



CITTÀ DI JESOLO



SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE NUMERO 387 DEL 21/03/2018, obiettivo 2018_0303

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO CIVICO DI PASSARELLA:
RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1860
DEL 21/12/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 49 dello statuto comunale, il quale stabilisce che spetta ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, essendo gli stessi direttamente responsabili della gestione e dei relativi risultati;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici";
- il decreto sindacale n. 3 del 31/01/2018, con il quale, a partire dal 01/02/2018 e fino alla scadenza del mandato del sindaco, è stata affidata all'arch. Renato Segatto la direzione del settore tecnico.

VISTE altresì:

- la delibera del 21/12/2017, n. 144, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la delibera del 27/12/2017, n. 395, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2018-2020.

PREMESSO che per i lavori di riqualificazione energetica del centro civico di Passarella:

- con determinazione dirigenziale n. 746 del 12/06/2017, sono stati nominati:
 - l'ing. Ugo Martini, responsabile p.o. dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
 - l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico della medesima unità organizzativa, progettista e direttore lavori ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 253 del 12/09/2017 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori stessi, redatto dall'ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 58120 del 29/08/2017, per una spesa complessiva di euro 130.000,00;
- con delibera di giunta comunale n. 374 del 19/12/2017 è stato approvato il definitivo - esecutivo dei lavori succitati, redatto dall'ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 82888 del 14/12/2017, che prevede una spesa complessiva di euro 130.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

| | | |
|--------------------|------|------------|
| A) importo lavori | euro | 114.940,80 |
| oneri di sicurezza | euro | 1.000,00 |

| | totale lavori | euro | 115.940,80 |
|--|---------------|------------|------------|
| B) somme a disposizione | | | |
| spese tecniche art. 113 d. lgs n. 50/2016 (2%) | euro | 2.318,82 | |
| spese di gara | euro | 30,00 | |
| imprevisti ed arrotondamenti | euro | 116,30 | |
| iva al 10% | euro | 11.594,08 | |
| totale somme a disposizione | euro | 14.059,20 | |
| totale generale | euro | 130.000,00 | |

- che l'opera in oggetto verrà avviata indicativamente nell'anno 2018, come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo succitato.

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1860 del 21/12/2017:

- è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del centro civico di Passarella;
- è stato demandato alla stazione unica appaltante l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- è stato disposto di realizzare l'opera in parola indicativamente nell'anno 2018, come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;
- è stata prenotata la spesa di euro 130.000,00, al capitolo n. 30352/0 "acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia c.e. demanio e patrimonio immobiliare 2017" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2017 mediante la seguente imputazione:
 - euro 129.970,00 a copertura del quadro economico di progetto;
 - euro 30,00 quale contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, da versare a mezzo economo comunale (cod. benef. 301).

CONSTATATO che il responsabile unico del procedimento, l'ing. Ugo Martini, con relazione al prot. com.le n. 19594 del 20/03/2018, attesta che sulla base dell'aggiornamento del 01/03/2018 delle linee guida n. 4 approvate dall'ANAC è necessario aggiungere a detta determina alcune indicazioni, e propone l'approvazione di una integrazione alla determinazione dirigenziale n. 1860 del 21/12/2017 con le seguenti indicazioni:

- l'individuazione delle ditte da invitare venga effettuata in base a quanto stabilito nel verbale al prot. com.le n. 12428 del 20/02/2018;
- come criterio di aggiudicazione venga scelto quello del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la firma del contratto sia prevista con scrittura privata in conformità a quanto prevede il vigente regolamento comunale dei contratti;
- venga previsto: a) il pagamento dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da effettuarsi a seguito di emissione del certificato da parte del direttore lavori entro quindici giorni dalla data di accertamento dell'effettivo inizio dei lavori, b) il pagamento dello stato di avanzamento (SAL) pari al finale di importo pari al 95% dell'importo del contratto entro trenta giorni dalla data di rilascio del certificato di ultimazione lavori, c) il pagamento della rata di saldo, entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione;
- venga previsto l'obbligo di sopralluogo con accompagnamento da parte di tecnico comunale nelle date e orari che da indicare nel bando;
- per l'importo dei lavori (inferiore a euro 150.000,00) non è previsto il ricorso alla SUA, ma l'effettuazione della gara è demandata alla u.o. gare, appalti, provveditorato.

RITENUTO necessario rettificare la determinazione dirigenziale n. 1860 del 21/12/2017:

- sostituendo i punti n 2., n. 3. e n. 6. del dispositivo con i seguenti:

"2. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del centro civico di Passarella, provvedendo ad invitare le ditte elencate nel verbale al prot. com.le n. 12428 del 20/02/2018, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

3. di demandare all'ufficio gare e appalti l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;

6. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla riqualificazione energetica del centro civico di Passarella;*
- il contratto ha per oggetto: riqualificazione energetica del centro civico di Passarella;*
- il contratto verrà stipulato, con scrittura privata ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di consiglio comunale n. 76 del 31/07/2017;*
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;*
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;".*

RITENUTO altresì:

- di mantenere invariati i punti n. 4. e n. 5. del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1860 del 21/12/2017;
- di prevedere: a) il pagamento dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da effettuarsi a seguito di emissione del certificato da parte del direttore lavori entro quindici giorni dalla data di accertamento dell'effettivo inizio dei lavori, b) il pagamento dello stato di avanzamento (SAL) pari al finale di importo pari al 95% dell'importo del contratto entro trenta giorni dalla data di rilascio del certificato di ultimazione lavori, c) il pagamento della rata di saldo, entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione;
- di prevedere l'obbligo di sopralluogo con accompagnamento da parte di tecnico comunale nelle date e orari che saranno indicate nel bando.

RISCONTRATO che, ai sensi del punto n. 1 lett. b) della delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017, il codice CIG sarà acquisito prima dell'invio della lettera d'invito alle ditte elencate nel verbale al prot. com.le n. 12428 del 20/03/2018.

DATO ATTO;

- che è stato acquisito, con riferimento al progetto in parola, il codice CUP: F26J17000430004;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che il dirigente del settore finanziario e sociale, dott. Massimo Ambrosin, ai sensi della determinazione dell'08/02/2018, n.180 adottata dal segretario comunale, provvede alla sottoscrizione della presente determinazione in sostituzione del dirigente del settore tecnico, arch. Renato Segatto

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di rettificare la determinazione dirigenziale n. 1860 del 21/12/2017 sostituendo i punti n. 2., n. 3. e n. 6. del dispositivo della stessa con i seguenti:

" 2. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del centro civico di Passarella, provvedendo ad invitare le ditte elencate nel verbale al prot. com.le n. 12428 del 20/02/2018, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

3. di demandare all'ufficio gare e appalti l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;

6. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla riqualificazione energetica del centro civico di Passarella;
- il contratto ha per oggetto: riqualificazione energetica del centro civico di Passarella;
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di consiglio comunale n. 76 del 31/07/2017;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;”

3. di mantenere invariati i punti n. 4. e n. 5. del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1860 del 21/12/2017;

4. di prevedere, secondo le indicazioni di cui alla relazione al prot. com.le n. 19594 del 20/03/2018, che:
a) il pagamento dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale è da effettuarsi a seguito di emissione del certificato da parte del direttore lavori entro quindici giorni dalla data di accertamento dell'effettivo inizio dei lavori;
b) il pagamento dello stato di avanzamento (SAL) pari al finale di importo pari al 95% dell'importo del contratto avverrà entro trenta giorni dalla data di rilascio del certificato di ultimazione lavori;
c) il pagamento della rata di saldo, avverrà entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione;

5. di prevedere altresì l'obbligo di sopralluogo con accompagnamento da parte di tecnico comunale nelle date e orari che saranno indicate nel bando;

6. di dare atto che ai sensi del punto n. 1 lett. b) della delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017, il codice CIG sarà acquisito prima dell'invio della lettera d'invito alle ditte elencate nel verbale al prot. com.le n. 12428 del 20/03/2018;

7. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese;

8. di dare atto altresì che il dirigente del settore finanziario e sociale, dott. Massimo Ambrosin, ai sensi della determinazione dell'08/02/2018, n.180 adottata dal segretario comunale, provvede alla sottoscrizione della presente determinazione in sostituzione del dirigente del settore tecnico, arch. Renato Segatto.

Per il dirigente settore tecnico
Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.