



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/115 DEL 05/12/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 1 IN ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 49 del 04/03/2014 è stata approvato il piano di settore 1, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che la ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, e le ditte Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, hanno presentato in data 04/11/2014, con prot. n. 69838, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 1, in adeguamento al PPA, redatto in data ottobre 2014 dall'arch. Robert Bezdikian e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 03a	Stato di variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 14/69838
Tav. 03b	Stato di variante: zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 14/69838
Tav. 04	Stato di variante: chiosco Gaetani planimetria di progetto dettaglio B, prospetti	Prot. 14/69838
Tav. 06	Stato di variante: chiosco Battisti blocco servizi e pronto soccorso, planimetria di progetto dettaglio A, prospetti	Prot. 14/69838
Tav. 08	Stato di variante: area animazione stralcio planimetria, pianta attacco a terra e copertura, prospetto frontale e laterale	Prot. 14/69838
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/69838
All.	Documentazione fotografica	Prot. 14/69838

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 1 prevede:

- la traslazione dell'area del centro velico di circa 10 metri ad ovest;
- il riassetto dell'area libera, che risulta di circa ml. 193 corrispondente al 30,67% della lunghezza del settore, che dal rilievo reale risulta pari a 630 metri;
- il riordino dell'area per soggiorno all'ombra, in cui rimangono invariati il numero complessivo di 639

- ombrelloni previsti, con una maglia regolare di mt. 4,00 x 4,00;
- la riorganizzazione dell'area per le attività accessorie alla balneazione, prevedendo un'area multifunzionale attrezzata con due gazebo e un'area ludica e fitness attrezzata con un gazebo per sosta all'ombra;
- la correzione di alcuni refusi sulle misurazioni delle aree previste in concessione dei due chioschi-bar.

ATTESO che, in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 1 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile vigente, presentato dalla ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, e dalle ditte Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, in data 04/11/2014 con prot. n. 69838, redatto ottobre 2014 dall'arch. Robert Bezdikian e successivamente integrato, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 03a	Stato di variante: planimetria sistemazione generale dell'arenile	Prot. 14/69838
Tav. 03b	Stato di variante: zonizzazione e destinazione d'uso delle aree	Prot. 14/69838
Tav. 04	Stato di variante: chiosco Gaetani planimetria di progetto dettaglio B, prospetti	Prot. 14/69838
Tav. 06	Stato di variante: chiosco Battisti blocco servizi e pronto soccorso, planimetria di progetto dettaglio A, prospetti	Prot. 14/69838
Tav. 08	Stato di variante: area animazione stralcio planimetria, pianta attacco a terra e copertura, prospetto frontale e laterale	Prot. 14/69838
All.	Relazione tecnica	Prot. 14/69838

- 3) di dare atto che i necessari permessi di costruire conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.