



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/25 DEL 03/03/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEL PIANO DI SETTORE N. 18 IN ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO AI SENSI DELLA L.R. 04/12/2002 N. 33. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005;
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007;
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 136 del 04/05/2010 è stato approvato il progetto esecutivo del piano di settore n. 18.

ATTESO che l'azienda unità socio sanitaria locale n. 10, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, ha presentato in data 25/02/2014 con prot. n. 11530 domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 18, in adeguamento al PPA, redatto in data febbraio 2014 dall'arch. Francesco Cibin e dal p. ind. Marco Callegher, successivamente integrato in data 03/03/20174 con prot. n. 13016, corredata dai seguenti elaborati:

| | | |
|-----------|---|----------------|
| Tav. 01 A | Estratti di mappa, da P.R.G. e da P.P. arenile | Prot. 14/11530 |
| Tav. 02 A | Stato di fatto: planimetria generale | Prot. 14/11530 |
| Tav. 03 B | Stato di progetto: planimetria generale | Prot. 14/13016 |
| Tav. 04 A | Documentazione fotografica e coni ottici | Prot. 14/11530 |
| Tav. 05 A | Particolari arredo spiaggia | Prot. 14/11530 |
| All. | Relazione tecnica sostitutiva | Prot. 14/11530 |
| All. | Relazione tecnica sulle finalità della richiesta di variante alla concessione demaniale | Prot. 14/13016 |

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 18, mantenendo le finalità elioterapiche legate all'attività ospedaliera retrostante, si è resa necessaria per i seguenti motivi:

- accorpate l'area libera interamente nel tratto ovest del settore, di fronte alla nuova elisuperficie per il soccorso sanitario, con lo scopo di offrire uno spazio libero maggiore per le operazioni di approdo e decollo;
- ottimizzare l'accessibilità nell'area alle persone con ridotte capacità motorie;
- dotare il settore dei principali servizi di spiaggia (docce - cabine spogliatoio – servizi igienici);
- prevedere l'installazione di ombrelloni con una maglia regolare di mt. 4,00 x 4,00 per un numero complessivo di 640 posti ombra;

- prevedere una postazione di salvataggio dotata di apposita torretta per gli addetti alla sorveglianza in mare.

DATO ATTO che, in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, sarà necessario acquisire i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore n. 18, presentato dall'azienda unità socio sanitaria locale n. 10, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, in data 25/02/2012, con prot. n. 11530 e successivamente integrato, redatto dall'arch. Francesco Cibin e dal p. ind. Marco Callegher, costituito dai seguenti elaborati:

| | | |
|-----------|---|----------------|
| Tav. 01 A | Estratti di mappa, da P.R.G. e da P.P. arenile | Prot. 14/11530 |
| Tav. 02 A | Stato di fatto: planimetria generale | Prot. 14/11530 |
| Tav. 03 B | Stato di progetto: planimetria generale | Prot. 14/13016 |
| Tav. 04 A | Documentazione fotografica e coni ottici | Prot. 14/11530 |
| Tav. 05 A | Particolari arredo spiaggia | Prot. 14/11530 |
| All. | Relazione tecnica sostitutiva | Prot. 14/11530 |
| All. | Relazione tecnica sulle finalità della richiesta di variante alla concessione demaniale | Prot. 14/13016 |

- 3) di dare atto che i necessari permessi di costruire saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.