

COMUNE DI JESOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

## **Piano Urbanistico Attuativo dell'area di Ca' Fornera**

in attuazione all'Accordo di Programma sottoscritto in data  
11.01.2013 ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.11 del 2004

---

### **Parere degli ENTI**

---

DITTA PROPRIETARIA:

**SECIS srl**  
via Canalcalmo, 35  
30016 Jesolo (VE)

---

San Donà di Piave, 04.06.2014

**IL PROGETTISTA**  
Arch.Giuseppe Zorzenoni

---



azienda servizi integrali



Gruppo continuo  
PIAVE SERVIZI

N° 4738 MB/mb di prot.

San Donà di Piave, 14/03/2014

OGGETTO: Rete idrica, derivazioni per allacciamenti ed idranti per PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN LOCALITÀ CA' FORNERA IN COMUNE DI JESOLO (VE).  
Pr. n° 02/2014

Spedito SECIS S.r.l.  
a/o Architetto Giuseppe ZORZENONI

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)  
Via XIII Martiri, 3/2

e p.c. SEZIONE RETI - A.S.I. S.p.A.

CENTRO OPERATIVO

Con riferimento alla Vs. richiesta di preventivo pervanuta al nostro protocollo il 27 Febbraio c.s. e successive integrazioni, si comunica che per attivare il servizio idrico relativo alla suddetta area, si rende necessaria la costruzione della seguente rete di condotte come da planimetria allegata alla presente:

ml. 210 circa DN 100 di tubazioni in ghisa sferoidale;

n° 11 allacciamenti dal DN 1 1/4" al DN 2" (di cui n° 1 per collegamento con utenze esistenti), e n. 1 idrante DN 80;

importo di massima, compreso imprevisti, spese generali ed arrotondamento, è di € 48.750,00 I.V.A. esclusa, oltre agli oneri di cui ai successivi punti A2 e A3.

La costruzione della rete idrica dovrà essere effettuata da codesta Ditta a mezzo impresa in possesso dei requisiti previsti dal DPR 25/01/2000 n° 34 e dal D. Lgs. 81/2008 - Titolo IX Capo III e nel rispetto delle procedure di seguito descritte, definite da questa Azienda con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n° 18, del 18/02/1997 e n° 58 del 13/12/2000; si evidenzia che le forniture di materiali relative ai lavori in oggetto, a norma dell'art. 234 del D.Lgs. 163/06, non potranno essere accettate se la parte proveniente da Paesi Terzi di cui al comma 1 del predetto articolo, superi il 50% della fornitura complessiva, con riferimento alle quantità indicate nel Preventivo di spesa predisposto da questa Azienda.

A) Richiesta del progetto esecutivo da parte della Ditta Iottizzante, con successiva:

- 1) Redazione del progetto da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda, con predisposizione di disegni, computo metrico ed importo lavori.
- 2) Versamento da parte della Ditta Iottizzante delle spese di progettazione, assistenza ai lavori, collaudo tubazioni, manovre rete, collaudo, determinate in base alla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 15 del 09/05/2000 ( spesa prevista Iva esclusa, circa € 2.700,00 ).
- 3) Prestazione da parte del Iottizzante di fidejussione o cauzione, di importo pari al 10% dell'importo di progetto, a garanzia dell'esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni dell'Azienda e nel rispetto dei termini di consegna, Comuni azionisti esclusi, come disposto dalla sopracitata Delibera 15/CdA.
- 4) Consegna al Iottizzante dello schema di progetto, preventivo di spesa, specifiche per i lavori, tempi di esecuzione degli stessi.
- 5) Le richieste per autorizzazioni presso Enti, dovranno essere eseguite ed inviate direttamente da parte di codesta Ditta, salvo diversa disposizione da parte degli Enti stessi. Copia della suddetta



azienda servizi integrati



Gruppo coninstituzionale  
Piano Servizi

Pieve Servizi

autorizzazione, dovrà essere trasmessa a questa Azienda per opportuna conoscenza prima dell'inizio dei lavori. Eventuali spese sostenute da A.S.I. S.p.A. per il rilascio delle suddette autorizzazioni; dovranno essere rimborsate da codesta Ditta prima dell'emissione del certificato di collaudo delle opere.

B) Comunicazione all'Azienda, da parte del committente, della Impresa Incaricata e del possesso dei regolamenti di cui all'art. 81 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 da parte della stessa, nonché del nominativo del Direttore dei lavori, con successiva:

- 1) consegna nulla-osta dell'Azienda all'esecuzione dei lavori;
  - 2) esecuzione dei lavori e delle manovre su rete.

Il nulla osta all'esecuzione dei lavori è subordinato alla presentazione della dichiarazione del possesso, da parte della impresa incaricata dell'esecuzione delle opere idriche, dei requisiti previsti; tale dichiarazione, come da allegato, dovrà essere suffragata con la presentazione all'Azienda, entro 20 giorni dall'inizio dei lavori, della documentazione relativa a comprova di quanto dichiarato. In caso contrario sarà revocato il nulla osta suddetto fino a ulteriore verifica.

L'intera procedura dovrà essere espletata entro un anno dalla richiesta del progetto esecutivo di cui sopra; scaduto il termine, gli importi di progetto, le spese e la cauzione saranno soggiornati secondo gli indici ISTAT.

A lavori ultimati, come da comunicazione scritta da parte del Direttore dei Lavori, si procederà al collaudo provvisorio, e presa in carico delle opere da parte dell'Azienda.

Il collaudo definitivo verrà effettuato non prima di sei mesi dalla data del collaudo provvisorio, e si concluderà con emissione del relativo certificato che verrà approvato da parte del Direttore Generale di questa Azienda, con svincolo della cauzione prestata a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori.

Le condotte e le opere, una volta costruite, entreranno a far parte integrante della rete gestita da A.S.I. S.p.A.; l'Azienda però provvederà alla manutenzione solo dopo che le stesse saranno conferite in proprietà al Comune interessato o alla stessa A.S.I. S.p.A. Inoltre nel caso che le aree interessate restino di proprietà privata saranno vincolante per il suddetto servizio manutentivo, la costituzione di serviti di acquedotto a favore di questa Azienda, assicurando il libero accesso di personale, mezzi ed attrezzature all'area suddetta, per mezzo di idoneo accesso carraio, con oneri e carico di Codesta Ditta.

Si invia la presente in duplice copia affinché una sia restituita a stretto giro di posta, debitamente datata e firmata per accettazione; codesta ditta dovrà inoltre trasmettere il programma dei lavori di costruzione, anch'esso sottoscritto dal richiedente. In mancanza di uno dei suddetti documenti, secondo quanto previsto dalle procedure di qualità di questa Azienda, non si potrà dar corso alla siesura del progetto esecutivo delle opere.

Gli uffici di questa Azienda sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

### Distincti esaltati

IL COORD. SEZ. NUOVE OPERE

BOARD. SEE: NUOVE OPERE

Per accettazione:

LA PITTA



Spett.le  
Secis S.r.l.  
Via Canalcalmo, 35  
30016 Jesolo (Ve)

Venezia, 07-10-2013

CENTRO OPERATIVO VENEZIA - GF

Spett.le  
p.c.: Zorzenoni arch. Giuseppe  
Via XIII Martiri 3/2  
30027 San Donà di Piave  
(Ve)

Protocollo: 13280DEF0229

**Oggetto: Comune di Jesolo. Estensione rete di distribuzione gas metano comprensiva dei soli allacciamenti interrati, esclusi PDR, nella "Nuova urbanizzazione Cà Fornera" in Via Trinchet- Fornera a Jesolo (Ve).**

Con riferimento ai lavori in oggetto e alla Vostra richiesta del 20/02/2014, Vi comunichiamo che il corrispettivo per l'esecuzione degli stessi ammonta a € 14.650,00 più IVA 22% .

Al fine di procedere con la progettazione esecutiva delle opere da realizzare e la successiva esecuzione dei lavori, Vi invitiamo a formalizzare tramite lettera all'unità scrivente l'accettazione del presente preventivo, che ha una validità di tre mesi, e gli estremi per la fatturazione (ragione sociale, indirizzo, P.IVA, ecc.).

Contestualmente ci dovrà pervenire copia del pagamento che dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente: Banca Intesa SanPaolo Filiale di Torino, Piazza San Carlo, 156 - 10121 Torino, IBAN IT16K03069010001000000000490 indicando nella causale del bonifico bancario il numero e la data di emissione del preventivo.

Largo Regio Parco, 6  
10153 Torino  
Tel. Centrale +39 011 2394.1  
Fax +39 011 2394.490  
[www.italgas.it](http://www.italgas.it)

Società Italiana per il gas p.s.  
Sede Sociale in Torino  
Capitale sociale Euro 252.283.314,00 I.v.  
Registro Imprese di Torino  
Codice Fiscale e Partita IVA 00489495011  
R.E.A. Torino n. 1012  
Società soggetta all'autorità di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.  
Società con unico socio



La copia della documentazione dovrà essere trasmessa allo scrivente ufficio (fax 0421/234985; tel. 0421/232963).

L'inizio dei lavori è inoltre subordinato all'ottenimento delle seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazione allo scavo su strada Comunale.

- Provvederemo a contattarVi per definire i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, Vi porgiamo distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS P.A.  
DISTRETTO NORD EST  
CENTRO OPERATIVO VENEZIA

*Il Responsabile*

*Boz D'aurizio*

PARERE TECNICO  
PROGETTO DI INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI  
TELECOMUNICAZIONI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
LOCALITÀ CA' FORNERA

nameOfConstructor:

STUDIO PROGEST - ARCH. Giuseppe ZORZENONI



Focal Point Lettizzazioni Via Pascoli n° 9 34138 Trieste  
Fax 06 91861429 e-mail: [allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it)

CODICE DOCUMENTO	PNL046414
NOME FILE	PARERE - PNL046414
REVISIONE	1
EMESSO IL	29/04/2014
N° DI PAGINE	13

Pagina 1	Descrizione Elaborato
Pagina 2-3	Parere Relazione Tecnica
Allegati	Planimetria con indicazioni

<b>AOL/FVG.C</b>	<b>SERGIO BONFINI</b>	
<b>AOL/FVG.C/DOT 1</b>	<b>GIANPIETRO SEGATO</b>	
<b>Progettista</b>	<b>CLAUDIO BERTIN</b>	

Il Parere Tecnico, viene espresso relativamente al progetto,  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA LOCALITÀ  
 CA' FORNERA COMUNE DI JESOLO (VE).**  
 redatto da Terzi, riguardante la realizzazione delle infrastrutture per servizi di telecomunicazione

#### ACCESSO ALLA RETE ESISTENTE

		Risponde	NON-RISONDE
I	CONTENIMENTO ASPETTI AMBIENTALI: SCAVI PER RACCORDO CON RETE ESISTENTE		
A	Le canalizzazioni consentono di contenere gli oneri di scavo per il raccordo con la rete esistente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Le canalizzazioni sono state organizzate in modo da permettere e gestire successivi possibili sviluppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni: **Arrivare con le infrastrutture fino ai punti "A" e "B" per permettere all'allacciamento alla rete esistente.**

#### DIMENSIONAMENTO TUBI

	DIMENSIONAMENTO TUBI DORSALE	Risponde	NON-RISONDE
A	Idoneità per la posa dei cavi in rame della potenzialità necessaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Idoneità per il successivo sviluppo della rete ottica (cavi , minitubi, fender ,bundle ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni: **Posare n. 2 tubi per consentire la futura posa della fibra ottica.**

	DIMENSIONAMENTO TUBI RACCORDO EDIFICIO	Risponde	NON-RISONDE
A	Idoneità per la posa dei cavi in rame della potenzialità necessaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Idoneità per il successivo sviluppo della rete ottica (cavi , minitubi, fender ,bundle ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni: **Arrivare all'interno dei lotti con. 2 tubi Ø 63 e terminarli in pozzetto 40x40**

#### MANUFATTI

	DIMENSIONAMENTO MANUFATTI - DORSALE	Risponde	NON-RISONDE
A	Idoneità per lo smistamento dei cavi ed operazioni di giunzione della rete in rame	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Idoneità per lo smistamento dei cavi ed operazioni di giunzione della rete in fibra ottica nonché la verifica di coesistenza tra rame e fibra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni: **I pozzetti della dorsale devono avere le dimensioni di 80x125 con chiusino 60x120**

	DIMENSIONAMENTO MANUFATTI - RACCORDO EDIFICIO	Risponde	NON-RISONDE
A	Idoneità per lo smistamento dei cavi ed operazioni di giunzione della rete in rame	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Idoneità per lo smistamento dei cavi ed operazioni di giunzione della rete in fibra ottica nonché la verifica di coesistenza tra rame e fibra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni:

## TERMINAZIONI

Verificare del corretto inserimento

### Terminazioni interne

		Risponde	NON-RISONDE
I	TERMINAZIONI INTERNE – ARMADIETTI		
A	Gli armadietti vengono previsti nel rispetto del numero di Unità Immobiliari.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Le terminazioni all'interno degli edifici, sono delle dimensioni progettuali corrette per il numero di utenze?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Viene data evidenza di spazi necessari alle future terminazioni ottiche ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni:

### Terminazioni Esterne

		Risponde	NON-RISONDE
I	TERMINAZIONI ESTERNE COLONNINE		
A	Le colonnine sono state posizionate per una corretta gestione delle Unità Immobiliari.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Le colonnine vengono previste in posizione idonea, per consentire interventi di sviluppo e manutenzione della rete.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	I pozzi vengono previste in posizione idonea, per consentire interventi di sviluppo e manutenzione della rete.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni: Posizionare la predisposizione per la colonnina nel punto "C"

### Parere tecnico Risponde

Il progetto, è stato esaminato con particolare evidenza ai seguenti aspetti:

- **Accesso alla rete esistente**

Le indicazioni inserite servono per contenere l'impatto ambientale derivante da opere di scavo su strade Pubbliche

- **Dimensionamento Tubi e Manufatti**

Le dimensioni ed il numero delle infrastrutture servono per consentire l'immediato sviluppo di reti di Telecomunicazioni Tradizionali, e non precludere sviluppi tecnologici FIBRA OTTICA.

- **Terminazioni**

La posa della colonnina (punto C) è indispensabile per consentire l'attività di Delivery, e Manutenzione dei rilegamenti di Utenti contenendo i tempi di esecuzione.

Allegata Vs. planimetria con indicazioni da eseguire in fase lavorativa per permettere il collaudo positivo.

**AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni**

34138 Trieste.....

Via Pascoli, 9

**RACCOMANDATA AR***Si prega di citare nella risposta*N.: **PNL046414**STUDIO PROGEST ARCH. ZORZENONI  
GIUSEPPE  
VIA XIII MARTIRI, 3/2  
30027 S.DONA' DI PIAVE - VERif.Vs. del: **24/03/2014**

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione  
LOTT. LOC. CA'FORNERA JESOLO VE

In riferimento alla Vs richiesta del 24/03/2014 di pari oggetto, Vi comunichiamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni **Risponde alle esigenze impiantistiche**.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

coerenza del tracciato da progetto;

diametro dei tubi predisposti;

dimensioni dei manufatti;

caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Pascoli, 9 - 34138 Trieste, fax n° 06 91861429, oppure all'indirizzo di posta elettronica: [allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it).

**TELECOM Italia S.p.A.**