



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2014/62 DEL 30/06/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: AMBITO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 27/06/2013 AD OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA "B 2.1" IN VIA DANTE ALIGHIERI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08/07/2009 N. 14 E SS.MM., DENOMINATO "HOTEL COPPA D'ORO": MODIFICA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 27/06/2013 è stata approvata l'individuazione di un ambito soggetto a piano urbanistico attuativo sull'area che ricade l'hotel Coppa d'Oro.

ATTESO che le ditte proprietarie dell'area catastalmente censita nel comune di Jesolo al foglio 67, mappali 174-180, hanno richiesto in data 09/06/2014, con prot. 36536 del 10/06/2014, la modifica all'individuazione di un ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di un edificio da alberghiero a residenziale, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 13 del 08/07/2011.

RILEVATO che:

- l'ambito territoriale di intervento del piano urbanistico attuativo deve essere delimitato ai sensi del penultimo comma dell'art. 5 delle norme tecniche d'attuazione del piano regolatore vigente;
- l'individuazione d'ambito interessa l'area costituita da due lotti siti in comune di Jesolo, uno posto in via Dante Alighieri, catastalmente censito al foglio 67, mappale 180 e l'altro, sempre di proprietà delle ditte richiedenti, posto in via Manzoni, catastalmente censito al foglio 67, mappale 174 e ricadente nel vigente piano regolatore generale in zona "B 2.1";
- l'individuazione dell'ambito non pregiudica, fino all'adozione del piano urbanistico attuativo, il rilascio di atti relativi a richieste di permessi di costruire in corso;
- la proposta di applicazione della legge regionale n. 13 del 08/07/2011 prevede il cambio di destinazione d'uso in residenziale e l'ampliamento dell'attuale albergo Coppa d'Oro, come previsto dall'art. 85 del regolamento edilizio vigente;
- la modifica dell'ambito, da assoggettare a piano urbanistico attuativo, già approvato con delibera di consiglio comunale n. 80 del 27/06/2013, si rende necessaria al fine di rispettare gli *standard* pubblici previsti dalla normativa vigente.

ATTESO che la proposta progettuale, redatta dall' ing. Valter Antonello in data 09/06/2014, è composta dai seguenti elaborati, ed allegati:

Tav. 01	Tabella riepilogativa	Prot. 14/36236
All.	Relazione tecnica individuazione d'ambito	Prot. 14/36236

DATO ATTO che la quantificazione esatta delle volumetrie esistenti, nonché degli *standard* urbanistici, ai fini della verifica del rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente, sarà verificata dagli uffici competenti in sede di istruttoria del piano urbanistico attuativo.

PRESO ATTO della dichiarazione delle ditte proponenti, prot. 36236 del 10/06/2014, con la quale si impegnano ad eseguire la riqualificazione urbanistica di piazza Manzoni per un importo che sarà quantificato in sede di presentazione del piano urbanistico attuativo, come previsto dall'ultimo comma dell'art. 86 del regolamento edilizio vigente.

RICHIAMATE:

- la l. reg. n. 14 del 08/07/2009 relativa ad “intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”;
- la l. reg. n. 13 del 08/07/2011 di proroga dei termini di applicazione della l. reg. n. 14 del 08/07/2009;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 141 del 24/11/2011 di applicazione del piano casa;
- l'art. 85 “mutamenti della destinazione d'uso” del regolamento edilizio vigente;
- l'art. 86 “definizione degli interventi” del regolamento edilizio vigente.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA

1. di dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di delibera;
2. di approvare la modifica dell'ambito soggetto a piano urbanistico attuativo approvato con delibera di consiglio comunale n. 80 del 27/06/2013, ricadente nel vigente piano regolatore generale in zona “B 2.1”, contenuta nella proposta inoltrata dalle ditte proprietarie in data 09/06/2014, con prot. 36536 del 10/06/2014, redatta dal progettista ing. Valter Antonello in data 09/06/2014 e composta dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Tabella riepilogativa	Prot. 14/36236
All.	Relazione tecnica individuazione d'ambito	Prot. 14/36236

3. di dare atto che la quantificazione esatta delle volumetrie esistenti, nonché degli standard urbanistici, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente, sarà verificata dagli uffici competenti in sede di presentazione di piano urbanistico attuativo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.