



# CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/104 DEL 20/11/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 16 IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
  - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
  - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
  - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
  - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
  - con delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 309 del 06/12/2011 è stato approvato il piano di settore 16, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015 con prot. n. 32628 dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata e appalti, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

Tav. 1v	Estratto PRGC-SID-CTR-Planimetria generale aree concessionate e in ampliamento-Tabella standards-Schema fognario tipo piazzole servizi - varianti	Prot. 15/46977
Tav. 2v	Estratto PRGC-CTR Planimetria Generale con attrezzature – Tabella standards - varianti	Prot. 15/46977
All. IMP.v	Schema linea elettrica-idrica-fognaria	Prot. 15/46977
All.	Relazione Tecnica	Prot. 15/46977

ATTESO che la ditta Stabilimento Balneare Marconi s.r.l., concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra ha presentato in data 31/07/2015, con prot. n. 46977, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore n. 16, in adeguamento al PPA, redatto dall'arch. Diego Polo e corredato dai seguenti elaborati:

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 16 prevede:

- la traslazione dell'area libera centrale di ml. 9,00 verso est fino al fronte di villa alpina, l'integrazione di nuovi servizi igienici e docce con l'adeguamento dei sottoservizi e cabine spogliatoio, il miglioramento degli standars a servizi con cabine ad uso ufficio e magazzini, lo stralcio di alcune aree destinate ad uso comune che verranno date in concessione diretta ai frontisti, l'individuazione di area adibita ad attività accessorie alla balneazione e allo svago.

DATO ATTO che tale variante non modifica le carature urbanistiche del progetto esecutivo precedentemente approvato con delibera di giunta comunale n. 309 del 06/12/2011.

VISTA la documentazione integrativa prodotta in data 06/11/2015 con prot. n. 69372.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 16 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile, presentata in data 31/07/2015 con prot. n. 46977 e con successiva documentazione integrativa in data 06/11/2015 con prot. n. 69372, dalla ditta Stabilimento Balneare Marconi s.r.l. concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra del piano di settore n. 16, redatto dall'arch. Diego Polo e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1v	Estratto PRGC-SID-CTR-Planimetria generale aree concessionate e in ampliamento-Tabella standards-Schema fognario tipo piazzole servizi - varianti	Prot. 15/69372
Tav. 1a	Estratto PRGC-SID-CTR-Planimetria generale aree concessionate e in ampliamento-Tabella standards-Schema fognario tipo piazzole servizi – autorizzato con delibera giunta n. 309 del 06/12/2011	Prot. 15/69372
Tav. 1c	Estratto PRGC-SID-CTR-Planimetria generale aree concessionate e in ampliamento-Tabella standards-Schema fognario tipo piazzole servizi – comparazione	Prot. 15/69372
Tav. 2v	Estratto PRGC-CTR Planimetria Generale con attrezzature – Tabella standards - varianti	Prot. 15/69372
Tav. 2a	Estratto – C.T.R. – Planimetria generale – Tabella degli standards Autorizzato con delibera giunta n. 309 del 06/12/2011	Prot. 15/69372
Tav. 2c	Estratto P.R.G.C. – C.T.R. Planimetria generale con attrezzature – tabella standards	Prot. 15/69372
All. IMP.v	Schema linea elettrica-idrica-fognaria	Prot. 15/69372
All.	Relazione Tecnica	Prot. 15/69372

3) di dare atto che i provvedimenti conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata e all'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
Arch. Renato Segatto

---

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.