

Jesolo, li 03-10-2014



Al Presidente della Regione Veneto

Dottor Luca Zaia



All'Assessore al Turismo della Regione

Dottor Marino Finozzi



All'Assessore all'Urbanistica della Regione

Dottor Marino Zorzato



Ufficio Urbanistica della Regione Veneto

Dottor Francesco Fabris

mail PEC: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Al Presidente della Provincia di Venezia

Dott.ssa Francesca Zaccariotto

mail PEC: protocollo.provincia.veneziana@pecveneto.it



Al Sindaco di Jesolo (VE)

Signor Valerio Zoggia

mail PEC: comune.jesolo@legalmail.it

Oggetto: presentazione richiesta di intervento ai sensi dell'art. 15, comma 2
TER della L.R. 29-11-2013 n. 32 "Ambito strategico finalizzato allo sviluppo
e sostenibilità del turismo in Veneto.

La sottoscritta FE.V.A. sas con sede in San Donà di Piave (VE), via Vicolo
Nuovo n. 63/A, C.F. – P.IVA 03368600270, quale soggetto proponente
dell'intervento, in forza della scrittura privata con la proprietaria dell'area sita

in comune di Jesolo (VE), lungo la strada regionale n 43 (via Adriatico),
identificata catastalmente alla Sezione dei Terreni dell’Agenzia delle Entrate
di Venezia (ex Agenzia del Territorio), nel medesimo Comune con Foglio 36
e mappali 9-10-11-13-15-96-97 e porzioni dei mappali 3 – 4 – 95

PREMESSO

che l’area ricade in località Jesolo con forte vocazione turistica;
che la scrivente, ha ipotizzato il progetto di un impianto polisportivo indoor
destinato a gare prevalentemente invernali della disciplina ciclistiche di gare
a cronometro ed altri eventi affini;
che nel sito saranno create delle strutture commerciali, direzionali,
complementari come evidenziato negli elaborati grafici e nella relazione
tecnica allegate alla presente domanda;
che l’intervento è di iniziativa privata ed ospiterà una serie di eventi, anche
extra sportivi, nei mesi autunnali, invernali e primaverili, atti a promuovere lo
sviluppo di un turismo extra stagionale;
che l’area si trova nella posizione logistica ottimale per la sua visibilità, la
viabilità e la vicinanza ad aeroporti – autostrada e ferrovia;

CONSIDERATO

che l’iniziativa è finanziata privatamente;
che l’intervento rientra tra quelli previsti dall’art. 15 della Legge Regionale n
32/2013 poiché promuove lo sviluppo del turismo sostenibile nel periodo
invernale attraverso iniziative sportive nazionali ed internazionali, come
precisato nella relazione tecnica allegata alla presente;
che necessita promuovere un accordo di programma pubblico – privato per
l’approvazione dell’iter progettuale ed autorizzativo

Tutto ciò premesso e considerato

Con la presente siamo a chiedere a Codeste Spett.li Amministrazioni in indirizzo di accogliere l'istanza promossa ed indicare anche a mezzo di conferenze e successivi incontri l'iter procedurale da seguire per l'ottenimento della variante urbanistica nonché tutte le autorizzazioni necessarie per l'autorizzazione dei fabbricati.

Si informa che il nostro referente e delegato è il geometra **Alessandro Ferrazzo con sede in 30027 San Donà di Piave (VE), via Argine San Marco n. 74 i cui recapiti telefonici sono i seguenti: ufficio 0421 1775840, fax 0421 1780900, cell 335 5819040, mail alexferrazzo74@gmail.com; PEC alessandro.ferrazzo@geopec.it**. Si prega di riferire ed inviare ogni comunicazione direttamente al delegato.

In fede.

F.to FE.V.A. sas