



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/14 DEL 29/02/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 2: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 con la quale è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PPA.
- con delibera di giunta comunale n. 144 del 03/05/2012 è stato approvato il piano di settore n. 2, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

VISTA la circolare interna applicativa n. 1 del 29/05/2015 prot. n. 32628, firmata congiuntamente dal dirigente dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico con il dirigente del settore edilizia privata e appalti, la quale detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che la ditta Consorzio Arenili di Jesolo Ponente, titolare della concessione dell'area per soggiorno all'ombra, ha presentato in data 10/02/2016 al prot. n. 7512, domanda per l'approvazione della variante al piano di settore n. 2, redatto a febbraio 2016 dall'arch. Giovanni Nardini e corredata dai seguenti elaborati:

| | | |
|-----------|----------------------------------|---------------|
| Tav-02a.1 | Sviluppo planimetrico – parte A | Prot. 7512/16 |
| Tav-02b.1 | Sviluppo planimetrico – parte B | Prot. 7512/16 |
| All. | Relazione tecnico - illustrativa | Prot. 7512/16 |

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 2 prevede la realizzazione di due rampe di collegamento per persone disabili alla passeggiata principale, in corrispondenza degli accessi al mare di via Pigafetta e via Marco Polo, così da uniformare la fruibilità all'arenile su tutto il settore stesso.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al piano di settore 2, presentata in data 10/02/2016, al prot. n. 7512, dalla ditta Consorzio Arenili di Jesolo Ponente, titolare della concessione dell'area per soggiorno all'ombra, redatta a febbraio 2016 dall'arch. Giovanni Nardini e corredata dai seguenti elaborati:

| | | |
|-----------|----------------------------------|---------------|
| Tav-02a.1 | Sviluppo planimetrico – parte A | Prot. 7512/16 |
| Tav-02b.1 | Sviluppo planimetrico – parte B | Prot. 7512/16 |
| All. | Relazione tecnico - illustrativa | Prot. 7512/16 |

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.