



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/55 DEL 11/06/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: SECONDA VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA DESTINATA AD IMPIANTI AGROINDUSTRIALI IN VIA ROMA SINISTRA: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003 e n. 812 del 08.04.2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell'11.05.2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 93 del 20/08/2009, è stato approvato il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata di un'area destinata ad impianti agroindustriali;
- in data 28/09/2009, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta lottizzante ed il comune di Jesolo, con rep. n. 87845 del notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con delibera di giunta comunale n. 126 del 29/04/2010 sono state approvate le opere di urbanizzazione, rilasciate in data 13/08/2010 con permesso di costruire n. T/10/3469;
- con delibera di giunta comunale n. 262 del 25/09/2012 è stata approvata la prima variante alle opere di urbanizzazione, rilasciate in data 20/11/2012 con permesso di costruire n. T/12/4301.

ATTESO che la ditta attuatrice Immobiliare Global srl ha presentato, in data 03/04/2014 con prot. n. 20826, la seconda variante alle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (PUA) dell'area destinata ad impianti agroindustriali in via Roma Sinistra, redatta dal progettista ing. Roberto Rossetto a marzo 2014, che si compone dei seguenti elaborati:

Tav. Es.36	Progetto esecutivo: variante per il tombamento di un tratto del fosso provinciale lungo la SP 42	Prot. 14/20826
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/20826

DATO ATTO che la variante sopraccitata riguarda il tombamento di un tratto del fossato della strada provinciale (SP) n. 42, opera necessaria per dare adeguato sostegno alle opere stradali di realizzazione della rotatoria su via Roma Sinistra.

ATTESO che la ditta attuatrice, nelle date 09/09/2014 con prot. n. 58039, 12/02/2015 con prot. n. 7498 e 23/04/2015 con prot. n. 23356, ha presentato gli elaborati integrativi a seguito delle richieste dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico.

DATO ATTO che l'importo del computo estimativo pari a € 2.630.680,72, relativo alle opere di urbanizzazione approvate con la succitata deliberazione n. 126 del 29/04/2010, risulta variato per un maggior importo pari a € 7.350,00, per il quale la ditta attuatrice dovrà adeguare la garanzia regolarmente prestata con una polizza fideiussoria.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- l'autorizzazione della provincia di Venezia n. 1610/2015, acquisita al protocollo comunale n. 33973 del 05/06/2015, per l'esecuzione dei lavori dello svincolo stradale di innesto a rotatoria, lungo la SP 42 in via Roma Sinistra, secondo le modalità previste nella convenzione sottoscritta in data 29/05/2015, tra la provincia di Venezia e il comune di Jesolo;
- il parere favorevole del consorzio di bonifica Veneto Orientale del 30/01/2015, acquisito al protocollo comunale n. 5139 del 02/02/2015.

VISTA l'asseverazione del tecnico progettista al parere igienico-sanitario, acquisita in data 09/09/2014 prot. n. 58039, in quanto le opere non comportano ulteriori valutazioni tecniche rispetto al precedente parere dell'ASSL 10, rilasciato in data 02/03/2010.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione alla seconda variante del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PUA dell'area destinata ad impianti agroindustriali.

VISTO il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.

VISTA la l.r. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto sono relative ad un piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10/10/2012, che ha modificato l'art.49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste, per cui non si acquisisce il parere di regolarità contabile.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la seconda variante alle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo dell'area destinata ad impianti agroindustriali in via Roma Sinistra, presentata dalla ditta attuatrice Immobiliare Global srl in data 03/04/2014 con prot. n. 20826, redatta dal progettista ing. Roberto Rossetto a marzo 2014, corredata dai seguenti elaborati:

Tav. Es.36	Progetto esecutivo: variante per tombamento tratto fosso provinciale lungo SP 42	Prot. 14/58039
Tav. Es.B2	Progetto esecutivo: computo metrico aggiuntivo per tombamento fosso lungo la SP 42	Prot. 14/58039
Tav. Es. 03A	Estratto di mappa - sovrapposizione	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 10	Sezioni terreno quotate stato di fatto	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 11	Sezioni stradali quotate di progetto	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 12	Sezioni stradali quotate tipo	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 14A	Segnaletica stradale di progetto comparata	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 16	Rete elettrica - illuminazione pubblica	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 17	Rete elettrica - illuminazione pubblica: particolari impianto elettrico	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. F	Progetto impianto elettrico illuminazione pubblica: relazione tecnica	Prot. n. 15/23356
Tav. Es. 25	Planimetria aree da cedere	Prot. n. 15/23356
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/58039
All.	Asseverazione riguardante norme igienico-sanitarie	Prot. 14/58039

- 3) di incaricare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico della redazione del permesso di costruire della seconda variante alle opere di urbanizzazione in oggetto, con le prescrizioni riportate nell'autorizzazione della provincia di Venezia n. 1610/2015.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.