



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/18 DEL 26/02/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, RESIDENZIALI AMBITI 18-19-20 - AMBITO 20/B: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003 e n. 812 del 08.04.2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell'11.05.2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 123 del 13.08.2004 è stato approvato il piano particolareggiato per gli insediamenti produttivi, commerciali e residenziali, ambiti 18-19-20;
- in data 26.07.2005 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte lottizzanti degli ambiti 18-19-20 ed il comune di Jesolo, rep. 81447 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 359 del 09.10.2007 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste per l'ambito 20/b;
- in data 10.12.2007 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte lottizzanti dell'ambito 20/b ed il comune di Jesolo, rep. 85341 notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 259 del 10.09.2013 è stata adottata la variante al piano particolareggiato 18-19-20 per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 20/b.
- con delibera di giunta comunale n. 316 del 12.11.2013 è stata approvata la variante al piano particolareggiato 18-19-20 per insediamenti produttivi, commerciali, residenziali – ambito 20/b.
- in data 31.07.2014 è stata sottoscritta una nuova convenzione tra le ditte lottizzanti dell'ambito 20/b ed il comune di Jesolo, rep. 93600 notaio Carlo Bordieri di Jesolo.

ATTESO che le ditte lottizzanti, rappresentate dal presidente del consorzio 20/b, hanno presentato, in data 08.03.2013 al prot. n. 14767 del 11.03.2013 e successivamente integrata in data 11.03.2013 al prot. n. 14767, in data 24.01.2014 al prot. n. 4397, in data 10.12.2014 al prot. n. 78425, in data 02.02.2015 al prot. n. 5396 e in data 11.02.2015 al prot. n. 7388, un'istanza di variante al permesso di costruire T/08/2521 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione contenute nella variante urbanistica al piano particolareggiato sopraccitato, redatta dal progettista ing. Dario Casarin e costituita dai seguenti elaborati:

Tav. S01	Corografia, estratto PRG vigente, estratto catastale	Prot. 14/4397
Tav. S02	Planimetria di inquadramento	Prot. 14/4397
Tav. S03	Planimetria stato di fatto	Prot. 14/4397
Tav. S04	Planimetria generale di progetto	Prot. 14/4397
Tav. S05	Planimetria di tracciamento	Prot. 14/4397
Tav. S06	Planimetria di progetto carature urbanistiche	Prot. 14/4397
Tav. S07	Aree in cessione	Prot. 15/7388
Tav. S08	Aree a standard e dati dimensionali	Prot. 14/4397
Tav. S09	Sezioni tipo Strada in cessione	Prot. 13/14767
Tav. S10	Sezioni tipo Parcheggi "A" e "B"	Prot. 13/14767
Tav. S11	Sezioni tipo Parcheggio "C"	Prot. 13/14767

Tav. S12	Segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 14/4397
Tav. S13.1	Illuminazione pubblica	Prot. 15/5396
Tav. S13.2	Illuminazione pubblica particolari	Prot. 15/5396
Tav. S14	Planimetria ai sensi della Legge 13/89	Prot. 14/4397
Tav. S15	Planimetria isole ecologiche	Prot. 14/4397
Tav. S16	Tombinamento canaletta irrigua Miozzo-Correr - Planimetria stato di fatto e di progetto	Prot. 14/4397
Tav. S17	Attraversamento n.1 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S18	Attraversamento n.2 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S19	Attraversamento n.3 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 14/4397
Tav. S20	Attraversamento n.4 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S21	Planimetria di dettaglio opere a verde	Prot. 15/7388
Tav. F01	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. F02	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 1,5,9	Prot. 13/14767
Tav. F03	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 2,7,8,10	Prot. 13/14767
Tav. F04	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 3,4,6	Prot. 13/14767
Tav. F05	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque nere – profili longitudinali	Prot. 13/14767
Tav. F06	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere ricorrenti: pozzetti, caditoie	Prot. 13/14767
Tav. F07	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere ricorrenti: sede stradale, scavi,tubi	Prot. 15/7388
Tav. F08	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere particolari: vasca di prima pioggia e stazione di sollevamento	Prot. 13/14767
Tav. RTA	Progetto delle reti tecnologiche: rete acquedotto – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTG	Progetto delle reti tecnologiche: rete gas – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTE	Progetto delle reti tecnologiche: rete enel – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTE.C	Progetto delle reti tecnologiche: cabine elettriche di trasformazione MT/BT - Particolari	Prot. 15/5396
Tav. RTT	Progetto delle reti tecnologiche: rete telecom – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
All. R.S.	Relazione tecnica – strade e parcheggi	Prot. 13/14767
All. R.OU	Relazione tecnica – opere di urbanizzazione	Prot. 13/14767
All. R.I01	Relazione tecnica – progetto impianto di illuminazione stradale	Prot. 15/5396
All. R.I02	Progetto impianto di illuminazione stradale – relazione specialistica progetto illuminotec.	Prot. 15/5396
All. R.I03	Progetto impianto di illuminazione stradale – computo metrico estimativo	Prot. 15/5396
All. R.B	Relazione tecnica – barriere architettoniche	Prot. 13/14767
All. R.F.01	Relazione tecnica – progetto rete di fognatura	Prot. 13/14767
All. R.RT	Relazione tecnica – reti tecnologiche di distribuzione	Prot. 13/14767
All. R.A	Relazione impatto acustico	Prot. 13/14767
All. 01	Titoli di proprietà	Prot. 13/14767
All. 02	Documentazione fotografica	Prot. 13/14767
All. 03	Dichiarazione di destinazione urbanistica	Prot. 13/14767
All. 04	Dichiarazione di conformità barriere architettoniche	Prot. 13/14767
All. 05	Computo metrico estimativo	Prot. 13/14767

All. 05 bis	Integrazione computo metrico estimativo	Prot. 14/4397
All. 06	Elenco elaborati	Prot. 13/14767
All. 07	Piano di manutenzione: manuale d'uso	Prot. 14/78425 Prot. 15/7388

DATO ATTO che la variante sopraccitata riguarda:

- la modifica della viabilità interna all'ambito 20/b, consistente nel prolungamento della strada di penetrazione all'ambito fino all'intersezione con via Madre Teresa di Calcutta;
- la modifica della previsione di destinazione delle aree a *standard* interne all'ambito in oggetto, con la cessione al demanio comunale di tutte aree destinate a strada e a parcheggio, originariamente previste in uso pubblico;
- la realizzazione di un nuovo accesso all'area in oggetto da via Corer e la possibilità di accedere alla stessa anche dal lato est di via Corer, ora previsto solo in uscita.

VISTE le valutazioni a carattere indicativo del comando di polizia locale relativamente alla segnaletica stradale, rilasciate in data 06.02.2014.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici in data 08.04.2014 con prot. n. 21996.

ATTESO che in data 10.12.2014 con prot. n. 78425 sono stati acquisiti:

- il parere favorevole con prescrizioni della società Alisea n. 620/14 del 22.05.2014;
- il parere favorevole con prescrizioni del consorzio di bonifica Veneto Orientale n. 6769/0.2.74 del 16.07.2014;
- il parere favorevole dell'ASL10 rilasciato in data 28.07.2014.

ATTESO che in data 02.02.2015 con prot. n. 5396 e in data 11.02.2015 con prot. n. 7388 sono stati presentati gli elaborati modificati a seguito delle indicazioni dell'unità organizzativa lavori pubblici.

ATTESO che in data 20.02.2015 con prot. n. 9486 è stato acquisito nuovo parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa lavori pubblici.

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato per gli insediamenti produttivi, commerciali e residenziali, ambiti 18-19-20, presentato dalle ditte lottizzanti, rappresentate dal presidente del consorzio 20/b, in data 08.03.2013 al prot. n. 14767 del 11.03.2013 e successivamente integrata in data 11.03.2013 al prot. n. 14767, in data 24.01.2014 al prot. n. 4397, in data 10.12.2014 al prot. n. 78425, in data 02.02.2015 al prot. n. 5396 e in data 11.02.2015 al prot. n. 7388, redatta dall'ing. Casarin Dario.

VISTO il d.P.R 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.

VISTA la l.r. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'ente come risulta dall'elaborato All. 07 "piano di manutenzione: manuale d'uso".

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative piano particolareggiato per gli insediamenti produttivi, commerciali e residenziali, ambiti 18-19-20, presentato dalle ditte lottizzanti, rappresentate dal presidente del consorzio 20/b, in data 08.03.2013 al prot. n. 14767 del 11.03.2013 e successivamente integrato, redatta dall'ing. Casarin Dario, e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. S01	Corografia, estratto PRG vigente, estratto catastale	Prot. 14/4397
----------	--	---------------

Tav. S02	Planimetria di inquadramento	Prot. 14/4397
Tav. S03	Planimetria stato di fatto	Prot. 14/4397
Tav. S04	Planimetria generale di progetto	Prot. 14/4397
Tav. S05	Planimetria di tracciamento	Prot. 14/4397
Tav. S06	Planimetria di progetto carature urbanistiche	Prot. 14/4397
Tav. S07	Aree in cessione	Prot. 15/7388
Tav. S08	Aree a standard e dati dimensionali	Prot. 14/4397
Tav. S09	Sezioni tipo Strada in cessione	Prot. 13/14767
Tav. S10	Sezioni tipo Parcheggi "A" e "B"	Prot. 13/14767
Tav. S11	Sezioni tipo Parcheggio "C"	Prot. 13/14767
Tav. S12	Segnaletica orizzontale e verticale	Prot. 14/4397
Tav. S13.1	Illuminazione pubblica	Prot. 15/5396
Tav. S13.2	Illuminazione pubblica particolari	Prot. 15/5396
Tav. S14	Planimetria ai sensi della Legge 13/89	Prot. 14/4397
Tav. S15	Planimetria isole ecologiche	Prot. 14/4397
Tav. S16	Tombinamento canaletta irrigua Miozzo-Correr - Planimetria stato di fatto e di progetto	Prot. 14/4397
Tav. S17	Attraversamento n.1 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S18	Attraversamento n.2 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S19	Attraversamento n.3 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 14/4397
Tav. S20	Attraversamento n.4 canaletta Miozzo-Correr - Planimetrie piante e sezioni	Prot. 13/14767
Tav. S21	Planimetria di dettaglio opere a verde	Prot. 15/7388
Tav. F01	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. F02	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 1,5,9	Prot. 13/14767
Tav. F03	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 2,7,8,10	Prot. 13/14767
Tav. F04	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque bianche – profili longitudinali 3,4,6	Prot. 13/14767
Tav. F05	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – acque nere – profili longitudinali	Prot. 13/14767
Tav. F06	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere ricorrenti: pozzetti, caditoie	Prot. 13/14767
Tav. F07	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere ricorrenti: sede stradale, scavi,tubi	Prot. 15/7388
Tav. F08	Progetto delle reti tecnologiche: rete di fognatura – opere particolari: vasca di prima pioggia e stazione di sollevamento	Prot. 13/14767
Tav. RTA	Progetto delle reti tecnologiche: rete acquedotto – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTG	Progetto delle reti tecnologiche: rete gas – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTE	Progetto delle reti tecnologiche: rete enel – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
Tav. RTE.C	Progetto delle reti tecnologiche: cabine elettriche di trasformazione MT/BT - Particolari	Prot. 15/5396
Tav. RTT	Progetto delle reti tecnologiche: rete telecom – planimetria di progetto	Prot. 13/14767
All. R.S.	Relazione tecnica – strade e parcheggi	Prot. 13/14767
All. R.OU	Relazione tecnica – opere di urbanizzazione	Prot. 13/14767
All. R.I01	Relazione tecnica – progetto impianto di illuminazione stradale	Prot. 15/5396
All. R.I02	Progetto impianto di illuminazione stradale – relazione specialistica progetto illuminotec.	Prot. 15/5396
All. R.I03	Progetto impianto di illuminazione stradale – computo metrico	Prot. 15/5396

	estimativo	
All. R.B	Relazione tecnica – barriere architettoniche	Prot. 13/14767
All. R.F.01	Relazione tecnica – progetto rete di fognatura	Prot. 13/14767
All. R.RT	Relazione tecnica – reti tecnologiche di distribuzione	Prot. 13/14767
All. R.A	Relazione impatto acustico	Prot. 13/14767
All. 01	Titoli di proprietà	Prot. 13/14767
All. 02	Documentazione fotografica	Prot. 13/14767
All. 03	Dichiarazione di destinazione urbanistica	Prot. 13/14767
All. 04	Dichiarazione di conformità barriere architettoniche	Prot. 13/14767
All. 05	Computo metrico estimativo	Prot. 13/14767
All. 05 bis	Integrazione computo metrico estimativo	Prot. 14/4397
All. 06	Elenco elaborati	Prot. 13/14767
All. 07	Piano di manutenzione: manuale d'uso	Prot. 15/7388

3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione della variante al permesso di costruire, con le prescrizioni riportate nei pareri dell'unità organizzativa lavori pubblici, della polizia locale, degli enti gestori dei sottoservizi, del consorzio di bonifica Veneto Orientale, dell'Asl 10 e della società Alisea.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.