

COMUNE DI JESOLO

Lido di Jesolo – Venezia

“RAMBLA SUL MARE”

Via Bafile – Maxim – Via Trentin

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE del 04-05-2005

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
via Enotria 23
31030 Cison di V.no - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

Doc. 02





Città di Jesolo

Provincia di Venezia



SETTORE LL.PP. - SERVIZI TECNOLOGICI - ECOLOGIA ED AMBIENTE UNITA' OPERATIVA LAVORI PUBBLICI

PROT. 13513 /2005/10- * - LLPP

da citare integralmente nella risposta
Responsabile del Procedimento: Arch. Segatto Renato
referente pratica: Ass. Tecnico Mauro Montagner
anagr. destinat
anteatto

**LP 05/
RACCOMANDATA / A.R.**

Jesolo, 07 Marzo 2005

Spett.le **TELECOM**

Via Carducci, 24
30172 Mestre (VE).
Alla c.a. Sig. Franceschin

Spett.le **ENEL**

Via G. Baron, 33/A
30027 S. Donà di Piave (VE).
Alla c.a. Sig. Brisotto

Spett.le **ITALGAS**

Via La Bassa Nuova, 5
30017 JESOLO LIDO (VE).
Alla c.a. Sig. Geom. Teso

Spett.le **A.S.I.**

Via N.SAURO, 21
30027 S. Donà di Piave (VE).
Alla c.a. Sig. Ing. Vallese

Spett.le **Arch. Carlos FERRATER LAMBARRI**
Presso studio Arch. Gustavo CARABAJAL
Santa Croce, 2333
30135 Venezia

Spett.le **Ing. Ugo MARTINI**
Comune di Jesolo
Sede

Spett.le **DIRIGENTE IV° SETTORE
ARCH. Alberto NARDO**
Comune di Jesolo
Sede

Unità Operativa Lavori Pubblici
Città di Jesolo



Spett.le **PERITO Igor BUOSI**
Comune di Jesolo
Sede

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo comprendente interventi edilizi sul complesso residenziale e commerciale Maxim, e la riqualificazione di parte Piazza Mazzini, tratto di via Bafile, tratto di via Foscolo e via Volta a Jesolo Lido.

Verbale conferenza dei servizi preliminare del 04.03.2005.

Con nota in data 18.02.2005 prot. Com.le n.99951/05 è stata convocata la conferenza dei servizi preliminare per i lavori per i lavori in oggetto nella quale sono state discusse le problematiche relative alle opere da eseguire ed ai sottoservizi da mantenere o da modificare.

Per Opportuna conoscenza si invia copia del verbale della suddetta conferenza dei servizi svoltosi in data 04.03.2005 contenente gli argomenti trattati.

Distinti saluti.

Allegati; Verbale conferenza dei servizi



IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE
Arch. Renato Segatto

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo comprendente interventi edilizi sul complesso residenziale e commerciale Maxim, e la riqualificazione di parte Piazza Mazzini, tratto di via Bafile, tratto di via Foscolo e via Volta a Jesolo Lido.

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE DEL 04.05.2005.

Presenti

Comune di Jesolo:	l'Arch. Segatto R, Ing. Martini U, Ass.Tecn. Montagner M;
Progettisti	Arch. CARABAJAL Gustavo.
Proprietà	Arch. Schiavon Luca
Italgas	Geom. Boz M e Geom. Teso O.
Enel	Sig. Ormellese Antonio
A.S.I.	Ing. Vallese F.

Assenti

Telecom	Sig. Franceschin R.
Comune/Urbanistica	Arch. Nardo Alberto

Nel corso della conferenza si è provveduto ad analizzare lo stato di fatto e le necessità di modifica, ristrutturazione o integrazioni delle reti tecnologiche esistenti oltre alle caratteristiche dello stato di fatto relativo al verde, alla segnaletica etc. Il risultato di quanto emerso nella conferenza è stato riassunto nelle note di seguito riportate:

ITALGAS

E' necessario mantenere le condotte di media pressione esistente e correttamente dimensionate ponendo particolare attenzione durante lo scavo della fondazione delle strade, le tubature potrebbero poco profonde. E' necessario posizionare sfiati sulla linea principale ogni 3,00 ml come prevede la nuova normativa, si dovrà richiedere la presenza del personale Italgas durante gli scavi, in particolare per la scoperta dei T degli allacciamenti e derivazioni e per le eventuali lavorazioni necessarie alla salvaguardia degli stessi. Per i nuovi allacciamenti ai lati Est e Ovest dell'edificio Maxim sarà necessario predisporre due nuove linee principali. La ditta Italgas fornirà delle planimetrie dettagliate della rete esistente. Dovrà essere valutata (nel corso della progettazione Definitiva/Esecutiva) l'opportunità di pavimentare con piastre in pietra.

Il progetto Definitivo/Esecutivo dovrà essere sottoposto alla verifica dell'Italgas per eventuali ulteriori prescrizioni.

ENEL

Sarà necessario la realizzazione una nuova cabina di trasformazione MT/BT per garantire la richiesta di nuove utenze. Esistono dei cavidotti ai due lati del Maxim, e in via

Bafile, mentre in via Trentin e via Volta non esiste una rete completa, in ogni caso è necessario concordare con l'Enel la posa in opera dei nuovi cavidotti su tutti i tratti stradali interessati all'intervento. Viene precisato che essendo i chiusini in ghisa a riempimento molto pesanti si dovrà pensare un attrezzo che agevoli la loro apertura.

L'Enel si impegna a fornire copie delle planimetrie con la rete esistente.

A.S.I.

L'ASI conferma le prescrizioni fornite alla proprietà in data 08.02.2005 prot. 829/VF allegate al presente verbale. Fognature: adeguamento condotte e pozzetti esistenti nel tratto di via Bafile, realizzazione nuove condotte in via Trentin. Acquedotto: rifacimento completo delle condotte ed allacciamenti nel tratto di via Bafile e nel tratto di via Trentin. Via Volta dovrà essere rifatta completamente la rete FOGNARIA e quella IDRICA l'ASI si impegna di fornire il progetto previa richiesta del committente.

Il Comune fornirà copia dei disegni e planimetrie riguardanti il tratto di Fognatura in via Bafile interessato all'intervento.

TELECOM

Predisposizione cavidotti del diametro Ø 125 mm su tutte le linee telefoniche esistenti come da indicazioni da concordare sul posto con i tecnici della Telecom, per quanto riguarda eventuali cabine telefoniche si resta in attesa di indicazioni da parte della Telecom (ufficio telefonia pubblica) per un eventuale eliminazione o spostamento delle postazioni (indicazioni di massima avute telefonicamente).

COMUNE

FIBRE OTTICHE: Cablaggio di tutte le strade interessate all'intervento con cavidotti del diametro Ø125 mm. e relativi pozzetti minimo 50x50 ogni 50/60 ml..

VERDE PUBBLICO: Nuove alberature ed impianto di irrigazione automatico (compresa fornitura di energia elettrica) da concordare con il responsabile del servizio Manutentivo p.a. Buosi. In via Bafile e in via S.Trentin si manterranno le stesse alberature con la posa di griglie attorno alle piante

SEGNALETICA: Pali segnaletica sfilabili con tubo camicia.

CHIUSINI DEI SOTTOSRVIZI: Tutti i chiusini dovranno essere in ghisa a riempimento con attrezzo per la loro apertura.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: Dovrà essere rifatta completamente (cavidotti, pozzetti, punti luce completi di corpi illuminanti e Controllore/i di Potenza) su tutta l'area d'intervento. L'ubicazione dei quadri di controllo e comando e da definire di accordo con l'ufficio LL.PP. e Enel.

Il progettista propone una soluzione per i corpi illuminanti con fonte di luce a leed ed ottiche ad alto rendimento della ditta "HESS", si ribadisce che questa soluzione anche se

Città di Jesolo

innovativa ha bisogno di essere definita ed approfondita sia sotto il profilo illuminotecnico sia come tipo di luce e si chiede di visionare un impianto già realizzato.

ISOLE ECOLOGICHE

Il progettista ha preso contatti con i tecnici della ditta Alisea e si stanno valutando le varie ipotesi per i cestini e cassonetti a scomparsa. Dovranno essere valutate eventuali soluzioni di cassonetti a scomparsa con il sistema idraulico proposti dalla ditta ECO o similari.

Jesolo 07.03.2005



IL DIRIGENTE DEL III° SETTORE
Arch. Renato Segatto

Spett.le ENEL

Via G. Baron, 3/A

30027 S. Donà di Piave (VE)

Tel. 0421/82.20.00

Grazie e cordiali saluti,

Il Dirigente del III° Settore

Arch. Renato Segatto

Tel. 0421/82.20.00

Spett.le Arch. Renato Segatto, III° Settore

Arch. Renato Segatto, III° Settore

Tel. 0421/82.20.00

Spett.le Arch. Renato Segatto, III° Settore

Tel. 0421/82.20.00

Spett.le Arch. Renato Segatto, III° Settore

Tel. 0421/82.20.00