



Città di Jesolo

BILANCIO CONSOLIDATO

ANNO 2017

(art. 11-bis, comma 2, lettera a), d.Lgs. n. 118/2011)

Rendiconto della gestione consolidato 2017

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Anno 2017	Anno 2016	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	35.173.191,94	34.146.078,18		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	3.873.713,31	2.446.380,91		
	<i>a Proventi da trasferimenti correnti</i>	3.032.903,39	2.387.715,91		A5c
	<i>b Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	50.970,52	58.665,00		E20c
	<i>c Contributi agli investimenti</i>	789.839,40	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	15.229.380,89	14.602.245,70	A1	A1a
	<i>a Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	1.041.090,78	1.057.918,33		
	<i>b Ricavi della vendita di beni</i>	9.022,00	7.285,00		
	<i>c Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	14.179.268,11	13.537.042,37		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-173.072,00	278.029,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	699.761,07	799.328,59	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	4.921.594,47	3.883.855,41	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		59.724.569,68	56.155.917,79		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.473.745,73	1.413.442,20	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	26.616.110,20	26.531.200,41	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.591.426,09	1.776.514,89	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	7.291.742,61	6.785.466,89		
	<i>a Trasferimenti correnti</i>	7.274.506,70	6.705.466,89		
	<i>b Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00		
	<i>c Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	17.235,91	80.000,00		
13	Personale	15.248.501,00	15.441.711,20	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	13.871.840,92	4.561.204,33	B10	B10
	<i>a Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	679.229,18	568.687,65	B10a	B10a
	<i>b Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	4.617.481,55	3.981.599,68	B10b	B10b
	<i>c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	B10c	B10c
	<i>d Svalutazione dei crediti</i>	8.575.130,19	10.917,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-5.145,31	11.317,03	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	380.000,00	2.630,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	423.209,46	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	1.027.028,95	1.025.214,62	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		67.918.459,65	57.548.701,57		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-8.193.889,97	-1.392.783,78	-	-
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	74,86	76.447,41	C15	C15
	<i>a da società controllate</i>	0,00	0,00		
	<i>b da società partecipate</i>	0,00	76.447,41		
	<i>c da altri soggetti</i>	74,86	0,00		
20	Altri proventi finanziari	28.209,46	39.674,57	C16	C16
Totale proventi finanziari		28.284,32	116.121,98		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	431.902,86	515.537,98	C17	C17
	<i>a Interessi passivi</i>	431.867,86	515.537,98		
	<i>b Altri oneri finanziari</i>	35,00	0,00		
Totale oneri finanziari		431.902,86	515.537,98		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-403.618,54	-399.416,00	-	-
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
<i>Proventi straordinari</i>					
24	Proventi da permessi di costruire	2.899.862,72	2.329.417,00	E20	E20
	<i>b Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
	<i>c Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	923.559,35	488.238,91		E20b
	<i>d Plusvalenze patrimoniali</i>	9.594.666,63	106.160,22		E20c
	<i>e Altri proventi straordinari</i>	112.109,45	45.612,15		
Totale proventi straordinari		13.530.198,15	2.969.428,28		
<i>Oneri straordinari</i>					
25	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	E21	E21
	<i>b Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	1.245.925,12	433.335,24		E21b
	<i>c Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00		E21a
	<i>d Altri oneri straordinari</i>	298.523,86	375.691,86		E21d
Totale oneri straordinari		1.544.448,98	809.027,10		
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		11.985.749,17	2.160.401,18	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		3.388.240,66	368.201,40	-	-
26	Imposte (*)	935.533,65	859.772,34	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	2.452.707,01	-491.570,94	E23	E23
28	Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	176.257,41	167.370,77		

Rendiconto della gestione consolidato 2017

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2017	Anno 2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	8.412,00	14.774,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	67.660,44	98.332,27	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	143.602,00	169.207,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	686.880,28	681.851,00	BI6	BI6
	9 Altre	5.677.388,44	5.969.077,77	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	6.583.943,16	6.933.242,04		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	46.074.500,03	46.281.011,85		
	1.1 Terreni	2.267.776,57	0,00		
	1.2 Fabbricati	4.273.816,16	4.375.729,58		
	1.3 Infrastrutture	39.532.907,30	39.036.103,10		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	2.869.179,17		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	96.743.260,53	72.549.089,05		
	2.1 Terreni	40.642.807,99	24.072.606,74	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	di cui indisponibili	29.523.901,12			
	2.2 Fabbricati	53.766.672,55	46.205.173,77		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	247.925,00	200.746,00	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	di cui indisponibili	47.379.819,26			
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	703.502,00	695.687,54	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	609.170,18	436.932,10		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	193.128,34	228.442,62		
	2.7 Mobili e arredi	258.691,83	247.737,39		
	2.8 Infrastrutture	0,00	0,00		
	2.99 Altri beni materiali	321.362,64	461.762,89	BII5	BII5
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.828.858,04	3.690.805,74		
	Totale immobilizzazioni materiali	147.646.618,60	122.520.906,64		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
	1 Partecipazioni in	11.262.907,00	1.936.180,01	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	11.255.316,00	401.183,01	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	7.591,00	1.534.997,00		
	2 Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3 Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	11.262.907,00	1.936.180,01		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	165.493.468,76	131.390.328,69	-	-

Rendiconto della gestione consolidato 2017

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2017	Anno 2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I	<u>Rimanenze</u>	598.427,00	766.353,69	CI	CI
	Totale rimanenze	598.427,00	766.353,69		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	15.192.195,45	14.369.329,99		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	15.192.195,45	14.337.658,30		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	31.671,69		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	940.575,92	1.133.845,78		
a	verso amministrazioni pubbliche	895.963,56	1.113.937,86		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	44.612,36	19.907,92		
3	Verso clienti ed utenti di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	1.459.291,69 39.617,42	3.479.716,26	CII1	CII1
4	Altri Crediti	1.256.226,38	2.264.351,50	CII5	CII5
a	verso l'erario	98.104,00	386.188,00		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	24.794,00			
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
c	altri	1.158.122,38	1.878.163,50		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	220.946,00			
	Totale crediti	18.848.289,44	21.247.243,53		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	4.698.191,01	9.566.968,80		
a	Istituto tesoriere	4.698.191,01	9.566.968,80		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	3.789.165,41	4.248.804,78	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	30.599,00	49.606,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	8.517.955,42	13.865.379,58		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	27.964.671,86	35.878.976,80		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	143.561,76	191.161,20	D	D
2	Risconti attivi	421.532,19	399.863,08	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	565.093,95	591.024,28		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	194.023.234,57	167.860.329,77		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Rendiconto della gestione consolidato 2017

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2017	Anno 2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	49.223.661,68	79.481.840,51	AI	AI
II	Riserve	105.959.185,43	50.437.147,87		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	3.923.767,73	3.052.596,77	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII
b	da capitale	3.328.311,78	21.715.265,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	559.015,07	25.669.286,10		
d	riserve indispon. per beni demaniali e patrimoniali indispon. e per i beni culturali	98.148.090,85	0,00		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	2.452.707,01	-491.570,94	AIX	AIX
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi		157.635.554,12	129.427.417,44		
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		1.100.694,35	1.011.723,09		
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		176.257,41	167.370,77		
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		1.276.951,76	1.179.093,86		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		157.635.554,12	129.427.417,44		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	268,00	268,00	B2	B2
3	Altri	803.209,46	15.630,00	B3	B3
4	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00		
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		803.477,46	15.898,00		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		1.224.901,00	1.194.655,00	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		1.224.901,00	1.194.655,00		
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	12.318.635,00	14.688.243,06		
a	prestiti obbligazionari	83.475,77	226.485,09	D1e D2	D1
b	v/altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	9.459.578,00	10.633.245,00	D4	D3 e D4
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	4.756.503,00			
d	verso altri finanziatori	2.775.581,23	3.828.512,97	D5	
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	2.221.170,26			
2	Debiti verso fornitori	3.498.470,19	3.906.033,91	D7	D6
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	36.447,00			
3	Acconti	246,00	81.646,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.592.714,88	3.697.008,78		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	3.074.799,68	2.948.890,98		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	517.915,20	748.117,80		
5	Altri debiti	3.916.263,14	3.807.863,16	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	1.600.976,89	1.489.378,90		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	319.166,11	320.345,07		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
d	altri	1.996.120,14	1.998.139,19		
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	41.075,00			
TOTALE DEBITI (D)		23.326.329,21	26.180.794,91		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	132.426,24	55.198,77	E	E
II	Risconti passivi	10.900.546,54	10.986.365,65	E	E
1	Contributi agli investimenti	10.080.619,33	10.130.007,85		
a	da altre amministrazioni pubbliche	2.475.672,38	2.525.060,90		
b	da altri soggetti	7.604.946,95	7.604.946,95		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	819.927,21	856.357,80		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		11.032.972,78	11.041.564,42		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		194.023.234,57	167.860.329,77		
CONTI D'ORDINE					
	1) Impegni su esercizi futuri	0,00	0,00		
	2) beni di terzi in uso	5.846.842,00	6.099.174,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	525.489,59	572.655,54		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	4.554.079,42	6.210.317,64		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	52.869,09	79.190,67		
TOTALE CONTI D'ORDINE		10.979.280,10	12.961.337,85		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)