



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/66 DEL 28/09/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CAMPANA". RIDISTRIBUZIONE CUBATURA TRA I LOTTI 12-13-14 ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di consiglio comunale n. 80 del 21/05/2007 è stato approvato, con prescrizioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7 redatto ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con determina dirigenziale n. 404 del 26/03/2007 lo studio Pro.Tec.O. soc.coop. a r.l. con sede a San Donà di Piave è stato incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- con delibera di giunta comunale n. 126 del 06/05/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità della dorsale del piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione degli ambiti di progettazione unitaria 2-7;
- con delibera di giunta comunale n. 181 dell'11/06/2010 è stata approvata la 1^a variante del progetto esecutivo, 1° stralcio – ambiti 4-5-6-7;
- con delibera di giunta comunale n. 6 del 17/01/2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della viabilità "dorsale" relative al comparto 4-5 nonché la relativa bozza di convenzione.

ATTESO che le ditte proprietarie dei lotti 12-13-14, hanno presentato istanza per l'approvazione di una nuova ridistribuzione delle volumetrie previste per i lotti succitati all'interno del comparto 4, in data 06/08/2018 con prot. 55871, redatta dal geom. Alberto Carrara e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetrie ed estratti	Prot. 18/55871
All.	Relazione tecnico-descrittiva	Prot. 18/55871
All.	Documentazione catastale	Prot. 18/55871

CONSIDERATO che la ridistribuzione proposta prevede lo spostamento della volumetria destinata a edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) a gestione diretta dal lotto n. 12 ai lotti n. 13 – 14, senza modificare né le quantità né i limiti di inviluppo considerati nella loro interezza.

CONSIDERATO inoltre che con nota del 06/09/2018, prot. n. 62191, il presidente pro-tempore del consorzio urbanistico "Comparto 4", a seguito dell'incontro del 04/09/2018 tra l'amministrazione comunale, le ditte proponenti la ridistribuzione e i rispettivi tecnici, ha dichiarato che la modifica in oggetto non altera i parametri urbanistici del comparto né lede i diritti di terzi consorziati.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della richiesta di redistribuzione della volumetria rispetto alle previsioni del PRG vigente, all'interno delle misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa edilizia residenziale pubblica in data 27/09/2018, con prot. 67632.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della nuova redistribuzione proposta tra i lotti 12-13-14 in quanto la stessa garantisce una migliore gestione della volumetria destinata a edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) a gestione diretta.

VISTA la l.reg. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

VISTO il d.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che il presente progetto esecutivo delle opere del piano particolareggiato approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica le opere di urbanizzazione ivi previste.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di delibera;
- 2) di approvare la nuova redistribuzione delle volumetrie previste per i lotti 12-13-14 all'interno del comparto 4, presentata in data 06/08/2018 con prot. 55871, redatta dal geom. Alberto Carrara e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetrie ed estratti	Prot. 18/55871
All.	Relazione tecnico-descrittiva	Prot. 18/55871
All.	Documentazione catastale	Prot. 18/55871

- 3) di approvare le prescrizioni contenute nel parere dell'unità organizzativa edilizia residenziale pubblica in 27/09/2018, con prot. 67632;
- 4) dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA
E CARTOGRAFICO
Dott.ssa Giulia Scarangella

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.