



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/120 DEL 11/12/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 19 IN ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 20 del 01/02/2011 è stato approvato il piano di settore 19, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, la ditta Consorzio Arenile Milano concessionaria dell'area ad uso calcetto saponato e la ditta Gottardo Michele titolare della concessione demaniale per chiosco-bar, hanno presentato in data 02/10/2014, con prot. n. 62942, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 19, in adeguamento al PPA, redatto in data 03/09/2014 dal geom. Alessandro Talon e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 14/62942
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 14/62942
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 14/62942
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 14/62942
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/62942

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 19 prevede:

- il riassetto dell'area soggiorno ombra, con una riduzione degli ombrelloni da 1218 a 973, mantenendo invariato il reticolo di mt. 4,00 x 4,00 e comprendendo un'area con tipologia a gazebo con una maglia regolare di mt. 6,00 x 6,00;
- la modifica del dimensionamento degli standard dei servizi di spiaggia, sulla base della riduzione del numero degli ombrelloni;
- il riposizionamento e sostituzione dei blocchi servizi, composti da bagni, docce, cabine spogliatoio e cabine ufficio;
- l'inserimento di due aree giochi per bambini;
- l'inserimento di nuovi percorsi a mare;
- la rettifica della lunghezza del settore, che da ml. 370,51 viene aggiornata a ml. 365,51.

ATTESO che, in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 19 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile vigente, presentato dalla ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, la ditta Consorzio Arenile Milano concessionaria dell'area ad uso calcetto saponato e la ditta Gottardo Michele titolare della concessione demaniale per chiosco-bar, in data 02/10/2014 con prot. n. 62942, redatto in data 03/09/2014 dal geom. Alessandro Talon e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Cartografica e dati tecnici	Prot. 14/62942
Tav. 2	Planimetria generale – Stato autorizzato	Prot. 14/62942
Tav. 3	Planimetria generale – Stato di progetto	Prot. 14/62942
Tav. 4	Prospetti e arredi	Prot. 14/62942
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/62942

- 3) di dare atto che i necessari permessi di costruire conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.