

# Progetto esecutivo per la riqualificazione di via Dalmazia ai sensi del Piano Particolareggiato di un'area di riorganizzazione alberghiera

Ditta	BOLDRIN s.p.a. via S. Gottardo, 24 - 31038 Paese (TV) - fraz. Padernello	Tavola
	JESOLO BLU s.r.l. piazza Brescia, 17/5 - 30016 Jesolo (VE)	RI
	PESCE Arianna via C. Battisti, 23 - 30033 Noale (VE)	Scala

Oggetto	Relazione illustrativa	Archivio
		076_DALMAZIA

01	consegna comune	0201_076_relazione	15/01/2014	SZ	SZ
rev.	descrizione	file	data	disegnato	controllato

Progettista **STEFANO ZANELLA** architetto

## STUDIO DI ARCHITETTURA

**stefano zanella architetto**  
arch.stefanozanella@gmail.com

**roberta bison architetto**  
arch.robertabison@gmail.com

via Monticano, 20/7 - 30016 JESOLO (VE) - tel. 0421.351570 - fax 0421.1782203

## **1. *Inquadramento territoriale e stato di fatto***

L'area interessata dal presente Progetto Esecutivo si trova a Jesolo Lido, in via Dalmazia.

Il P.R.G. vigente del Comune di Jesolo approvato con D.G.R. 145 in data aprile 2003 individua l'area di progetto come zona B3 di riorganizzazione alberghiera.

Il Piano Particolareggiato è stato approvato dal Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 55 del 10.04.2007 e n. 134 del 27.09.2007.

La Convenzione è stata sottoscritta in data 3 dicembre 2007 presso lo studio del Notaio Bianconi di Treviso.

Con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 10.03.2011, è stata successivamente approvata una Variante al citato Piano Particolareggiato per una ridefinizione dei parametri urbanistici in ottemperanza al parere della Soprintendenza di Venezia che limitava l'altezza massima realizzabile. Con l'approvazione di tale Variante è stato anche inserito l'obbligo della risistemazione del tratto stradale di via Dalmazia.

## **2. *Criteri dell'intervento***

Il Progetto riguarda la Unità Minima di Intervento n. 3 così come individuata dal Piano Particolareggiato citato e successiva Variante, e riguardano essenzialmente una importante sistemazione della via Dalmazia e di via Nelson.

Le opere saranno realizzate congiuntamente da parte dei soggetti attuatori delle U.M.I. 1 e 2.

I lavori base riguardano il rifacimento del manto d'asfalto esistente, la demolizione del marciapiede esistente lato mare, compresa la rimozione della fatiscente rete d'illuminazione pubblica.

Come nuove opere saranno realizzate nuove cunette in cls. sui bordi della sede stradale, un nuovo manto d'asfalto con la relativa segnaletica, un nuova rete di illuminazione pubblica completa di cavidotti, plinti, punti luce e armature.

Il marciapiede sarà rifatto con le medesime dimensioni ed allargato solo in prospicienza delle aree oggetto di intervento (UMI 1 e 2), costituito da cordona

perimetrale in cls. bocciardato colorato, sottostante massetto in cls. e sovrastante pavimentazione in masselli di cls. a doppio strato di quarzo.

### **3. *Elenco elaborati che compongono il Progetto Esecutivo***

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

<b>Tav.</b>	<b>Titolo</b>
1	Inquadramento - Estratti ed individuazione ambito
2.1	Stato di Fatto - documentazione fotografica (altre opere)
2.2	Stato di Fatto - documentazione fotografica (UMI 3)
3.1	Stato di Fatto - planimetria rilievo
3.2	Stato di Fatto - planimetria rilievo
3.3	Stato di Fatto - planimetria rilievo
3.4	Stato di Fatto - planimetria rilievo - sezione tipo
4.1	Progetto - planimetria - particolari
4.2	Progetto - planimetria
4.3	Progetto - planimetria
4.4	Progetto - planimetria - sezione tipo e particolari
5	Accessibilità disabili
RI	Relazione illustrativa
CM	Computo Metrico Estimativo
EP	Elenco Prezzi
CS	Capitolato Speciale d'Appalto
PSC	PSC e Cronoprogramma
	Progetto impianto illuminazione pubblica

### **4. *Descrizione delle opere***

Le opere di urbanizzazione connesse con l'attuazione delle previsioni del Piano di Lottizzazione dovranno osservare le modalità tecniche specificate a mezzo del presente disciplinare tecnico.

## STRADE

Le sedi stradali saranno scarificate e quindi riasfaltate, con le dimensioni attuali e con una pendenza trasversale dell'1,5%, con:

- a) strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder) aperto dello spessore sofficie minimo di cm. 7 con una percentuale in peso di bitume puro rispetto agli inerti non inferiore al 5%;
- b) manto d'usura in conglomerato bituminoso, previa spruzzatura bituminosa al 55% in ragione di Kg. 0,75/mq., dello spessore sofficie minimo di cm. 3 con una percentuale in peso di bitume puro rispetto agli inerti non inferiore al 6%;
- c) strato di chiusura superficiale con Kg. 0,60/mq. di emulsione bituminosa (55%), sabbia granita lavata o polvere d'asfalto e rullatura con compressore da 8-10 tonnellate.

Tutte le operazioni relative alle opere suddescritte verranno eseguite con tempo asciutto.

## PERCORSI PEDONALI

Le dimensioni sono indicate sui grafici di progetto.

I percorsi pedonali avranno una pendenza trasversale del 2%, saranno costituiti da:

- a) sottofondo di macinato, debitamente cilindrato dello spessore di cm. 30;
- b) cordone di contenimento in c.l.s., dello spessore di cm. 12-15 e dell'altezza di cm. 25, sagomate a trapezio; posate su sottofondo e rinfiando in calcestruzzo dello spessore di cm. 10;
- c) in corrispondenza dei passi carrai massetto armato di calcestruzzo a q.li 2,00 di cemento per metro cubo d'impasto dello spessore di cm. 10-15;
- d) pavimentazione in masselli autobloccanti in cls colorato posati su letto di sabbia;

## SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Verrà realizzata come da progetto allegato (tav. 4.1 e 4.2).

#### SPAZI DI SOSTA A PARCHEGGIO

Le aree destinate alla sosta ed al parcheggio saranno di norma costituite come prescritto al precedente punto A) per le strade.

Le aree suddette saranno delimitate con apposita segnaletica.

#### IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'impianto in serie (o derivazione) verrà realizzato secondo i criteri e le scelte di elementi e tipi già impiegati per la illuminazione pubblica entro i limiti del territorio Comunale e sarà realizzato come da progetto allegato.

Per meglio esplicitare le tipologie di materiali impiegati si riportano di seguito le schede tecniche della pavimentazione dei marciapiedi e dei cestini per i rifiuti.



#### Voce di capitolato

#### **CESTINO PORTARIFIUTI MOD. 2050 LINEA**

composta da:

**Telaio** realizzato in ferro piatto 15x60 mm zincato a fuoco ed inoltre trattato a polvere per fissaggio in calcestruzzo o su pavimento solido. Con coperchio parapioggia

**Rivestimento** in lamiera forata spess. 2 mm, fori 10x10 mm, zincato a fuoco; con apertura ad anta di un lato per lo svuotamento.

Con **cerchio reggisacco** in ferro piatto zincato a fuoco.

**Trattamento parti metalliche:** zincatura a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461.

Trattamento a polvere, 80 micron. Testato a 500 h con prova a nebbia salina a norma DIN 50021-SS o ISO 9227 resistenza ai raggi UV della polvere come da tabella di garanzia Qualicoat

Il cestino viene fornito non assemblato.

Su richiesta trattamento con polveri poliesteri nei colori RAL.

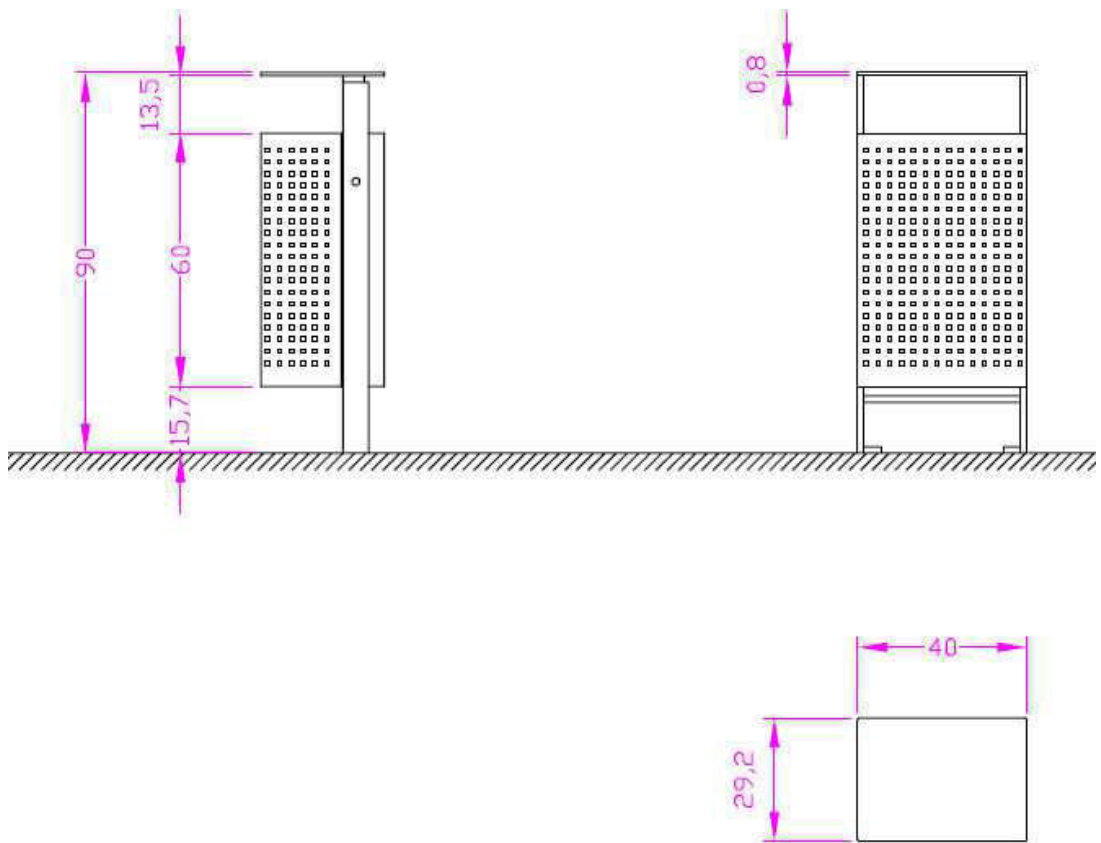
#### **Dimensioni panca:**

altezza massima	900 mm
altezza rivestimento	600 mm
profondità	292 mm
larghezza	400 mm

#### **Peso totale:**

45 kg





## PROGETTO F - MASSELLI

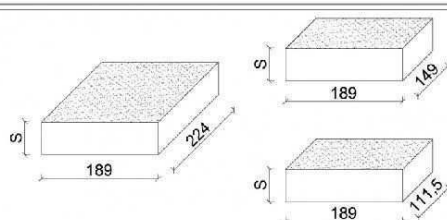
### TEXTURE



### CARATTERISTICHE TECNICHE

Elemento in calcestruzzo, composto da una miscelazione di inerti naturali uniti da un legante idraulico.	
Norme di riferimento UNI:	<b>1338:2004</b>
resistenza abrasione [mm] UNI:	<b>&lt;=20</b>
classe UNI:	<b>3</b>
marcatura UNI:	<b>H</b>
assorbimento d'acqua [%] UNI:	<b>&lt;=6</b>
classe UNI:	<b>2</b>
marcatura UNI:	<b>B</b>
Resistenza gelo/disgelo con sale antighiaccio perdita in massa valore medio [Kg/mq] UNI:	<b>0,02</b>
classe UNI:	<b>3</b>
marcatura UNI:	<b>D</b>
MASSELLI: carico di rottura [N/mm] UNI	<b>&gt;=250</b>
MASSELLI: resistenza a trazione indiretta [MPa] UNI	<b>&gt;=3,6</b>
emissioni amianto UNI:	<b>ASSENTE</b>
resistenza a scivolamento UNI:	<b>SODDISFACENTE</b>
angolo di scivolamento DIN 51130:	<b>NPD</b>
resistenza a scivolamento UNI :	<b>NPD</b>
classificazione DIN 51130:	<b>NPD</b>
angolo di scivolamento DIN 51097:	<b>NPD</b>
classificazione DIN 51097:	<b>NPD</b>
durabilità UNI	<b>SODDISFACENTE</b>
reazione al fuoco UNI:	<b>classe A1</b>

### DISEGNO TECNICO



### DATI GENERALI

Spessore [mm]:	Lunghezza [mm]:	Larghezza [mm]:
<b>70</b>	<b>224</b>	<b>189</b>
<b>70</b>	<b>149</b>	<b>189</b>
<b>70</b>	<b>111,5</b>	<b>189</b>

### Colori:



MADREPERLA Cod. 872



GIALLO-GRIGIO Cod. 2091

Finitura	<b>QUARZO</b>
pezzi al mq:	<b>VARIABILE</b>
kg per unità di vendita [kg]:	<b>167</b>
unità di vendita	<b>mq</b>
imballo quantità [unità di vendita]:	<b>10,4</b>
imballo [kg]:	<b>1740</b>



### TIPOLOGIE DI POSE



### LEGENDA

Passaggio pedonale	Passaggio veicolare leggero	Passaggio veicolare pesante	Prodotto a spigolo vivo
Finitura al quarzo	Easy Clean	Carrabilità	Battiscopa
Pulizia facile	Resistenza agli agenti atmosferici	Posa sopraelevata	Compatibile al cloro
Resistenza allo scivolamento/slittamento	Durabilità nel tempo	Antibatterico	Lastre pretrattate
Resistenza antisdrucchiolo	Resistenza gelo/disgelo		



XMOD RX

