



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2016/3 DEL 15/01/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 48 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 E SS.MM. PER LA MODIFICA DELL'ART. 53 B) E DELL' ART. 107 DELLE N.T.A. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO:

- che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 4/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento del consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;

- che con richiesta in data 28/09/2015, al prot. n. 59210 del 29/09/2015, le ditte Busanel Mirco, Busanel Almerino, Antonello Luigino, Savio Giovanna, Zanovello Maurizio, Zanovello Paolo, hanno presentato una proposta di variante parziale al PRG ai sensi dell'art.48, comma 1, della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. per la modifica dell'art.53 lettera b) delle norme tecniche d'attuazione del PRG.

DATO ATTO che tale proposta di variante parziale al PRG, redatta dall'arch. Sonia Ongaretto in data 28/09/2015, è composta dai seguenti elaborati:

All	NTA	Prot. 16/01962
All	Relazione	Prot. 16/01630
All	Estratto PRG	Prot. 15/59210
All	Estratto CTR	Prot. 15/59210
All	Estratto mappa	Prot. 15/59210
All	Aerofotogrammetrico	Prot. 15/59210
All	Documentazione fotografica	Prot. 15/59210
All	Procedura valutazione di incidenza	Prot. 16/01630
All	Asseverazione procedura VAS	Prot. 15/76906
All	Asseverazione idraulica	Prot. 15/76906

CONSIDERATO che con la citata variante viene chiesto di modificare l'art.53 lettera b) delle norme tecniche d'attuazione del PRG in quanto al momento sono previsti solo interventi di ristrutturazione edilizia per l'attività commerciale di ristorazione esistente e non per gli altri edifici esistenti nella zona, aggiungendo pertanto:

-dopo le parole: "... su via Buonarroti ... le parole: "nonché per edifici residenziali esistenti";
-dopo le parole: "... con mantenimento della volumetria esistente,... " le parole:" e l'ampliamento previsto da normativa vigente".

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'unità organizzativa edilizia privata in data 15/10/2015 prot. 63424, con il quale viene proposta per analogia anche la modifica dell'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del PRG, al fine di estendere anche alla categoria identificata come ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm., gli interventi ai quali possono essere assoggettati gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni di P.R.G., nonchè per

consentire a tutti gli edifici ubicati in zona non propria che saranno esclusi dagli interventi previsti dal P.R.G., non solo quelli ad uso abitativo residenziale, di applicare la norma propria della zona C1.

RITENUTO di accogliere la richiesta di variante parziale con le prescrizioni dell'unità organizzativa edilizia privata in data 15/10/2015 prot. 63424.

ATTESO che con nota prot. n. 73980 del 26/11/2015 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del dipartimento difesa del suolo e delle foreste – sezione bacino idrografico litorale Veneto.

ATTESO che:

- con delibera consiglio comunale n. 139 del 30/10/2015 è stata adottata la variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma 1 dell'art. 48 della l.r. 23/04/2004 n.11 e ss.mm. per la modifica dell'art.53 b) e dell'art.107 delle N.T.A;
- la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n. 11 si è svolta regolarmente con il deposito presso la segreteria generale del Comune dal 18/11/2015, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, e con il deposito presso la segreteria della città metropolitana di Venezia, che con nota del 22/12/2015 prot.n. 94126 acquisita al protocollo n. 79503 del 22/12/2015, ha attestato l'avvenuto deposito e contestuale pubblicazione per 10 giorni consecutivi dal 18/11/2015 e che nei 20 giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- la città metropolitana di Venezia, con la nota succitata, ha comunicato che durante il periodo di deposito e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare ai sensi dell'art. 48, comma 1, della l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., la variante parziale al PRG per modifica dell'art.53 lettera b) delle norme tecniche d'attuazione del PRG, contenuta nella proposta redatta dall'arch. Sonia Ongaretto in data 29/09/2015 e successivamente integrata in data 22/10/2015, 16/11/2015, 10/12/2015, 13/01/2016 e 14/01/2016, composta dai seguenti elaborati:

All	NTA	Prot. 16/01962
All	Relazione	Prot. 16/01630
All	Estratto PRG	Prot. 15/59210
All	Estratto CTR	Prot. 15/59210
All	Estratto mappa	Prot. 15/59210
All	Aerofotogrammetrico	Prot. 15/59210
All	Documentazione fotografica	Prot. 15/59210
All	Procedura valutazione di incidenza	Prot. 16/01630
All	Asseverazione procedura VAS	Prot. 15/76906
All	Asseverazione idraulica	Prot. 15/76906

3. di precisare che l'approvazione è comprensiva delle prescrizioni del dipartimento difesa del suolo e delle foreste – sezione bacino idrografico litorale Veneto in data 26/11/2015 prot. 73980, che verranno inserite nelle norme tecniche di attuazione del PRG.
4. approvare la modifica dell'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del PRG, estendendo anche alla categoria identificata come ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm., gli interventi ai quali possono essere assoggettati gli edifici esistenti in contrasto con le destinazioni di PRG., nonchè per consentire a tutti gli edifici ubicati in zona non propria che saranno esclusi dagli interventi previsti dal PRG., non solo quelli ad uso abitativo residenziale, di

applicare la norma propria della zona C1, mediante la sostituzione all'inizio dell'ultimo comma della parola "*abitazioni*" con la parola "*edifici*";

5. di indicare l'unità operativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato all'espletamento delle procedure previste dall'articolo 50, commi 7 e 8, della l.r. 27/06/1985, n. 61 e ss.mm.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.