



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/3 DEL 23/01/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 17: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- è stato adottato, con deliberazione di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell'art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroa alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale del 15/05/2008 n. 50 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale del 28/06/2016 n. 170 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale del 29/09/2009 n. 303 è stato approvato il piano di settore n. 17, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo;

ATTESO che la ditta Stabilimento Balneare Manzoni, titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, ha presentato in data 22/04/2016, al prot. n. 26268, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 17, redatta ad aprile 2016 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1.a	Planimetria stato autorizzato	Prot. 26268/16
Tav. 1.c	Planimetria comparativa	Prot. 26268/16
Tav. 1.v	Planimetria traslazione aree libere e modifiche porzione settore 17 in carico allo stabilimento	Prot. 26268/16
Tav. 2.a	Planimetria stato autorizzato	Prot. 26268/16
Tav. 2.c	Planimetria comparativa	Prot. 26268/16
Tav. 2.v	Planimetria traslazione aree libere e modifiche porzione settore 17 in carico allo stabilimento	Prot. 26268/16
IMP	Schema linea elettrica – idrica – fognaria invariato	Prot. 26268/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 26268/16

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 17 prevede:

- la variazione del posizionamento e della ripartizione delle aree libere, il cui fronte rimane invariato e pari a circa ml. 39;
- l'individuazione di nuove concessioni demaniali in area servizi, al fine di ottimizzare le risorse e migliorare la qualità del servizio;
- l'individuazione di una fascia pluriuso per attività ludiche e di svago a nord delle aree in concessione per il soggiorno all'ombra e di spiaggia libera.

VISTE le integrazioni pervenute in data 30/09/2016 con prot. n. 62554;

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 17, presentata in data 22/04/2016, con prot. n. 26268, dalla ditta Stabilimento Balneare Manzoni, titolare della concessione demaniale per il soggiorno all'ombra, redatta ad aprile 2016 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. U.0	Planimetria totale settore 17 con individuazione macro aree d'intervento	Prot. 62554/16
Tav. 1.a	Planimetria stato autorizzato	Prot. 26268/16
Tav. 1.v	Planimetria traslazione aree libere e modifiche porzione settore 17 in carico allo stabilimento	Prot. 26268/16
Tav. 2.c	Planimetria comparativa	Prot. 26268/16
Tav. 2.v	Planimetria traslazione aree libere e modifiche porzione settore 17 in carico allo stabilimento	Prot. 26268/16
IMP	Schema linea elettrica – idrica – fognaria invariato	Prot. 26268/16
All.	Relazione tecnica	Prot. 26268/16

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.