



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2018/6 DEL 29/01/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 29/11/2013, N. 32, DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29/11/2001, N. 35 E DELL'ART. 26, COMMA 2 TER DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO DI UN NUOVO CAMPO DA GOLF DA NOVE BUCHE E DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE ECOSOSTENIBILE PER GOLFISTI: RATIFICA.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- in data 30/11/2016 con delibera di consiglio comunale n. 108 è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui Norme di Attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dei commi 3 e 4 dell' art. 12 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la ditta, in data 05/04/2016 con prot. n. 21367, ha richiesto l'approvazione di una proposta di accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001, dell'art. 26 comma 2ter L.R. n. 11/2004 e dell'art. 42 comma 7 L.R. n. 11/2013 per la realizzazione del progetto strategico di un nuovo campo da golf da nove buche;
- con delibera di giunta comunale del 19/04/2016, n. 82 è stato preso atto della proposta progettuale che prevede opere a beneficio pubblico e privato, con l'obiettivo della diversificazione dell'offerta turistica e del prolungamento della stagionalità, nonché di iniziative per lo sviluppo del turismo veneto, riconoscendo la sussistenza di un rilevante interesse pubblico alla contestualizzazione dei procedimenti necessari alla variante urbanistica mediante procedura ai sensi dell'art.32, L.R. 35/2001, da stipulare tra Regione, Città Metropolitana e ditta promotrice;
- con delibera di giunta regionale del 24/02/2015, n. 216 è stata riconosciuta l'Organizzazione di Gestione della Destinazione di "Jesolo - Eraclea", su istanza promossa dal comune di Jesolo del 29/01/2015 che soddisfa i requisiti previsti dalla DGR 2286/2013;
- nella seduta dell'ODG del 22/04/2016, presieduta dal sindaco di Jesolo, è stato condiviso l'accordo come risulta da verbale trasmesso alla regione Veneto con pec n. 28758 del 03/05/2016;
- con D.G.R. del 02/11/2016, n. 1769, la regione Veneto ha confermato i contenuti strategici del progetto e dato avvio del procedimento di accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/01 e incarico al direttore della sezione urbanistica alla sottoscrizione dello stesso.

PREMESSO altresì che:

- con delibera di consiglio comunale n. 97 del 28/09/2017 è stato approvato lo schema di accordo di programma di cui all'oggetto e autorizzato il sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
- nella seduta della conferenza di servizi del 18/10/2017 è stato sottoscritto dai rappresentanti della ditta promotrice, della regione Veneto e del comune di Jesolo lo schema di accordo di programma succitato;
- dal 25/10/2017, per 10 giorni, lo schema di accordo di programma succitato è stato depositato presso la segreteria generale del comune di Jesolo e pubblicato all'albo pretorio della città metropolitana di Venezia e

nei 20 giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- nella seduta del 05/12/2017 il comitato per la valutazione tecnica regionale ha espresso parere favorevole all'intervento proposto;
- con D.G.R. n. 2132 del 19/12/2017 è stato approvato lo schema di accordo di programma succitato;
- nella seduta della conferenza decisoria del 16/01/2018 è stato preso atto dell'assenza di osservazioni e/o opposizioni e approvato definitivamente l'accordo di programma per la realizzazione del progetto strategico di un nuovo campo da golf da nove buche e di un insediamento residenziale ecosostenibile per golfisti, nonché firmato digitalmente lo schema di accordo suddetto;

CONSIDERATO che l'art. 26 della L.R. 11/2004 prevede che, per l'attuazione dei progetti strategici, si proceda secondo quanto previsto dall'art. 32, L.R. 35/2001, attraverso la ratifica da parte del consiglio comunale dell'accordo stesso.

RITENUTO, pertanto, di ratificare lo schema di accordo di programma, precedentemente approvato dal consiglio comunale e sottoscritto dal sindaco, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A").

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di ratificare l'allegato schema di accordo di programma ai sensi del comma 2 ter dell'art. 26 L.R. n. 11/2004, sottoscritto dal sindaco nella conferenza decisoria del 16/01/2018, per la realizzazione del progetto strategico di un nuovo campo da golf da nove buche e di un insediamento residenziale ecosostenibile per golfisti (allegato "A");
3. di precisare che l'accordo di programma sarà reso esecutivo con un decreto del presidente della giunta regionale del Veneto;
4. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle successive procedure.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.