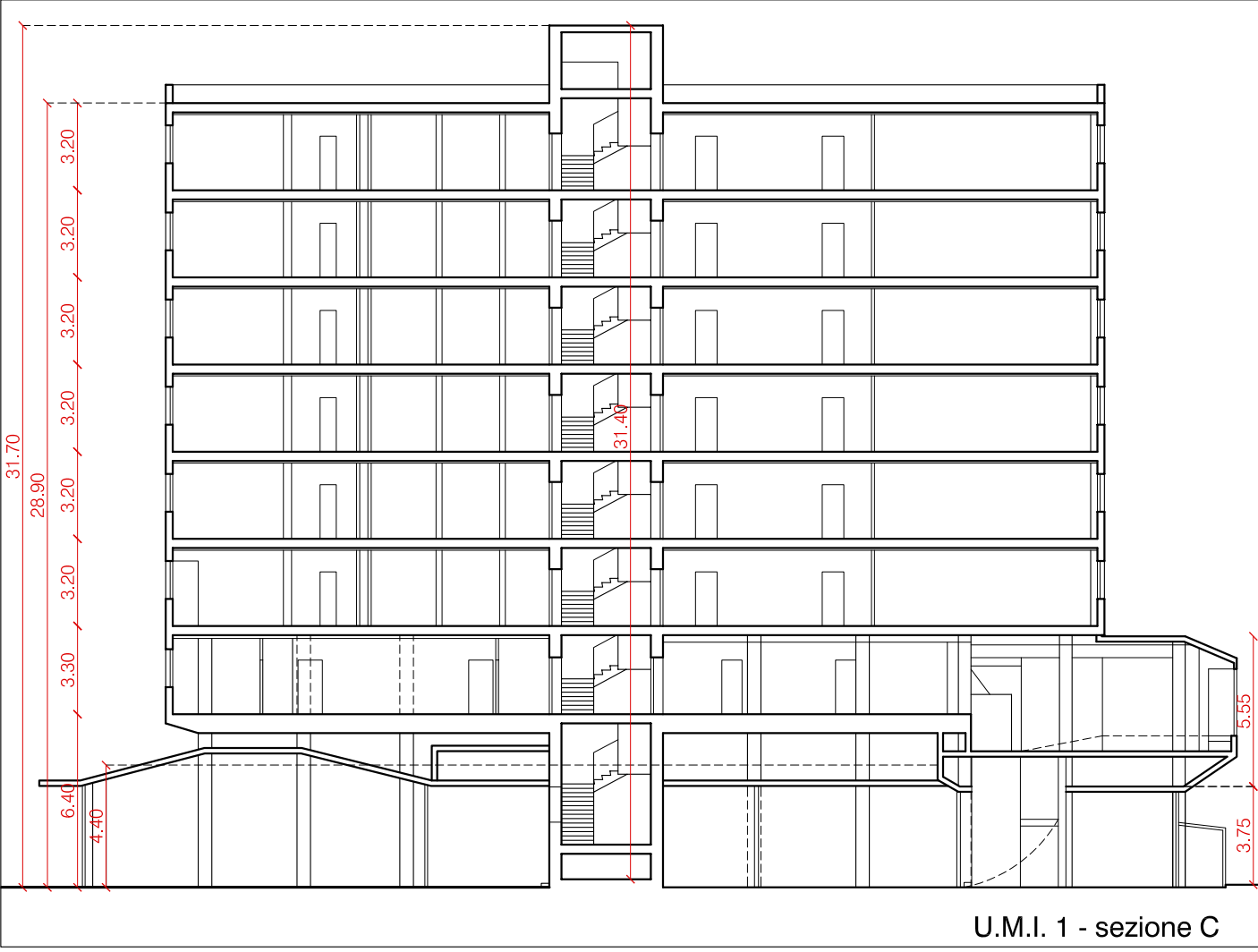
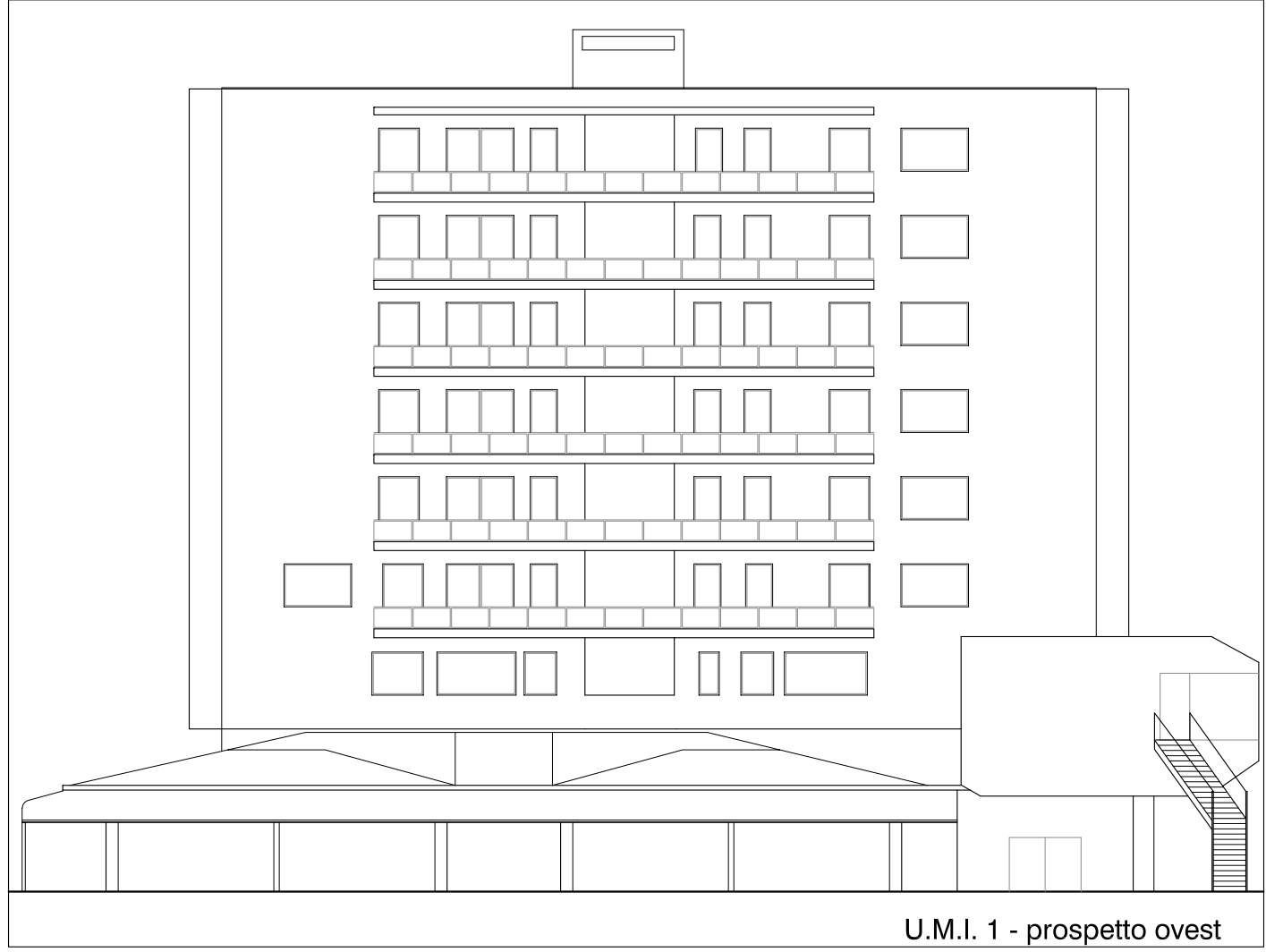
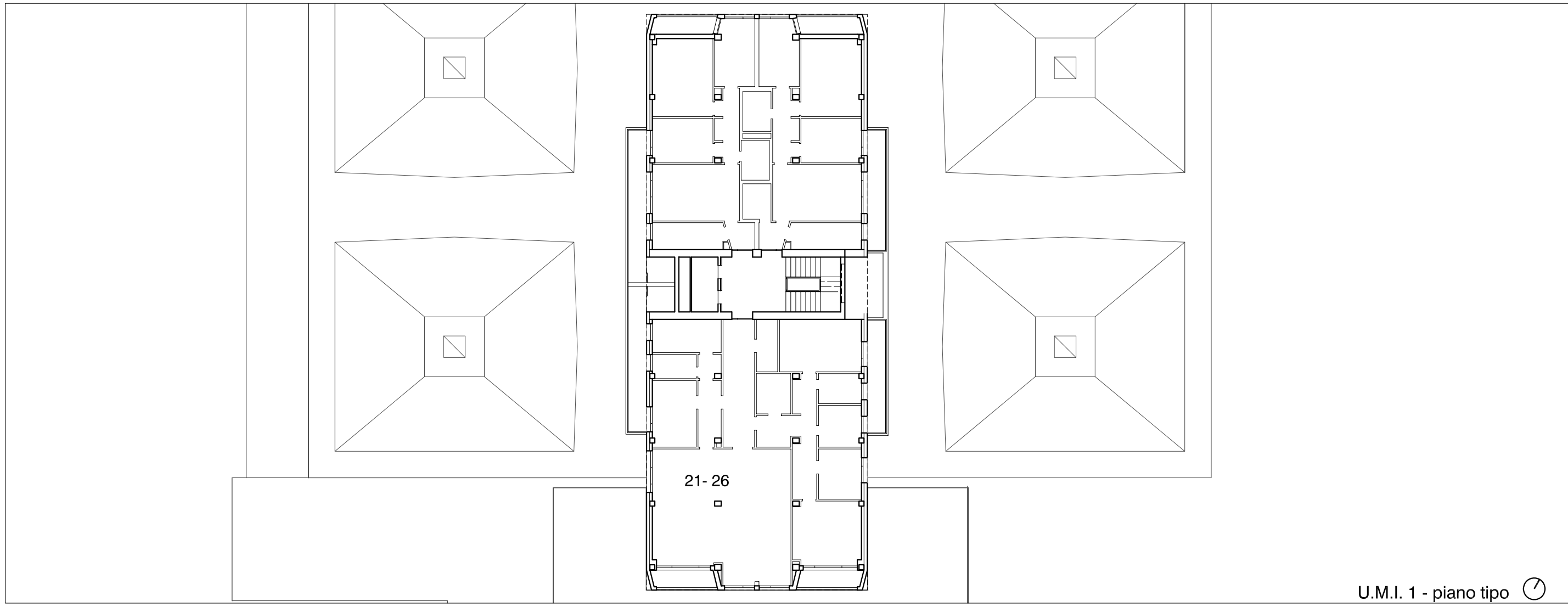
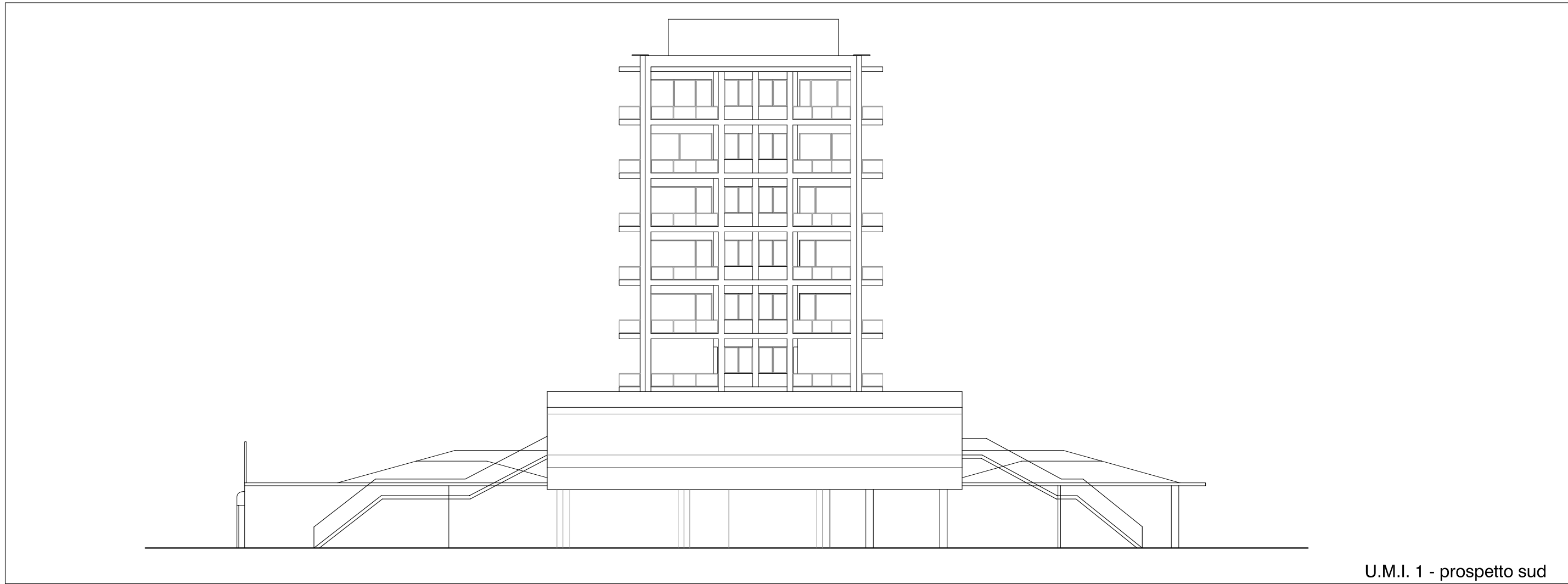
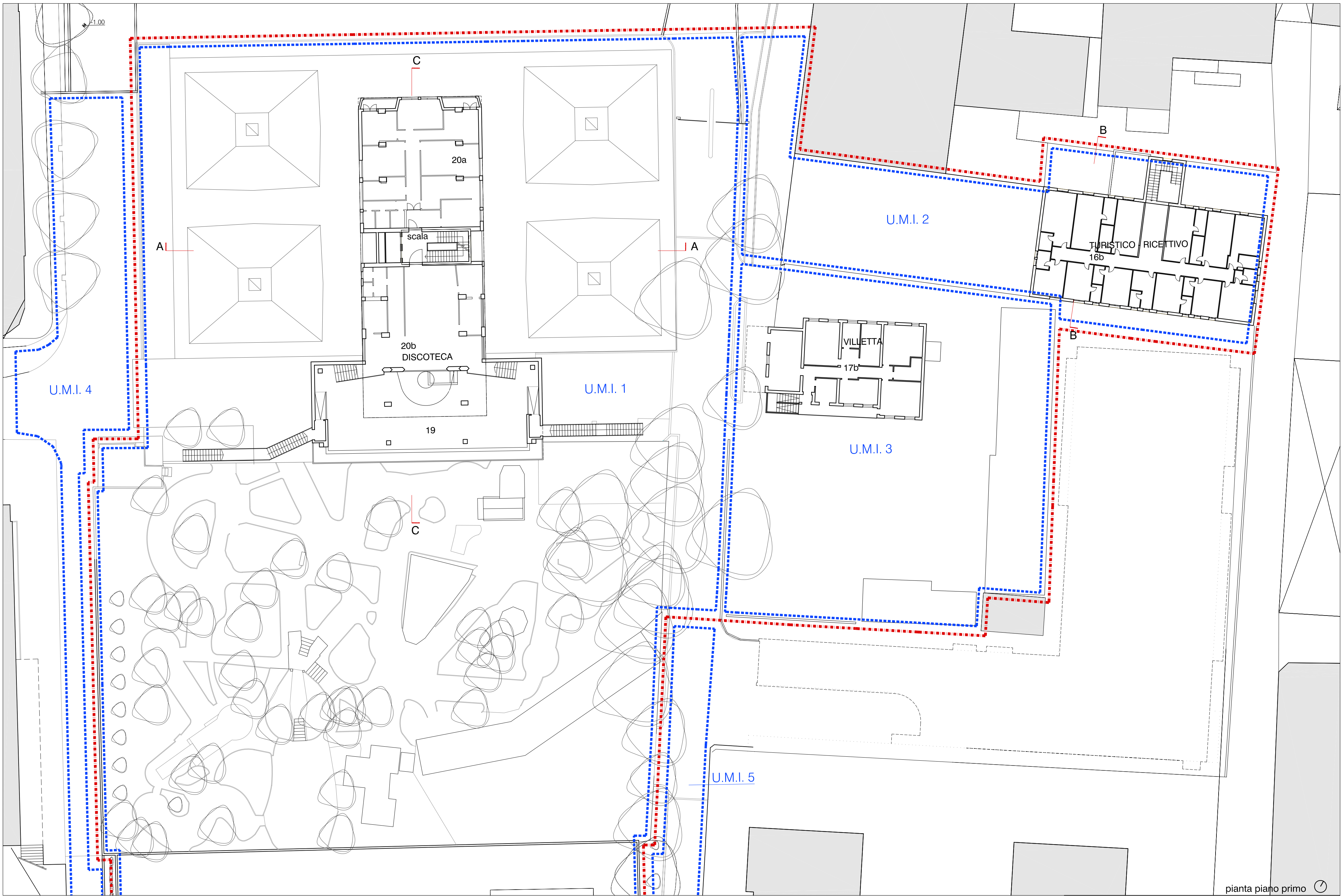
Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:250



A5



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91
- Perimetro U.M.I.

Volumi esistenti _ piano primo

	n. corpo edilizio	sup. lorda di pav. (mq)	altezza (m)	volume (mc)
U.M.I. 1 - Maxim	19	194	5,55	1.077
	20a - 20b	405	3,30	1.337
U.M.I. 2	16b	313	3,30	1.033
U.M.I. 3	17b	159	3,60	572

TOTALE SUPERFICI p.primo		TOTALE VOLUMI p.primo	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	599	U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	2.413
U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mq)	313	U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mc)	1.033
U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mq)	159	U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mc)	572

Volumi esistenti _ altri piani

	n. corpo edilizio	sup. lorda di pavimento (mq)	altezza (m)	volume (mc)
U.M.I. 1 - Maxim commerc.				
Maxim resid.				
residenziale p. 2	21	399	3,20	1.276
residenziale p. 3	22	399	3,20	1.276
residenziale p. 4	23	399	3,20	1.276
residenziale p. 5	24	399	3,20	1.276
residenziale p. 6	25	399	3,20	1.276
residenziale p. 7	26	399	3,20	1.276

TOTALE SUPERFICI altri piani		TOTALE VOLUMI altri piani	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	2.393	U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	7.656

TOTALE esistente (mq)		TOTALE esistente (mc)	
	6.750		24.602

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: VOLUMI ESISTENTI
PIANTA PIANO PRIMO, TIPO - SEZIONI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
sas LIDO
NORSETTE srl
Piazza Mazzini - Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Cannaregio 4019
30121 Venezia - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

DATA: ottobre 2013

SCALA: 1:250



