



**CITTÀ DI JESOLO**



**AREA TECNICA**

**LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

DETERMINAZIONE NUMERO 56 DEL 19/01/2017, obiettivo 2016\_5011

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO CONGRESSI. DETERMINA A CONTRATTARE  
PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 49 dello statuto comunale, il quale stabilisce che spetta ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, essendo gli stessi direttamente responsabili della gestione e dei relativi risultati;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica.

**VISTE altresì:**

- la delibera del 31/05/2016, n. 61, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera del 07/06/2016, n. 134, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2016-2018 del piano esecutivo di gestione;
- la delibera del 21/06/2016, n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2016-2018;
- la delibera del 22/12/2016, n. 385, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha autorizzato la gestione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2017.

**PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale n. 1549 del 26/11/2015, per i lavori di ristrutturazione Palazzo Congressi:

- l'ing. Ugo Martini, responsabile dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, è stato nominato responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;
- il geom. Alberto Zabotto, istruttore direttivo tecnico, e l'arch. Donatella Bassi, istruttore tecnico, entrambi della medesima unità organizzativa, sono stati nominati, progettisti ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm. e direttori lavori ai sensi dell'art. 130 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico della medesima unità organizzativa, è stato nominato coordinatore della sicurezza per la progettazione ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.;
- l'arch. Renato Segatto ha assunto in proprio le funzioni di verificatore del progetto ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 05/10/2010 n. 207 e ss.mm..
- che con determinazione dirigenziale n. 1671 del 14/12/2015 è stato affidato, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la costituzione dell'elenco professionisti per il conferimento di incarichi di importo inferiore a euro 100.000,00, approvato con delibera di consiglio comunale n. 170 del 28/12/2006, alla società di ingegneria Seingim Global Service s.r.l. (cod. benef. 25671), l'incarico di supporto alla progettazione impiantistica per la ristrutturazione del Palazzo Congressi, per l'importo di euro 41.870,40 (cassa e iva comprese);
- che con delibera di giunta comunale n. 372 del 22/12/2015 è stato approvato il esecutivo dei lavori di ristrutturazione Palazzo Congressi, redatto dal geom. Alberto Zabotto e dall'arch. Donatella Bassi, al prot. com.le n. 78411 del 17/12/2015, che prevede una spesa complessiva di euro 1.600.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 637 del 15/06/2016 è stato affidato all'arch. Maurizio Pianon (cod. benef. 26154), il servizio di aggiornamento del p.s.c. e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori succitati, per l'importo di euro 14.679,75 (cassa e iva comprese).

CONSIDERATO che, a seguito dell'entrata in vigore del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., con delibera di giunta comunale n. 369 del 20/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione Palazzo Congressi, redatto in data 28/10/2016, dal geom. Alberto Zabotto e dall'arch. Donatella Bassi, al prot. com.le n. 69647 del 28/10/2016, che prevede una spesa complessiva di euro 1.600.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) importo lavori	euro	1.300.000,00
oneri di sicurezza	euro	30.000,00
totale lavori	euro	1.330.000,00
B) somme a disposizione		
Imprevisti e arrotondamenti	euro	37.485,95
Spese interne relative all' art. 90, comma 5 e art. 92 comma 7 bis del codice (assicurazione da corrispondere al personale dipendente)	euro	400,00
Spese tecniche- incentivo di cui all'art. 92, comma 5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	euro	26.600,00
Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	euro	12.032,58
Spese per gara	euro	600,00
Spese per verifiche tecniche (calcoli impiantistici)	euro	46.913,36
IVA 10% sui lavori e 22% su spese tecniche	euro	145.968,11
totale somme a disposizione	euro	270.000,00
totale generale	euro	1.600.000,00

CONSTATATO che il responsabile unico del procedimento, l'ing. Ugo Martini, con relazione al prot. com.le n. 2496 del 16/01/2017:

- attesta che:

- ai sensi dell'art. 51 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., al fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, non è conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell'intervento stesso;
- ai sensi dell'art. 77 d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., e ai sensi della delibera di giunta comunale n. 302 del 02/11/2016 e valutata l'indisponibilità di dipendenti del comune, per quanto riguarda la nomina dei commissari di gara, propone di ricorrere all'individuazione mediante estrazione di due esterni fra gli esperti nelle materie edilizia, impianti di climatizzazione ed idraulici che hanno partecipato alla procedura negoziata per l'affidamento in lotti di 24 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e altri servizi tecnici effettuata in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 320 del 31/03/2016;

- propone che:

- non venga previsto l'obbligo del rilascio dell'attestazione di presa visione dei luoghi, ma venga comunque stabilito che la visita al Palacongressi sia effettuata in giorni e orari prestabiliti;
- in caso di offerte con uguale punteggio finale sia determinato come concorrente aggiudicatario quello avente maggior punteggio nel subcriterio 1.1, in caso di ulteriore parità nel subcriterio 1.2, in caso di ulteriore parità nel subcriterio 1.3, ecc.
- siano ammesse le varianti nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm. e agli artt. 33 e 34 del c.s.a.;
- l'aggiudicazione dell'appalto sia effettuata mediante procedura aperta come stabilito agli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;
- la valutazione delle offerte anormalmente basse sia effettuata dal RUP avvalendosi della commissione giudicatrice.

CONSIDERATO che l'art. 32 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**RITENUTO:**

- di indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione palazzo congressi, ai sensi degli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, e secondo quanto stabilito nella relazione redatta dall'ing. Ugo Martini al prot. com.le n. 2496 del 16/01/2017;
- di demandare alla stazione unica appaltante l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.
- di dare atto che il costo del progetto succitato, pari ad euro 1.600.000,00 è già prenotato alle seguenti disponibilità del bilancio di previsione pluriennale 2016-2018:
  - euro 900.000,00 al capitolo n. 30352/8 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare finanziato con contr. regionale" - im. 2015/1537;
  - euro 700.000,00 al capitolo n. 30352/14 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare finanziato con avanzo investimenti" così suddivisi:
    - euro 357.529,60 – im. 2016/663;
    - euro 41.870,40 – im. 2016/664;
    - euro 600,00 – im. 2016/665;
    - euro 300.000,00 – im. 2017/32.

**DATO ATTO:**

- che sono stati acquisiti, con riferimento al progetto in parola, il codice CUP: F21E15000510006 e il codice CIG: 653880261B;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione palazzo congressi, ai sensi degli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, e secondo quanto stabilito nella relazione redatta dall'ing. Ugo Martini al prot. com.le n. 2496 del 16/01/2017, per un importo a base di gara di euro 1.330.000,00 (oneri sicurezza compresi);
3. di demandare alla stazione unica appaltante l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla ristrutturazione palazzo congressi;
- il contratto ha per oggetto: ristrutturazione palazzo congressi;
- il contratto verrà stipulato a corpo e a misura, in forma elettronica per atto pubblico, a rogito del segretario comunale con spese a carico della ditta aggiudicataria;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

5. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente area  
lavori pubblici e urbanistica  
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.