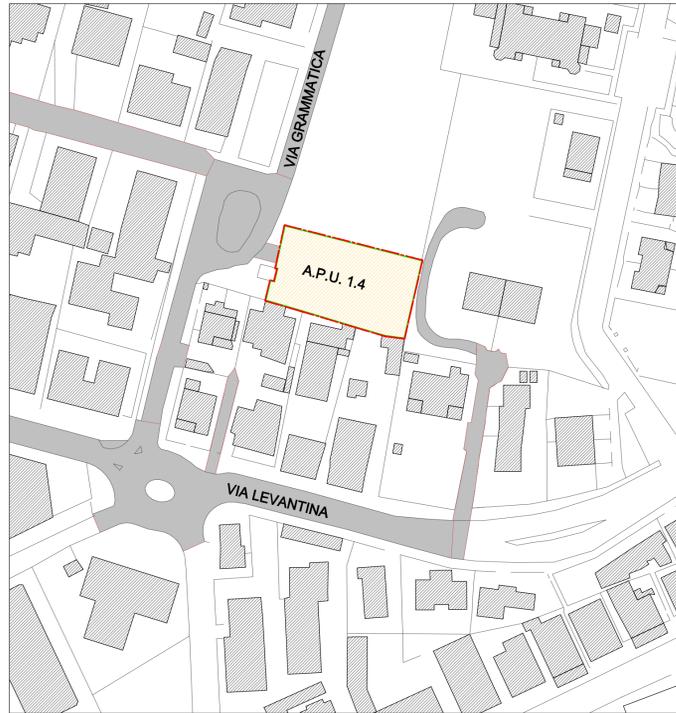




PRG 1:5000



ESTRATTO MAPPA 1:2000
FG. 67 MAPP 559



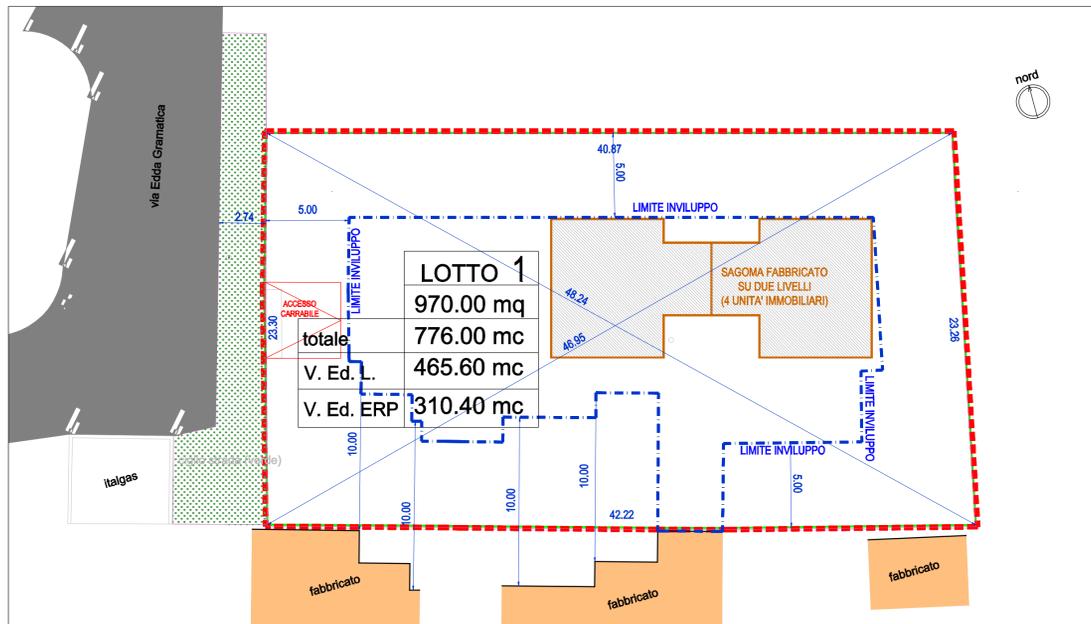
ESTRATTO C.T.R. 1:1000



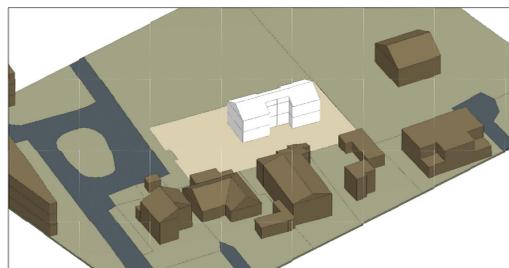
RILIEVO 1:200

Superficie Catastale : 905 mq
Superficie territoriale (da rilievo): 970 mq
Indice fondiario: 0,80 mc/mq
Vol. lordo edificabile: 776,00 mc
VOL. ERP: minimo 40%: 310,40
VOL ED. LIBERA 60 %: 465,60

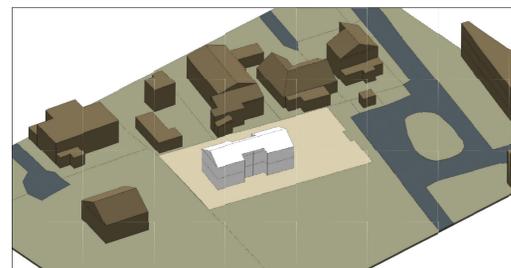
MONETIZZAZIONE AREE
Verde 776 mc / 150 mc/ab x 8 mq/ab = 41.39 mq
41.39 mq x 100 €/mq = 4.139 €
Parcheggio 776 mc / 150 mc/ab x 3.5 mq/ab = 18.11 mq
18.10 mq x 140 €/mq = 2.534 €



PLANIMETRIA 1:200 - DIMENSIONAMENTO LOTTO - CARATURE



VISTA PLANIVOLUMETRICA SUD-OVEST



VISTA PLANIVOLUMETRICA NORD-EST



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

LEGENDA			
	AREA INTERESSATA DALL'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO SOTTOPOSTO A P.U.A.		
	CONFINE DI PROPRIETA'		
FOGLIO	MAPPAL	SUP. CATASTALE	PROPRIETA'
67	559	905 mq	FREGONESE LUCIANA CAPIOTTO ROBERTO CAPIOTTO LAURETTA

ESTRATTO N.T.A.

Art. 14 - Zona di nuova espansione residenziale "C 2.2"
Trattasi di aree di espansione a prevalenza residenziale.
L'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo.
L'organizzazione urbanistica delle destinazioni di zona riportate dal P.R.G. (scala 1:2000) ha valore vincolante, potranno essere previste delle variazioni compatibili con la definizione del progetto esecutivo.
Destinazioni d'uso ammesse:
residenziale Commerciale, Direzionale, Attigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza.
Al fine di favorire l'integrazione delle diverse tipologie di abitazioni, si deve provvedere in fase di formazione e approvazione dello strumento urbanistico attuativo all'individuazione di una quota minima del 40% della superficie edificabile da destinare all'edilizia residenziale pubblica secondo quanto previsto dal Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 26.07.2006 e successive modifiche.
In questa zona gli edifici esistenti con la relativa area di pertinenza possono far parte della lottizzazione con adeguamento degli indici; nel caso di esclusione dallo S.U.A. sono ammessi gli interventi previsti nelle zone C1 per gli edifici esistenti.
La densità territoriale di fabbricazione è pari a 0,6 mc/mq, salvo quanto previsto dall'allegata tabella che stabilisce indici specifici per particolari ambiti.
Limite di altezza: 3 piani f.t.

Z.I.O.	Num.	Oss.	Norma puntuale
C2.2	40		
41			
43			
44			
46			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

In queste aree l'indice territoriale è pari a 0,8 mc/mq

Comune di Jesolo (VE)

Località: Jesolo Lido

Piano Urbanistico Attuativo area C2.2 A.P.U. 1.4

Ditta	FREGONESE Luciana Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF FRGLCN39R54C3885	Tavola	1
	CAPIOTTO Roberto Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF CPTRRT64E20C388P	Scala	varie
	CAPIOTTO Lauretta Via Roma dx 125 - JESOLO (VE) - CF CPTLTT60R69C388I		

Oggetto	ESTRATTI - PLANIMETRIA - PLANIVOLUMETRICO	Archivio	CAPIOTTO 1322
---------	--	----------	------------------

rev.	descrizione	file	data	disegnato	controllato
03	emissione 3	1322_00_PUA_nov14.dwg	07.11.2014	PC	AC
02	emissione 2	1322_00_PUA_ott14.dwg	29.10.2014	PC	AC
01	emissione 1	1322_00_PUA_gen14.dwg	04.04.2014	AC	AC

Progettista **CALDERAN ALESSANDRO architetto**