

COMMITTENTE

DeA FIMIT SGR S.p.a. - Trentino R.E

PROGETTO

COMUNE DI JESOLO

PIANO DI RECUPERO

DI INIZIATIVA PRIVATA

"EX COLONIA CARMEN FROVA"

VARIANTE ALLE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TITOLO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA

RICCARDO TRONCHIN ARCHITETTO

ENRICO PISAN ARCHITETTO

VIA NASCIMBEN, 1 31100 TREVISO

tel. 0422 403270 fax. 0422 401207

e-mail : r.tronchin@tronchin.191.it

VISTO

DISEGNO N

ORDINE degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI della provincia di TREVISO

RICCARDO TRONCHIN n° 339 sezione A settore architettura

ORDINE degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI della provincia di TREVISO

ENRICO PISAN n° 1291 sezione A settore architettura

COMMITTENTE

DATA

ALLEGATO

edilbeton trento s.p.a.

8812 TRENTO

ottobre

Top Center - Via del Brennero, 316

2014

Tel. 0461.828484 - Fax 0461.828482

C.F. e P.IVA 00212210223

REVISIONE

A

SCALA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
EX. COLONIA "CARMEN FROVA"

VARIANTE ALLE N.T.A.

Motivazioni e finalità della proposta di variante

Occorre premettere che la variazione delle norme tecniche di attuazione interviene su un complesso immobiliare già completato e agibile. Pertanto il loro carattere è da considerarsi puntuale e limitato al controllo e alla disciplina di funzioni e di destinazioni d'uso senza modifiche alla sagoma dell'edificio oppure variare il volume dell'immobile.

La presente proposta di variante alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti del Piano di Recupero Ex. Colonia "Carmen Frova", prevede sostanzialmente l'utilizzo dei locali dislocati nei piani interrati realizzati sotto alla quota 0,00 delle sole U.M.I. 3 e 4 a destinazione alberghiera, garantendo che gli stessi siano illuminati ed areati in maniera adeguata o con deroghe ammissibili.

Con tale garanzia sarà pertanto possibile utilizzare gli ambienti stessi a compendio dell'esercizio alberghiero con attività quali bar, sale riunioni, spazi per catering e uffici con relativi servizi igienici.

Sarà inoltre possibile realizzare sempre nei suddetti spazi, locali di intrattenimento quali piano bar e locali di complemento mantenendo inalterato il parametro di 1/20 della superficie in pianta quale ventilazione naturale, integrata anche dagli impianti di ventilazione meccanici esistenti.

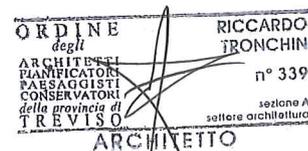
In ogni caso l'idoneità dei locali sarà limitata all'attività specificatamente dichiarata.

La modifica delle destinazioni d'uso dei locali interessati, lascia inalterata la sagoma dell'edificio in ogni sua parte, ne consegue quindi che i parametri urbanistici del Piano di Recupero originario restano

inalterati, consentendo di ottimizzare l'intero complesso immobiliare senza intaccare le altre funzioni in esso già insediate.

Treviso, li 14 ottobre 2014

Arch. Riccardo Tronchin



Arch. Enrico Pisan



Allegati :

alleg. B) N.T.A. Piano di Recupero vigente

alleg. C) N.T.A. Testo modificato in variante

alleg. D) N.T.A. Testo comparativo in variante