



**CITTÀ DI JESOLO**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/76 DEL 11/09/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE DENOMINATO "PIAZZA NEMBER".  
APPROVAZIONE MODIFICA DELLA BOZZA DI CONVENZIONE UMI 1 E 2.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 4/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;

- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale n. 12 del 19/03/2012 è stato approvato con prescrizioni l'ambito da sottoporre a piano di recupero per un area posta in zona turistica esistente "B2.2", in via Verdi, via Vespucci, via Padova, via Marco Polo, piazza Nember;
- con determinazione n. 541 del 20/04/2013 è stato preso atto del nuovo elaborato grafico adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di consiglio comunale n. 12 del 19/03/2012.
- con delibera di giunta comunale n.149 del 04/06/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember";

ATTESO che le ditte Immobiliare Anna sas di Visentin Celio & C. e Bacchin Paolo hanno presentato istanza di modifica alla bozza di schema di convezione UMI 1 e 2 redatto dal progettista arch. Marco Bottosso e costituita dai seguenti allegati:

All.C	Schema di convenzione UMI 1_1_07_09_2017	prot. 2017/60424
All.C	Schema di convenzione UMI 1_1_07_09_2017_COMPARATIVA	prot. 2017/60424

CONSIDERATO che la modifica alla bozza di schema di convenzione al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember" riguarda:

- adeguamento dello schema di convenzione alla bozza di convenzione "tipo" rielaborata dall'ufficio;
- necessità di integrare i seguenti articoli della bozza di convenzione: art. 1, 2, 3, 5, 10, 11, 14, 15, 16; più dettagliatamente l'art. 2 - dichiarazione di proprietà - relativamente all'esistenza di ipoteca e l'art. 3- esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria- oneri di urbanizzazione primaria- viene integrato a seguito di una diversa definizione degli importi relativi al computo metrico-estimativo e l'art. 11 - permessi di costruire- relativo allo svincolo delle agibilità delle sole unità immobiliari a destinazione commerciale o ricettiva a condizione che esistano i requisiti atti al rilascio dell'autorizzazione allo scarico;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

**PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la modifica della bozza di convenzione allegata al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piazza Nember", approvato con delibera di giunta comunale n.149 del 04/06/2015, presentata in data 08/09/2017 con prot. n. 60424 redatta dal progettista arch. Marco Bottosso e costituita dai seguenti allegati:

All.C	Schema di convenzione UMI 1_1_07_09_2017	prot. 2017/60424
All.C	Schema di convenzione UMI 1_1_07_09_2017_COMPARATIVA	prot. 2017/60424

3. di autorizzare il dirigente dell'area lavori pubblici ed urbanistica ad intervenire nella sottoscrizione della sopraccitata convenzione e di porre in essere tutte le procedure necessarie per dare esecuzione alla presente proposta di deliberazione.
4. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**  
Arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.