



REGIONE DEL VENETO  
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10  
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:  
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

**ESECUZIONE DEL PIANO DI SETTORE N. 18 IN ADEGUAMENTO AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE**

sito in Jesolo – settore 18 arenile  
foglio 103 mappali 137-204-205-206-207-361-362

**RELAZIONE TECNICA SULLE FINALITA' DELLA  
RICHIESTA DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE  
DEMANIALE**

Ditta:  
AZIENDA U.S.S.L. N. 10  
"VENETO ORIENTALE"  
Piazza A. De Gasperi n° 5  
San Donà di Piave – VE –  
P.I.: 02799490277

Legale rappresentante:  
BRAMEZZA CARLO

Direttore tecnico U.O.C.:  
ING. CASAGRANDE PETER

Progettisti:  
Dott. Arch. Francesco Cibin

P. Ind. Marco Callegher

Febbraio 2014

progetti

techné



# **RELAZIONE TECNICA SULLE FINALITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE**

## **1) DATI INTERVENTO**

- Ditta concessionaria:  
Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale"  
Con sede a San Donà di Piave (VE)  
Piazza A. De Gasperi, 5  
(p.i. 02799590277)
- Categoria dell'intervento:  
Esecuzione del piano di settore n. 18 in adeguamento al Piano Particolareggiato dell'arenile.
- Contesto insediativo:  
Comune di Jesolo – settore 18 arenile  
Foglio n° 103 mappali n° 137-204-205-206-207-361-362

## **2) RELAZIONE ESPLICATIVA**

La presente è intesa come relazione esplicativa dell'effettivo utilizzo previsto per il settore n. 18 dell'arenile del Comune di Jesolo, la cui domanda è volta all'aumento della superficie demaniale attualmente data in concessione all'Azienda U.L.S.S. N. 10 "Veneto Orientale".

L'attuale concessione prevede una destinazione d'uso esclusivamente elioterapica, legata alle cure mediche fornite dall'attiguo complesso ospedaliero. Inoltre, il Piano Particolareggiato dell'arenile prevedeva per tale settore l'individuazione di due fasce di spiaggia libera, aventi larghezza sul fronte mare pari a ml. 45,00 ed avente profondità pari all'intero settore, poste alle due estremità del settore stesso.

La proposta di variante al contenuto del piano di settore, è volta alla unificazione delle due aree destinate a spiaggia libera, realizzata tramite un'unica superficie avente larghezza sul fronte mare pari a ml. 90,00 ed avente profondità pari all'intero settore, posizionata nel tratto di spiaggia prospiciente l'eliperficie, al fine di evitare possibili disagi ai fruitori dell'area balneare durante le operazioni di atterraggio/decollo del mezzo di soccorso. Tale area ed il percorso parallelo al mare di tale porzione di spiaggia verranno dotati di apposita segnaletica di avviso all'utenza per inibirne l'utilizzo durante le operazioni sopra descritte; così facendo, sarà possibile velocizzare le operazioni di sgombero per facilitare le operazioni di volo del mezzo di soccorso. La segnaletica sarà caratterizzata da diciture descritte in diverse lingue allo scopo di facilitarne la comprensione anche a utenze di nazionalità straniera.

La modifica di cui sopra è propedeutica alla proposta di riorganizzazione funzionale, volta alla compresenza di diverse tipologie di utilizzo del settore stesso, caratterizzate come di seguito meglio descritto.

La principale motivazione che ha portato alla richiesta di redistribuzione della superficie demaniale già concessa all'Azienda U.L.S.S. N. 10 "Veneto Orientale", all'interno del settore 18, è garantire l'accessibilità di tale settore anche alle persone diversamente abili o con ridotta capacità motoria, sia che si tratti di utenze in cura nel complesso ospedaliero sia che si tratti di utenze in visita alla spiaggia. Questa possibilità verrà garantita tramite la posa di cabine, servizi igienici e percorsi con dimensioni e caratteristiche tali da garantirne il loro utilizzo a tutte le utenze; i servizi saranno posti in prossimità degli accessi ai percorsi a mare. Gli ombrelloni riservati a queste utenze saranno caratterizzati da una maglia più larga e dalla possibilità di accedervi direttamente dai percorsi previsti per tale scopo, meglio individuati nell'allegato elaborato grafico tavola 03 – stato di progetto.

La funzione elioterapica, peraltro già prevista come miglioramento delle cure mediche fornite dall'attiguo complesso ospedaliero all'interno della concessione demaniale in essere, manterrà la sua funzione anche all'interno della proposta di modifica al piano di settore.

La funzione turistico – ricreativa, prevista nelle zone per le quali si richiede la nuova concessione demaniale ed in parte nelle zone in cui si intende redistribuire la concessione demaniale attualmente in essere, è volta principalmente al rientro economico delle spese sostenute per garantire a tutte le utenze la libera fruibilità della spiaggia e dei servizi ad essa destinati.

San Donà di Piave, .....

I PROGETTISTI