CITTÀ DI JESOLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2017/21 DEL 28/03/2017

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA POSTA IN ZONA TURISTICA ESISTENTE "B2.2" DENOMINATO "VIA DEI MILLE": APPROVAZIONE MODIFICA ALLA CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:
- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale del 30/11/2016 n. 108, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- con delibera di giunta comunale n. 288 del 16/10/2012 è stato approvato il piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", relativo ad un'area posta in zona turistica esistente "B2.2", in attuazione del progetto norma 3, ambito 7 del PRG;
- con delibera di giunta comunale n. 351 del 03/12/2013 è stata approvata la I^ variante al piano urbanistico attuativo suddetto;
- in data 12/06/2014 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 434, a rogito notaio Tiziana Dalla Porta di San Stino di Livenza;
- con delibera di giunta comunale n. 236 del 30/08/2016 è stata adottata la II^ variante al piano urbanistico attuativo di cui all'oggetto.

ATTESO che le ditte proprietarie, Salisburgo s.r.l e Immobiliare Vacanze s.r.l., hanno presentato, in data 17/01/2017 al prot. n. 2694 e successivamente integrata in data 20/03/2017 prot. n. 17430, la proposta di modifica alla convenzione contenuta nella II^ variante al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", per l'attuazione del piano urbanistico attuativo in oggetto, redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, costituita dai seguenti allegati:

All. R 08	Convenzione urbanistica	Prot. 17/17430
All. R 08a	Convenzione urbanistica comparativa	Prot. 17/17430

CONSIDERATO che:
- la succitata istanza propone la non realizzazione e successiva cessione al comune delle aree "extra standard" previste nell'interrato, pari a una superficie di 42,00 mq, in quanto non prevede più la realizzazione del piano interrato;
- non vengono modificate le quantità volumetriche né le quantità di area a standard pubblico in quanto i suddetti posti auto, non più previsti nell'interrato, erano stati dimensionati come area "extra standard".

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del piano regolatore generale ed al P.A.T. adottato.

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n.11 e ss. mm.

DATO ATTO che la presente modifica al piano urbanistico attuativo, approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art.49 d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non modifica in modo sostanziale le opere di urbanizzazione ivi previste.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2) di approvare la proposta di modifica alla convenzione contenuta nella II^ variante al piano urbanistico attuativo denominato "via Dei Mille", presentata in data 17/01/2017 prot. n. 2694 e successivamente integrata in data 20/03/2017 prot. n. 17430, per l'attuazione del piano urbanistico attuativo in oggetto, redatta dai progettisti arch. Manlio Olivotto e geom. Luciano Martin, costituita dai seguenti allegati:

All. R 08	Convenzione urbanistica	Prot. 17/17430
All. R 08a	Convenzione urbanistica comparativa	Prot. 17/17430

3) di dare atto che la proposta di modifica succitate al piano urbanistico attuativo in oggetto e gli elaborati presentati sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. del 23.04.2004, n. 11;

4) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

5) di dare mandato al dirigente dell'area lavori pubblici e urbanistica di intervenire nella stipula con atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

6) di dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla delibera di approvazione della presente proposta saranno posti in essere dal dirigente dell' area lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.