



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE TECNICO**

**LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

DETERMINAZIONE NUMERO 1556 DEL 07/11/2018, obiettivo 2018\_5009

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
MUNICIPIO: DETERMINA A CONTRATTARE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA**

**IL DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI**

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- il decreto sindacale n. 30 del 12/07/2018 che ha affidato *ad interim* e secondo quanto disposto dall'art. 26 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, al Dott. Claudio Vanin, dirigente del settore polizia locale e appalti, conferito con precedente decreto n. 57 del 28/12/2017 come modificato dal successivo n. 7 del 22/02/2018, la direzione delle unità organizzative "demanio marittimo e navigazione" e "lavori pubblici e servizi manutentivi" dal 14/07/2018 fino alla copertura del posto di dirigente tecnico rimasto vacante.

**VISTE altresì:**

- la delibera del 21/12/2017, n. 144, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la delibera del 27/12/2017, n. 395, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2018-2020;
- la delibera del 22/03/2018, n. 86, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2017 e variazione n. 12 al bilancio finanziario 2018".

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n. 416 del 26/03/2018, per i lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio, sono stati nominati:

- l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, responsabile unico del procedimento, progettista, direttore lavori ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., e coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.;

- l'ing. Ugo Martini, responsabile dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi di verificatore del progetto ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm..

CONSIDERATO che con delibera di giunta comunale n. 357 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio, redatto in data 18/10/2018 dall'ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 72422 del 18/10/2018, che prevede una spesa complessiva di euro 300.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) importo lavori	euro	266.376,00
oneri di sicurezza	euro	1.000,00
totale lavori	euro	267.376,00
B) somme a disposizione		
imprevisti e spese di gara	euro	538,88
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del d. lgs 50/2016	euro	5.347,52
I.V.A 10% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	euro	26.737,60
totale somme a disposizione	euro	32.624,00
totale generale	euro	300.000,00

VISTA la relazione al prot. com.le n. 75824 del 05/11/2018, redatta dal responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, che ai fini dell'approvazione della determina a contrarre propone:

- di acquisire manifestazione di interesse per gli operatori iscritti nel Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla procedura negoziata previa pubblicazione di un avviso per l'affidamento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm.;
- che sia effettuata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm. con aggiudicazione anche in caso di unica offerta e che non sono ammesse offerte in aumento;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm. con l'applicazione dell'esclusione automatica;
- che, qualora il numero di richieste di invito ammesse sia superiore a venticinque, saranno invitate alla procedura negoziata venticinque operatori individuati tramite sorteggio.

#### PRESO ATTO:

- che l'autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha stabilito, con delibera n. 1300/2017, l'entità della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti da versare all'autorità al momento dell'attivazione della procedura di selezione del contraente;
- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 del d.l. 6/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 7/08/2012 n. 135, con riferimento alla centrale di committenza Consip è stato verificando che nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):

- a) non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23/12/1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;
- b) che nel mercato elettronico ME. PA. risulta attivo il bando: "esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate".

ACCERTATO il sorgere di un'obbligazione giuridicamente perfezionata con obblighi a carico del Comune e a favore:

- dell'A.N.A.C. a seguito della delibera 1300/2017, per un ammontare di euro 225,00 avente come termine finale per il pagamento la scadenza indicata nel bollettino M.A.V. emesso dall'autorità stessa con cadenza trimestrale;
- di diversi dipendenti comunali (cod. benef. 121), a seguito della delibera di giunta comunale n. 265 del 08/08/2018, ad oggetto "*regolamento per la disciplina del riparto del fondo risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici relative alle attività di controllo delle procedure dei contratti pubblici*", per un ammontare di euro 5.347,52.

RITENUTO, per i lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio:

- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm, preceduta da pubblicazione sul profilo di committente, di apposito avviso finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla gara in modo non vincolante per la stazione appaltante, delle ditte iscritte nel ME. PA al bando "esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate" e di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm. e secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 75824 del 05/11/2018;
- di impegnare la spesa di euro 5.572,52 al capitolo n. 30350/50 "acquisizione di beni immobili c.e. demanio patrimonio immobiliare" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, mediante la seguente imputazione:
  - euro 225,00 quali spese di gara da pagarsi a mezzo economo (cod. benef. 301);
  - euro 5.347,52 quale fondo risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti comunali (cod. benef. 121);
- di prenotare la spesa di euro 294.427,48 al capitolo n. 30350/50 "acquisizione di beni immobili c.e. demanio patrimonio immobiliare" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, a copertura del quadro economico di progetto.

DATO ATTO;

- che sono stati acquisiti, con riferimento al progetto in parola, il codice CUP: F27J18000100004, e il codice CIG: 768232357D;
- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al settore finanziario e sociale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di avviare, per i lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm, preceduta da pubblicazione sul profilo di committente, di apposito avviso finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla gara in modo non vincolante per la stazione appaltante, delle ditte iscritte nel ME. PA al bando "esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate" e di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm. e secondo le indicazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento, ing. Massimo Montin, al prot. com.le n. 75824 del 05/11/2018;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio;
  - il contratto ha per oggetto: lavori di riqualificazione energetica impianto di climatizzazione del municipio;
  - il contratto verrà stipulato con scrittura privata;
  - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

4. di impegnare la spesa di euro 5.572,52 al capitolo n. 30350/50 “acquisizione di beni immobili c.e. demanio patrimonio immobiliare” del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, mediante la seguente imputazione:

- euro 225,00 quali spese di gara da pagarsi a mezzo economo (cod. benef. 301);
- euro 5.347,52 quale fondo risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti comunali (cod. benef. 121);

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2018	30350/50	2.02.01.09.999		225,00			2018_5009	301
Impegno	2018	30350/50	2.02.01.09.999		5.347,52			2018_5009	121

5. di prenotare la spesa di euro 294.427,48 al capitolo n. 30350/50 “acquisizione di beni immobili c.e. demanio patrimonio immobiliare” del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, a copertura del quadro economico di progetto;

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2018	30350/50	2.02.01.09.999		294.427,48			2018_5009	

6. di imputare i succitati impegni di spesa di complessivi euro 300.000,00 sull’esercizio finanziario 2018 in base al sorgere dell’obbligazione di pagare;

7. di demandare all’ufficio gare e appalti del comune di Jesolo l’espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;

8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile

Il dirigente *ad interim*  
lavori pubblici e servizi manutentivi  
dott. Claudio Vanin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.