

ALISEA SPA
Azienda Litoranea Servizi Ambientali
Sede Amministrativa: Via Ca' Silis 16
30016 Jesolo (VE)
Tel. 0421 37 27 08 Fax 0421 37 31 38
www.alisea2000.it
e-mail: info@alisea2000.it
pec: alisea2000@pec.it

Prot. 468/14

Spett.le
Arch. Alessandro Calderan
Via C. Battisti 2B
Jesolo (VE)

VIA FAX

Jesolo Lido, 24 aprile 2014

OGGETTO: Parere preliminare condizionato per PUA C2.2 A.P.U. 1.4

In riferimento alla Vs. richiesta del 03.04.2014 Vi comunichiamo che la scala grafica degli elaborati non consente l'emissione di un parere definitivo circa la posizione e il dimensionamento delle isole ecologiche a servizio del intervento in oggetto, pertanto in linea generale Vi comunichiamo che per l'area indicata in oggetto ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per la gestione dei rifiuti solidi urbani, nel caso in cui saranno realizzati più di 6 unità abitative dovrà essere predisposta idonea isola ecologica all'interno della proprietà e prospiciente alla pubblica via.

Relativamente alla viabilità di accesso, si prescrive il mantenimento di spazi congrui alla manovra e privi di pendenza in prossimità dei punti di esposizione dei contenitori stradali, al fine di consentire la manovra dei mezzi deputati allo svolgimento del servizio di igiene urbana.

Prima del ritiro del permesso di costruire, dovrà essere richiesta l'emissione del parere definitivo, condizionato al recepimento e alla predisposizione di un elaborato planimetrico con adeguato dettaglio esecutivo da cui si evince quanto prescritto.

Il presente parere riguarda il numero e l'ubicazione dei contenitori per lo svolgimento del servizio di igiene urbana; non costituisce autorizzazione all'esecuzione delle opere; non annulla o sostituisce i diritti e gli interessi, in qualunque modo acquisiti o preesistenti, da parte di soggetti pubblici e privati nell'area oggetto di intervento.

Cordiali saluti.

Ufficio Tecnico ALISEA S.p.A.

Arch. Paolo Marin

 		<p>ALISEA SPA Azienda Litoranea Servizi Ambientali Sede Amministrativa: Via Ca' Silis 16 30016 - Jesolo (VE) Tel. 0421 37 27 08 Fax 0421 37 31 38 www.alisea2000.it e-mail: info@alisea2000.it</p>
---	--	--

FAX

A: ARCH ALESSANDRO CALDERAN

Fax: 0421351184

Da: ALISEA S.p.A.
Area: Tecnica

Data: 24/04/2014 17.03

Pagine: 1 di 2 (questa pagina compresa)

Oggetto: TRASMISSIONE PARERE PUA C2.2 A.P.U. 1.4



azienda servizi integrati

Anticipata via email a: info@studiocalderan.it

N° 17550 / 15836 / MB/mb di prot.

San Donà di Piave, 09/10/2014

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA C2.2 – A.P.U. 1.4 VIA GRAMMATICA COMUNE DI JESOLO (VE).

PARERE DI COMPETENZA

Spett.le Ditta **FREGONESE Luciana - CAPIOTTO Roberto e Lairetta**

c/o **STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE**
Arch. Calderan Alessandro & geometra Calderan Guideno

30016 JESOLO (VE)
Via C. Battisti, 2/B

e p.c. **SEZIONE RETI - A.S.I. S.p.A.**

CENTRO OPERATIVO

Con riferimento alla Vs. richiesta del 11 Settembre c.m., si dà parere preliminare favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni specifiche:

RETE IDRICA

- La fornitura idrica della futura area residenziale in questione, dovrà essere eseguita previo la costruzione di una nuova condotta, che partendo dal tratto di condotta idrica esistente proveniente dalla via Levantina e procedendo per via Grammatica, terminerà nei pressi del tratto terminale di via A. Negri, ove vi si collegherà alla condotta esistente DN 80 in c.a., successivamente da questo collegamento ad anello tra le predette vie, vi sarà costruito un allacciamento idrico, dimensionato al numero di utenze che verrà comunicato sulla quantità presunta di utilizzo, su formale richiesta di preventivo;
- la nuova condotta dovrà essere in ghisa sferoidale, salvo gli attraversamenti che potranno essere in acciaio saldato a partire dal diametro minimo del $\varnothing 1\frac{1}{4}$, per tutta la sua estesa;
- In ogni lotto, nelle immediate vicinanze del punto di consegna, dovrà essere previsto l'alloggiamento futuro per le postazioni per contatori (in nicchia e cioè, predisponendo una rientranza nella recinzione, alla quota finita della piastra di copertura, a livello del marciapiedi, con il dimensionamento e specifiche tecniche da richiedersi alla Sezione RETI di questa Azienda);
- I collegamenti alla rete idrica esistente, dovranno essere realizzati a cura e spese di codesta Ditta, anche se detti collegamenti dovessero interessare aree pubbliche o private esterne all'ambito d'intervento urbanistico.
- nel caso che le aree interessate restino di proprietà privata sarà vincolante per il suddetto servizio manutentivo, la costituzione di servitù di acquedotto a favore di questa Azienda, assicurando il libero accesso di personale, mezzi ed attrezzature all'area suddetta, per mezzo di idoneo accesso carraio, con oneri a carico di Codesta Ditta.

Quest'Azienda elaborerà la progettazione delle opere idriche, su esplicita richiesta della Ditta committente, la quale fornirà tutti gli elementi necessari per la redazione degli elaborati di progetto (planimetria dell'area in oggetto da fornire su supporto informatico (DWG o DXF), comprensiva di individuazione delle tipologie edilizie ipotizzate, l'altezza fuori terra, con indicato per ogni fabbricato il numero delle unità immobiliari, la loro distribuzione sui lotti, la posizione ed il numero degli allacciamenti richiesti).



Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST
ZONA DI VENEZIA MESTRE

30171 Mestre Centro - Venezia - Casella Postale 144
F +39 0239652841
eneldistribuzione@pec.enel.it

SAN DONA DI PIAVE
DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOVE/U05



Enel-DIS-01/10/2014-0851658



Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo area C2.2 A.P.U. 1.4 Via Grammatica, Comune di Jesolo Lido (VE)

Facciamo seguito alla Vs. richiesta del 01/09/2014 ed ai colloqui intercorsi, per inviarVi una copia dell'elaborato planimetrico dell'area oggetto di intervento, i tracciati e le canalizzazioni da realizzare saranno a vostro carico e dovranno essere con noi concordate.

Vi informiamo, altresì, che una volta approvato il suddetto Piano di lottizzazione e comunque prima di avviare le opere di urbanizzazione, necessiterà da parte Vostra effettuare formale richiesta (comprensiva del numero di utenze previste e delle relative potenze per ciascun lotto) al fine di potervi elaborare il preventivo di spesa e comunicarvelo.

Qualora il cantiere di lavoro interferisca con gli elettrodotti esistenti si richiama in particolare l'osservanza dei seguenti disposti legislativi:

D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 **"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"** che regolamentano la materia, ed in particolare sugli art. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Pertanto nel caso in cui l'intervento interferisca con l'esistente rete elettrica, il Proprietario dell'area dovrà inoltrare, alle ns. Unità Tecniche, formale richiesta di spostamento dell'impianto, i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente, al fine di rendere edificabile l'area in questione.

Il personale della Zona di Venezia, Sig. Antonio Ormellese tel. 0421683521 resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.



Id. 18146727

1/2



Distribuzione

Allegati: Planimetria.

Maurizio Girardi
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Comune di Jesolo (VE)

Località: Jesolo Lido

 **Enel** Distribuzione
ZONA MESTRE
U5 SAN DONÀ

Ricevuto il 07/11/2014
Firma 

Piano Urbanistico Attuativo area C2.2 A.P.U. 1.4

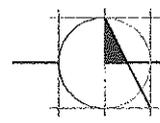
Ditta	FREGONESE Luciana Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF FRGLCN39R54C388S	  	Tavola	U
	CAPIOTTO Roberto Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF CPTRRT64E20C388P		Scala	varie
	CAPIOTTO Lauretta Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF CPTLTT60R69C388I			

Oggetto	ESTRATTI - PLANIMETRIA	Archivio	CAPIOTTO 1322
---------	-------------------------------	----------	------------------

rev.	descrizione	file	data	disegnato	controllato
01	emissione 1	1322_00_PUA_gen14.dwg	04.04.2014	AC	AC

Progettista **CALDERAN ALESSANDRO** architetto



 **STUDIO CALDERAN**
arch. Calderan Alessandro geom. Calderan Guideno

STUDIO ASSOCIATO di PROGETTAZIONE arch. Calderan Alessandro e geom. Calderan Guideno
via C. Battisti 2B - 30016 JESOLO (VE) - tel. 0421/351184 - Fax. 0421/369819
e-mail info@studiodcalderan.it - p.l. 03687280275

AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni

34138 Trieste.....
Via Pascoli, 9

RACCOMANDATA AR

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL048918**
Rif. Vs. del : **06/08/2014**

STUDIO ASS. DI PROG. ARCH. CALDERAN
ALESSANDRO
VIA MEUCCI, 13
30016 JESOLO - VE

Oggetto : **Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione:
PUA VIA GRAMMATICA JESOLO VE**

Con riferimento alla Vostra richiesta del 06/08/2014 relativa al rilascio di un parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica, Vi informiamo che tale servizio comporta per Telecom Italia un onere paragonabile all'elaborazione dell'intera progettazione.

Siamo quindi disponibili a fornire il parere in merito alla progettazione della lottizzazione in oggetto solo dopo l'accettazione del presente preventivo di spesa che Vi chiediamo di riscontrarci, compilando i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 91861429, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Pascoli, 9 - 34138 Trieste, entro 60 giorni dalla data della presente.

PREVENTIVO DI SPESA per fornitura di un parere tecnico in merito alla progettazione della Lottizzazione in oggetto.
--

Euro 525,00 IVA esclusa

Trascorso il suddetto termine, riterremo non accettata la presente proposta. In tal caso, Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

- coerenza del tracciato da progetto;
- diametro dei tubi predisposti;
- dimensione dei manufatti;
- caratteristiche dei chiusini.

All'atto della verifica è necessario che da parte Vostra venga messo a disposizione il personale di supporto per l'apertura dei chiusini.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.

AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni

34138 Trieste.....

Via Pascoli, 9

N.: **PNL048918**

Rif.Vs. del : **06/08/2014**

STUDIO ASS. DI PROG. ARCH. CALDERAN
ALESSANDRO

VIA MEUCCI, 13

30016 JESOLO - VE

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione:

PUA VIA GRAMMATICA JESOLO VE

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a **525,00 Euro** (IVA esclusa), e si effettuerà il pagamento all'invio del Parere tecnico ed a seguito emissione fattura da parte di Telecom Italia.

Codice Fiscale	Partita IVA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ragione Sociale.....Via.....n°.....

CAP.....Città..... Tel..... Fax.....

Data..... Determina n°(solo per Enti) del

Timbro e firma per accettazione.....