

REGIONE DEL VENETO - COMUNE DI JESOLO



RICHIEDENTE	NOROTTO SRL Piazza Filodrammatici, 1 - 31100 Treviso		
DESCRIZIONE	Accordo di programma tra la Regione Veneto, Comune di Jesolo e la Società Norotto srl ai sensi dell'art. 26 della L.R. 24/04/2004 n° 11, comma 2ter, introdotto con l'art. 15 della L.R. 29/11/2013 n° 32 "Piano Casa Ter".		FOGLIO 76 - MAPP. 190 FOGLIO 78 - MAPP. 194-195
TAVOLA	ALLEGATO 4 - SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA	SCALA	DATA: 16/02/2015
PROGETTISTI	Arch. Giansilvio Contarin Via Carbonera, 43 - 30027 San Donà di Piave (Ve)		TIMBRO

REGIONE DEL VENETO

Schema di Accordo di programma

ai sensi dall'art. 26 comma 2ter della Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11, introdotto con l'art. 15 della Legge Regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter" per **"l'attuazione organica e coordinata degli interventi finalizzati alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta"**

tra

REGIONE VENETO (d'ora in avanti per brevità, anche "Regione" o "Ente Regionale") C.F. 8007580279, con sede in Venezia, Palazzo Balbi, in persona di in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Veneto, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto in forza della deliberazione della Giunta regionale n. del,

COMUNE DI JESOLO (in seguito anche "Comune") C.F. 00608720272, con sede in via Sant'Antonio 11 a Jesolo (Ve) in persona di in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede municipale, nella qualità di, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Jesolo, giusta provvedimento di n. del,

nonché

NOROTTO SRL (in seguito anche "Società"), C.F. 03552800264, con sede in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, legalmente rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione, nato a il, legittimato a sottoscrivere il presente atto in forza dei poteri a lui conferiti da

PREMESSO

- che la Società con nota del 16.02.2015, Prot., ha rappresentato alla Regione Veneto l'opportunità di promuovere un accordo di programma per "l'attuazione organica e coordinata degli interventi finalizzati alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta" ai sensi dall'art. 26 comma 2ter della Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11, introdotto con l'art. 15 della Legge Regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter";

- che l'intervento di sistemazione dell'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto, mediante l'allargamento del sedime stradale e la formazione di corsie di canalizzazione per favorire la svolta a sinistra sulle strade laterali, è un'opera importante per il miglioramento della percorribilità della strada provinciale medesima;

- che via Roma Dx è una strada provinciale con la struttura e dimensione di detta categoria, con due filari di platani disposti ai lati. La sezione e tipologia, seppur oggetto di vari interventi di messa in sicurezza, risulta essere inadeguata, soprattutto durante il periodo estivo, alla mole di traffico turistico che la percorre. Infatti deve sostenere non solo il traffico turistico diretto alla parte occidentale della spiaggia del litorale di Jesolo, ma anche e soprattutto il flusso veicolare per e da Cavallino Treporti, con le sue oltre 6 milioni di presenze turistiche all'anno;

- che l'Amministrazione Comunale, in accordo con la Provincia di Venezia, ha definito uno studio di fattibilità, condiviso appunto con l'ente gestore, con la previsione della messa in sicurezza di tutte le intersezioni su via Roma Dx, mediante la creazione di rotatorie o l'allargamento con la formazione di corsie di canalizzazione, e detti interventi vengono realizzati man mano sono reperite le risorse necessarie, e nell'incrocio in argomento si prevede di riprendere in toto quanto previsto nello studio di fattibilità, tombando parte del fosso posto sul lato sud della strada, in modo da ottenere lo spazio necessario alla realizzazione delle corsie di svolta a sinistra;
- che la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico è un'opera importante per il miglioramento della percorribilità da parte dei frontisti e dei cicloturisti diretti al percorso naturalistico lungo il fiume Sile. Via Ca' Giacchetto è una strada bianca interpodereale privata ma di uso pubblico, che permette l'accesso alle attività dei frontisti, tra cui i laghetti di pesca sportiva, al prospiciente maneggio, ed altre attività prettamente agricole. Inoltre la strada attualmente permette il raggiungimento dell'argine del fiume Sile sia con veicoli che con biciclette, costituendo un'importante arteria di collegamento ai percorsi naturalistici che si sviluppano o si svilupperanno sull'argine di detto importante corso d'acqua;
- che la fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico che l'Amministrazione Comunale si sta apprestando a realizzare risulta essere fondamentale per rendere funzionale detta nuova importante struttura. Infatti l'Amministrazione Comunale di Jesolo, con bando prot. 79988 del 18 dicembre 2014, ha indetto l'asta pubblica "Per la permuta dell'immobile ex Scuola Carducci con un immobile da adibire a museo". In sostanza il Comune intende dare una sistemazione adeguata e definitiva alle attuali dislocazioni museali presenti nel territorio e/o previste negli strumenti di programmazione amministrativa, che risultano essere delle sistemazioni di ripiego, utilizzando edifici nati per altri scopi ed utilizzi e quindi non propriamente adatti ai fini museali, con un nuovo edificio realizzato con la specifica destinazione. Il suddetto bando prevede l'acquisizione del solo immobile, senza gli arredi necessari per il pieno utilizzo. Con la fornitura specifica di detti oggetti d'arredo e allestimento, che saranno funzionali alla strutturazione immobiliare del nuovo museo, sia ai tematismi che vi saranno contenuti, si potrà dare funzionalità allo stesso;
- che la corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta", è un importante investimento volto a perseguire quegli obiettivi contemplati dal comma 7 dell'articolo 42 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto", con la ideazione di progetti strategici di carattere strutturale ed infrastrutturale finalizzati ad attività di particolare interesse per lo sviluppo delle località turistiche, con particolare riferimento ai "prodotti turistici innovativi e di particolare interesse per l'area territoriale, anche ai fini della diversificazione dell'offerta turistica e della aggregazione tra attività ricettive e altri servizi turistici";
- che l'importanza riconosciuta dalla Regione Veneto al turismo fluviale è testimoniato dall'impegno profuso nell'opera di ripristino della cosiddetta "Litoranea Veneta", che collega con una rete di canali interni, la laguna di Venezia a Monfalcone, almeno nella parte di competenza del Veneto;
- che la Società Norotto S.r.l. è proprietaria in Jesolo del compendio immobiliare con destinazione ad area per la Pesca Sportiva denominato "Laghetti Sile", posto in zona classificata dal vigente PRG come "ZTO – Riqualficazione Territoriale Parco Equilio – Area per la Pesca Sportiva", normata dall'art. 59 delle N.T.A., superficie di mq. 138.630 per complessivi mc. 22.000 edificabili;

- che la Società ha proposto al Comune di Jesolo, la trasformazione a Villaggio Turistico del citato compendio immobiliare. Il progetto di trasformazione è già stato sottoposto alla valutazione dell'Amministrazione locale prospettandone la realizzazione da attuarsi mediante procedure concordate idonee a produrre anche la necessaria variante urbanistica;

- La Società si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi relativi alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta", a fronte della trasformazione dell'area di proprietà

CONSIDERATO

che con l'approvazione dell'Accordo di Programma:

1) verranno realizzati i lavori inerenti la sistemazione dell'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto;

2) verranno realizzati i lavori inerenti la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico (per una lunghezza di circa 550 m.);

3) si provvederà alla fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico che l'Amministrazione Comunale si sta apprestando a realizzare;

4) si provvederà a corrispondere alla Regione del Veneto un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta";

5) verrà approvata la variante Urbanistica della zona interessante il compendio immobiliare di proprietà della Società da ZTO – Riqualficazione Territoriale Parco Equilio – Area per la Pesca Sportiva in "ZTO Zona per complessi ricettivi all'aperto e sosta camper "D 3.1" (art. 21 lettera B) Villaggio Turistico), e verrà approvata la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dei fiumi Sile e Cavetta, nel senso che il tratto di golena del fiume Sile prospiciente l'area in argomento viene riconosciuta quale "Sponda idonea per Bilance e Pontili";

CONSIDERATO altresì

- che la Regione e il Comune riconoscono per quanto sopra enunciato la sussistenza di un particolare e rilevante interesse pubblico in quanto:

a) convengono sull'importanza e sulla necessità della sistemazione dell'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto, mediante l'allargamento del sedime stradale e la formazione di corsie di canalizzazione per favorire la svolta a sinistra sulle strade laterali; ritengono che lo stesso sia coerente con l'assetto territoriale risultante dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa in vigore e contribuisca a incrementare la sicurezza di una delle più importanti arterie di collegamento turistico utilizzato non solo dal Comune di Jesolo ma anche e soprattutto da quello del Cavallino Treporti;

b) convengono sull'importanza e sulla necessità della sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico; ritengono che la sistemazione di detta strada bianca interpodereale attualmente privata, e la sua acquisizione al patrimonio pubblico, migliori l'accessibilità alle attività presenti e implementi le vie di collegamento all'argine del fiume Sile sia con veicoli che con biciclette, costituendo un'importante arteria di collegamento ai percorsi naturalistici che si sviluppano o si svilupperanno sull'argine di detto importante corso d'acqua;

- c) convengono sull'importanza e sulla necessità della fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico che l'Amministrazione Comunale si sta apprestando a realizzare, che risulta essere fondamentale per rendere funzionale detta nuova importante struttura. Infatti il Comune ritiene importante, anche per attrarre i turisti che frequentano il territorio, dare una sistemazione adeguata e definitiva alle attuali dislocazioni museali presenti e/o previste negli strumenti di programmazione amministrativa. Con la fornitura specifica di detti oggetti d'arredo e allestimento, che saranno funzionali alla strutturazione immobiliare del nuovo museo, sia ai tematismi che vi saranno contenuti, si potrà dare funzionalità allo stesso;
- d) convengono sull'importanza e sulla necessità della corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta". Questo è un importante investimento volto a perseguire quegli obiettivi contemplati dal comma 7 dell'articolo 42 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto", con la ideazione di progetti strategici di carattere strutturale ed infrastrutturale finalizzati ad attività di particolare interesse per lo sviluppo delle località turistiche, con particolare riferimento ai "prodotti turistici innovativi e di particolare interesse per l'area territoriale, anche ai fini della diversificazione dell'offerta turistica e della aggregazione tra attività ricettive e altri servizi turistici";
- e) concordano di far convergere le risorse private per la realizzazione di infrastrutture di interesse sovra comunale, che si riflettono positivamente sul territorio del Comune di Jesolo, prendendo atto degli impegni in tal senso assunti dalla Società in adesione al presente accordo di programma;
- f) danno atto che la modifica urbanistica dell'area di proprietà della Società Norotto Srl risulta coerente con l'assetto territoriale emergente dal PTRC, nonché dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa in vigore;
- g) evidenziano, altresì, in termini di politica economico-territoriale, di sicurezza stradale ed in termini turistico-ambientali, i riflessi positivi sull'indotto economico ed occupazionale conseguenti al perfezionamento urbanistico della proposta in esame.

VISTO

- che la Regione Veneto riconosce la sussistenza dei presupposti per l'applicazione dall'art. 26 comma 2ter della Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11, introdotto con l'art. 15 della Legge Regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter" per "l'attuazione organica e coordinata degli interventi finalizzati alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta";
- che il Comune ha espresso il proprio parere favorevole con deliberazione di Giunta Municipale n. in data in merito al presente Accordo di Programma;
- che
- che
- che l'Accordo di Programma è stato sottoposto all'esame della Giunta Regionale del Veneto, che lo ha approvato con propria deliberazione n..... del....., individuando nel contempo, il soggetto delegato a rappresentare la Regione Veneto a sottoscrivere l'Accordo di Programma;

RICONOSCIUTO

che è necessario che il programma, rispondendo al pubblico interesse, trovi attuazione integrale, contestuale e coordinata;

RILEVATO

che gli obiettivi su indicati sono tra loro inscindibilmente connessi, in quanto rispondenti ad un unitario disegno di valorizzazione turistica del territorio,

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, approvano il seguente.

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1 – Oggetto

Il presente accordo di programma, che autorizza le opere di seguito elencate, è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 2ter della Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11, introdotto con l'art. 15 della Legge Regionale 29 novembre 2013 n. 32 "Piano Casa Ter" e sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento da rendersi da parte delle Amministrazioni che lo sottoscrivono e previsti da leggi regionali e comporta la variazione integrativa degli strumenti urbanistici.

Art. 2 – Interventi sull'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto

Con il presente accordo di programma si sancisce l'impegno a realizzare le opere che prevedono:

- a) allestimento cantiere e oneri sicurezza;
- b) tombamento di parte del fosso esistente sul lato sud della strada provinciale;
- c) sistemazione dei sottoservizi;
- d) realizzazione dell'illuminazione pubblica dell'incrocio;
- e) creazione del sottofondo stradale e delle opere di pavimentazione;
- f) creazione della segnaletica orizzontale e verticale con le corsie di canalizzazione per la svolta a sinistra.

Tutte le opere sopra elencate sono rappresentate nella relazione illustrativa allegata al presente atto ed indicate dettagliatamente all'articolo 3 del presente accordo.

Art. 3 – Modalità e tempi di realizzazione degli interventi sull'intersezione della SP via Roma dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto

L'opera concerne i lavori di sistemazione dell'intersezione della SP via Roma Dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto interamente dalla Società per un importo presunto di €. 400.000,00 (quattrocentomila/00), IVA e progettazione compresa, come da preventivo di massima allegato e comunque fino al completamento dell'opera. La Società si impegna, altresì, ad integrare l'importo sopra indicato con ulteriori fondi a disposizione per eventuali variabili sulle quantità dell'appalto nella misura specificatamente individuata nel preventivo di massima allegato.

La Società si impegna:

- a produrre a proprie spese, il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per l'approvazione da parte degli Enti competenti entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'esecutività dell'accordo di programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR nel rispetto di quant'altro previsto nel presente accordo;
- ad ultimare i lavori entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte degli organi competenti e dall'avvenuta emanazione di ogni altro atto amministrativo necessario alla realizzazione dell'opera secondo legge fatti salvi impedimenti dovuti a caso fortuito o a forza maggiore.

L'opera in questione, per la quale non verrà riconosciuto alcun scomputo dagli oneri di urbanizzazione, verrà realizzata a totale cura e spese dalla Società.

Art. 4 – Interventi per la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico.

Con il presente accordo di programma si sancisce l'impegno a realizzare le opere che prevedono:

- a) esproprio delle aree ed acquisizione al demanio comunale;
- b) allestimento cantiere e oneri sicurezza;
- c) verifica e rinforzo del sottofondo stradale;
- d) realizzazione della pavimentazione in manto d'asfalto;
- e) sistemazione delle banchine laterali;
- f) creazione della segnaletica orizzontale e verticale.

Tutte le opere sopra elencate sono rappresentate nella relazione illustrativa allegata al presente atto ed indicate dettagliatamente all'articolo 5 del presente accordo.

Art. 5 – Modalità e tempi di realizzazione degli interventi per la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico.

L'opera consiste nei lavori di realizzazione degli interventi per la sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma Dx sino all'ingresso del nuovo villaggio turistico ed è finanziata **interamente** dalla Società per un importo complessivo presunto di €. 200.000,00 (duecentomila/00), IVA e progettazione compresa, come da preventivo di massima allegato e comunque fino al completamento dell'opera. La Società si impegna, altresì, ad integrare l'importo sopra indicato con ulteriori fondi a disposizione per eventuali variabili sulle quantità dell'appalto nella misura specificatamente individuata nel preventivo di massima allegato.

La Società si impegna:

- a produrre a proprie spese, il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per l'approvazione da parte degli Enti competenti entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'esecutività dell'accordo di programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR nel rispetto di quant'altro previsto nel presente accordo;
- ad ultimare i lavori entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte degli organi competenti e dall'avvenuta emanazione di ogni altro atto amministrativo necessario alla realizzazione dell'opera secondo legge fatti salvi impedimenti dovuti a caso fortuito o a forza maggiore.

L'opera in questione, per la quale non verrà riconosciuto alcun scomputo dagli oneri di urbanizzazione, verrà realizzata a totale cura e spese dalla Società.

Art. 6 - Interventi per la fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico

Con il presente accordo di programma si sancisce l'impegno ad eseguire le forniture che prevedono:

- a) realizzazione del progetto degli arredi del nuovo Museo Civico, sulla base degli spazi museali realizzati;
- b) fornitura ed installazione degli arredi previsti e condivisi con il Comune.

Tutte le opere sopra elencate sono rappresentate nella relazione illustrativa allegata al presente atto ed indicate dettagliatamente all'articolo 7 del presente accordo.

Art. 7 – Modalità e tempi di realizzazione degli interventi per la fornitura di arredi per il nuovo Museo Civico

L'opera consiste nella fornitura e nel montaggio degli arredi del nuovo Museo Civico ed è finanziata **interamente** dalla Società per un importo complessivo presunto di €. 200.000,00 (duecentomila/00), IVA e progettazione compresa.

La Società si impegna:

- a produrre a proprie spese, il progetto dell'arredo per l'approvazione da parte degli Enti competenti entro il termine di 3 (tre) mesi dalla consegna da parte del Comune dell'indicazione degli spazi da arredare, da effettuare dopo l'esecutività dell'accordo di programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR nel rispetto di quant'altro previsto nel presente accordo;
- ad ultimare i lavori entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'approvazione del progetto da parte del Comune e dall'avvenuta emanazione di ogni altro atto amministrativo necessario alla realizzazione della fornitura secondo legge fatti salvi impedimenti dovuti a caso fortuito o a forza maggiore.

La fornitura in questione, per la quale non verrà riconosciuto alcun scomputo dagli oneri di urbanizzazione, verrà realizzata a totale cura e spese dalla Società.

Art. 8 – Interventi di corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta"

Con il presente accordo di programma si sancisce l'impegno ad eseguire la corresponsione del Contributo in argomento.

Tale contributo è rappresentato nella relazione illustrativa allegata al presente atto ed indicato dettagliatamente all'articolo 9 del presente accordo.

Art. 9 - Modalità e tempi di corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta"

Il contributo è finanziato **interamente** dalla Società per un importo complessivo di €. 500.000,00 (cinquecentomila/00), omnicomprensivo.

La Società si impegna:

- ad erogare alla Regione del Veneto il contributo entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'esecutività dell'accordo di programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR nel rispetto di quant'altro previsto nel presente accordo.

Il contributo in questione, per il quale non verrà riconosciuto alcun scomputo dagli oneri di urbanizzazione, verrà realizzata a totale cura e spese dalla Società.

Art. 10 - Variante urbanistica.

Con il presente accordo di programma si approvano le seguenti varianti urbanistiche:

1) Al PRG del Comune di Jesolo:

- Modifica della vigente classificazione di P.R.G. da ZTO – Riqualificazione Territoriale Parco Equilio – Area per la Pesca Sportiva" in "ZTO Zona per complessi ricettivi all'aperto e sosta camper "D 3.1" (art. 21 lettera B) Villaggio Turistico), della zona interessante il compendio immobiliare di proprietà della Società Norotto S.r.l., normato dalle specifiche Norme Tecniche di Attuazione allegate al presente;

2) Al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica dei fiumi Sile e Cavetta:

- Modifica della vigente classificazione di Piano Particolareggiato nel senso che il tratto di golena del fiume Sile prospiciente l'area in argomento viene riconosciuta quale "Sponda idonea per Bilance e Pontili";

Gli elaborati tecnici, allegati al presente atto in modo da farne parte integrante e sostanziale sono i seguenti:

- Relazione Illustrativa degli Interventi;
- Allegato 1: Masterplan dell'intervento privato;
- Allegato 2: Piano Particellare d'Esproprio relativa all'acquisizione al patrimonio comunale del sedime di via Ca' Giacchetto.
- Allegato 3: Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato 4: Schema di Accordo di Programma;
- Allegato 5: Stato di fatto dell'area privata con vincoli esistenti;
- Allegato 6: Capitolato speciale d'Appalto/Capitolato prestazionale;
- Allegato 7: Computo estimativo sommario delle opere pubbliche.

Art. 11 - Finanziamento opere

Le parti sottoscritte si danno conclusivamente atto che:

Il finanziamento per la realizzazione delle opere descritte ai precedenti articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 per un importo presunto di € 1.300.000,00 (euro un milione trecentomila/00), è a totale carico della Società.

Art. 12 – Obblighi a carico del Privato

La Società affiderà a propria cura e spese gli incarichi di progettazione e di direzione lavori ed i servizi necessari per la realizzazione delle opere, per gli importi presunti di cui ai precedenti articoli, e comunque fino alla completa copertura delle spese tecniche necessarie. In ogni caso si richiamano le disposizioni della normativa vigente in materia di lavori pubblici con le competenze e responsabilità ivi previste. La Società gestirà a proprie cura e spese le gare per l'affidamento dei lavori descritti nei precedenti artt. 3, 5, e 7 ai sensi e per gli effetti previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Le spese dei collaudi per ciascuna opera da realizzare, sono a completo carico della Società, la quale si impegna ad apportare alle opere realizzate tutte le modifiche indicate dai collaudatori per renderle perfettamente conformi ai progetti approvati. La Società sarà esclusiva responsabile dell'esecuzione di tutti i lavori, con esonero della Regione e del Comune da ogni conseguente e connessa responsabilità anche nei confronti di terzi a qualsiasi titolo. La Società, secondo i tempi stabiliti negli articoli precedenti, si impegna a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere del presente accordo.

Art. 13 – Obblighi ulteriori a carico del Comune di Jesolo

Il Comune si impegna ad approvare i progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche dinanzi citate per quanto di competenza nel rigoroso rispetto dei termini procedurali di legge. Il Comune nominerà all'inizio dei lavori, e per tutta la durata degli stessi, un collaudatore per le opere da realizzare.

Il Comune dovrà attivare le procedure espropriative, per mettere a disposizione della Società le aree sulle quali verranno realizzate le opere oggetto nel presente accordo.

I collaudi dovranno essere eseguiti da tecnici incaricati dal Comune, a spese della Società, nel termine di 120 giorni dalla ultimazione dei lavori ed approvato dal Comune entro 60 giorni dalla consegna.

Art. 14 - Adeguamenti

Sono sempre consentite modifiche non sostanziali ai progetti contemplati nel presente accordo mediante emanazione di atti separati da parte degli Enti competenti, purché non riguardino i criteri informativi e i presupposti del presente accordo, nel quale ultimo caso l'eventuale modifica dovrà essere apportata mediante formale variazione del presente accordo di programma.

Art. 15 – Garanzie

Il privato ha costituito, per l'adempimento degli oneri derivanti dal presente Accordo di Programma e relativamente alle opere di interesse pubblico precedentemente descritte agli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, idonea garanzia finanziaria, prestata da primario istituto bancario/assicurativo, di:

- € 400.000,00 (quattrocentomila/00), per le opere di cui agli art 2 e 3, da emettersi contestualmente alla firma dell'accordo con periodo di validità minimo di due anni; tale polizza verrà svincolata dal Comune di Jesolo in seguito all'esito positivo di collaudo delle opere previste;
- € 200.000 (duecentomila/00), per le opere di cui agli art 4 e 5, da emettersi contestualmente alla firma dell'accordo con periodo di validità minimo di due anni. Tale polizza verrà svincolata da parte del Comune di Jesolo in seguito all'esito positivo di collaudo delle opere previste;
- € 200.000,00 (duecentomila/00), per la fornitura di cui agli art 6 e 7, da emettersi contestualmente alla firma dell'accordo con periodo di validità minimo di due anni; tale polizza verrà svincolata dal Comune di Jesolo in seguito all'esito positivo di collaudo delle opere previste;
- € 500.000,00 (cinquecentomila/00), per la contribuzione di cui agli art 8 e 9, da emettersi contestualmente alla firma dell'accordo con periodo di validità minimo di un anno; tale polizza verrà svincolata dalla Regione del Veneto in seguito al totale pagamento del contributo.

I contraenti prendono atto che la polizza fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta proveniente dal Comune previa comunicazione alla Regione.

Art. 16 – Decadenza

La Variante urbanistica approvata con il presente Accordo di Programma decadrà nel caso in cui le opere previste dal presente Accordo di Programma non siano eseguite e completate dalla Società nei termini indicati agli artt. 3, 5, 7 e 9.

L'intervenuta decadenza della variante non farà venir meno gli obblighi assunti dalla Società, con la conseguenza che il Comune provvederà all'escussione della fideiussione prestata a garanzia.

Art. 17 – Registrazione e spese contrattuali

Il presente accordo costituisce accordo amministrativo tra i soggetti sottoscrittori e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 – Tabella all. "B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

Art. 18 – Controversie

Per le controversie che dovessero insorgere nell'attuazione del presente Accordo è competente il Foro di Venezia.

Art. 19 – Richiamo alla normativa

Per quanto non espressamente indicato nel presente Accordo di Programma, si rinvia alle norme statali e regionali in materia di realizzazione di opere pubbliche vigenti nella Regione.

Art. 20 – Norme finali e transitorie

Il presente accordo di programma, composto di n.10 pagine, sarà reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 32 – comma 4 – della LR n. 35/01 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Tutti gli enti parti del presente accordo si impegnano a porre in essere ogni attività necessaria alla piena e completa attuazione dei piani e dei progetti oggetto del presente accordo, in linea con i criteri informativi dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto in data

Il Presidente della Regione Veneto o suo delegato

Il Sindaco del Comune di Jesolo

Società NOROTTO SRL