



Legenda:

— Confine demaniale

Area di intervento

Interventi fuori ambito

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Bafille - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comitente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@terrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
via Enotria 23
31030 Cison di V.no - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:1000



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91
- Perimetro U.M.I.
- Edificio prevalentemente commerciale - p. terra
- Edificio turistico ricettivo - altri piani
- Edificio prevalentemente residenziale
- Perimenza edificio residenziale
- Edificio prevalentemente commerciale
- Plateatici di esercizi pubblici
- Impianti sportivi
- Spazi scoperti privati
- Area verde
- Spazi pedonali
- Aree di sosta e parcheggi pubblici
- Alberature esistenti
- Pista ciclabile

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Batife - Maxim - Via Trentin

Tavolo: STATO DI FATTO
Titolo: DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI
E SPAZI SCOPERTI

Comittente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti:

arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, 08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com
arch. GUSTAVO CARABALLA
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@caraballa.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Via Ercule 23 di V.le - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:500

A2





planimetria generale

Legenda:

- Confine demaniale
- - - Perimetro R 91
- - - Perimetro U.M.1
- Alberature esistenti

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Battisti - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO

Titolo: ANALISI DELLE SPECIE ARBOREE

Committente:
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti:
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, 08023 Barcellona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABALL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@caraball.it

Progettista delegato:
arch. TIZIANA GALLON
Via Enrico 23
31050 Oleggio (TV) - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori:
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:500

A3



Legenda:

Confine demaniale

Perimetro R 9t

Perimetro U.M.I.

Alberature esistent

Pista ciclabile

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Bafle - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO

TITOLO: **RILIEVO DELL'AREA**

Comittente

Piazza Mazzini

L'UO DI PESO - Italia

Progettisti

arch. CAR

Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España

e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Costa Rica 2222

30135 Venezia - Italia

© 1998, Gustav Gerdner Verlag

Progettista delegato

arch. IZIANA GALLON
via Enotria 23

31030 Cison di V.no - Trevi
e-mail: tiziana.gallon@ams

Collaboratori

[illegible]

DATA: marzo 2012

SCALE: 1:500

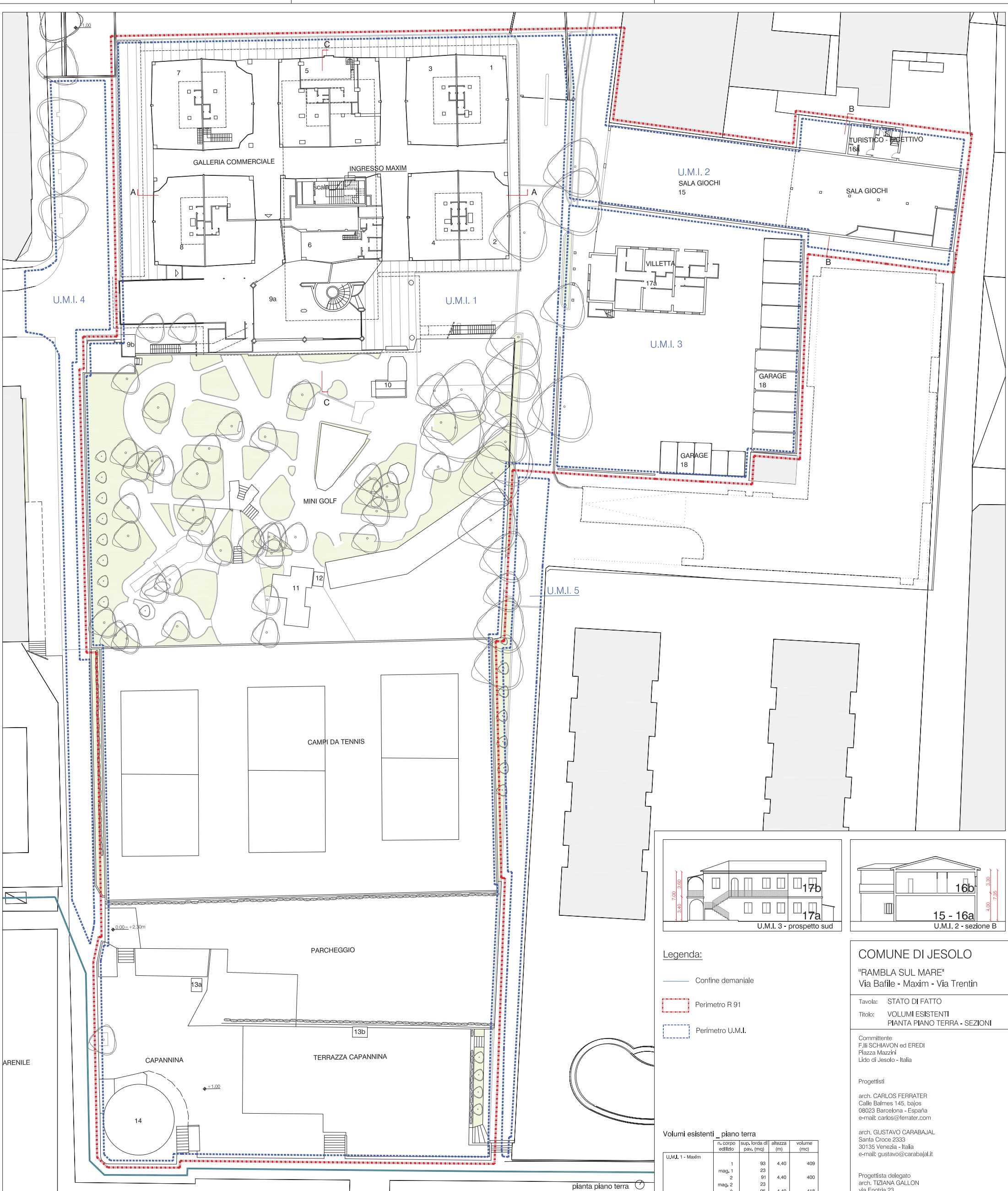
Collaboratori

© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce copies for personal or internal use, on the sole basis that requests for reproduction are made directly to Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.

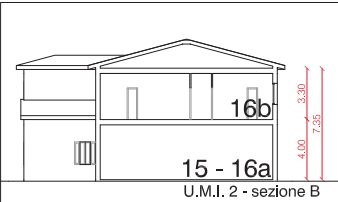
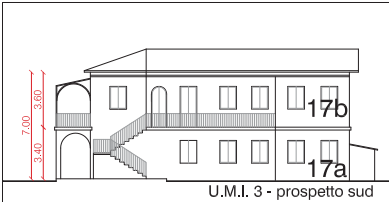
DATA: marzo 2012

SCALA: 1:500





pianta piano terra



- Legenda:**
- Confine demaniale
 - Perimetro R 91
 - Perimetro U.M.I.

Volumi esistenti - piano terra

	n. corpo edilizio	sup. lorda di pav. (mq)	altezza (m)	volumi (mc)
U.M.I. 1 - Maxim	1	93	4,40	409
	mag. 1	23		
	2	91	4,40	400
	mag. 2	23		
	3	95	4,40	418
	mag. 3	23		
	4	95	4,40	418
	mag. 4	23		
	5	189	4,40	832
	mag. 5	37		
	6	136	4,40	598
	7	181	4,40	796
	mag. 7	49		
	8	186	4,40	818
U.M.I. 2	mag. 8	27		
	9a	330	3,75	1,238
	9b	6	3,50	21
	10	21	3,50	74
	11	35	3,50	123
	12	3	3,50	11
	13a	3	3,50	11
	13b	4	3,50	12
	gallerie	440	3,75	1,650
	14	82	3,50	287
U.M.I. 3	scala	28	31,40	879
	15	621	4,00	2,484
	16a	37	4,00	148
	17a	155	3,40	527
	18	250	3,10	775

TOTALE SUPERFICI p.terra		TOTALE VOLUMI p.terra	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	2,223	U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	8,994
U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mq)	658	U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mc)	2,632
U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mq)	405	U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mc)	1,302

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: VOLUMI ESISTENTI
PIANTA PIANO TERRA - SEZIONI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

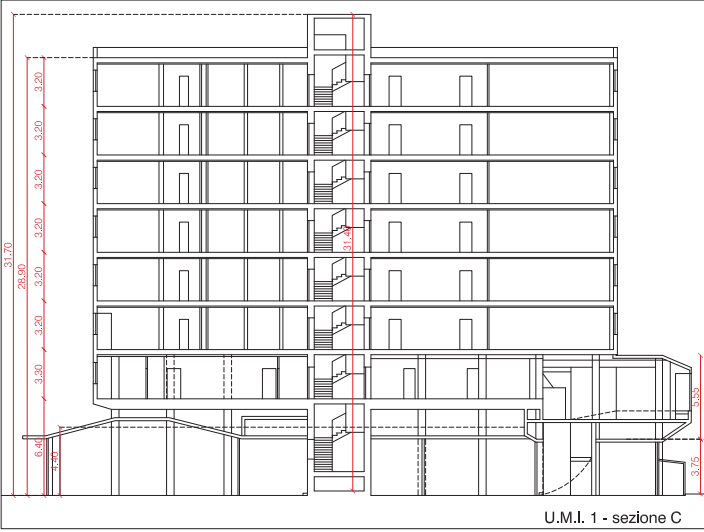
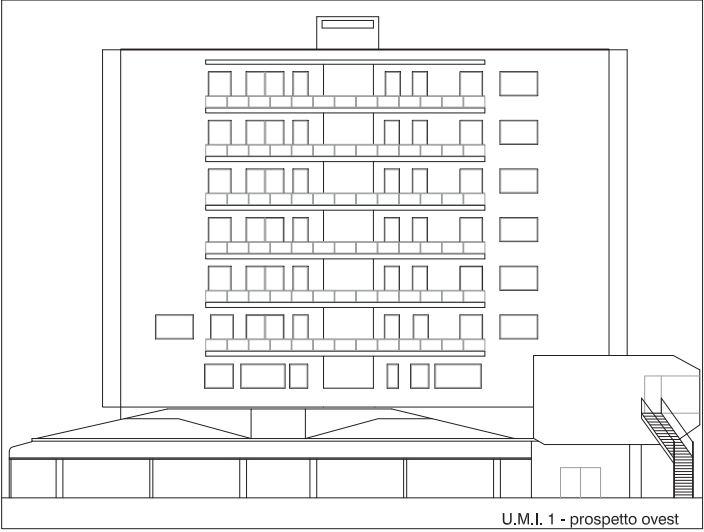
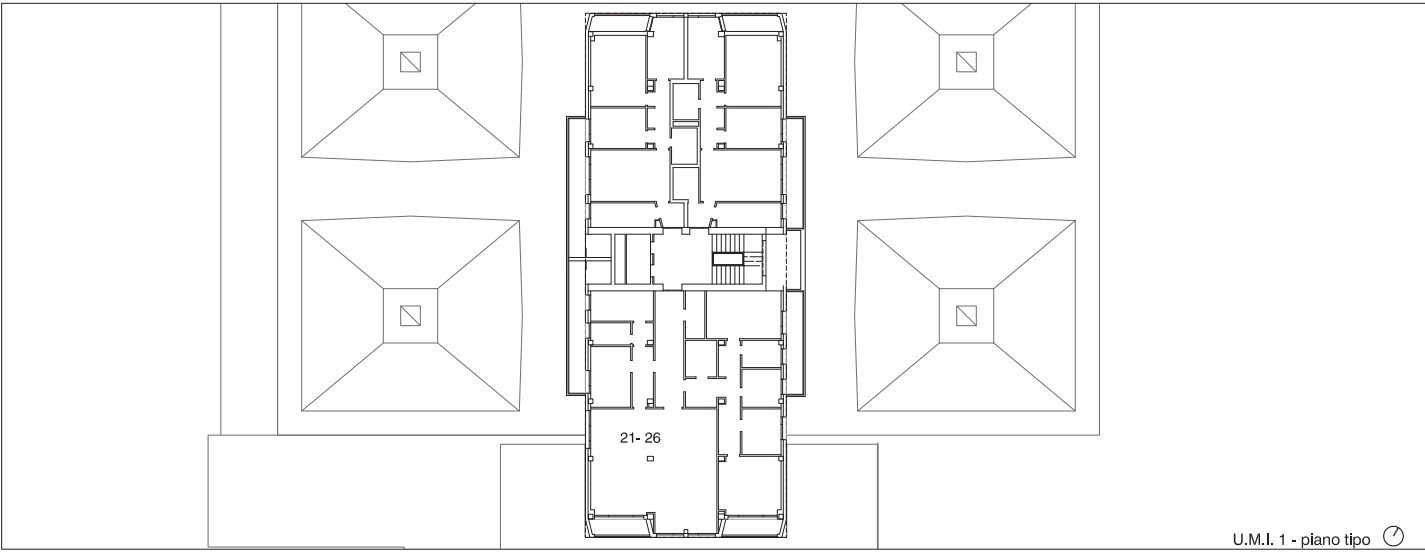
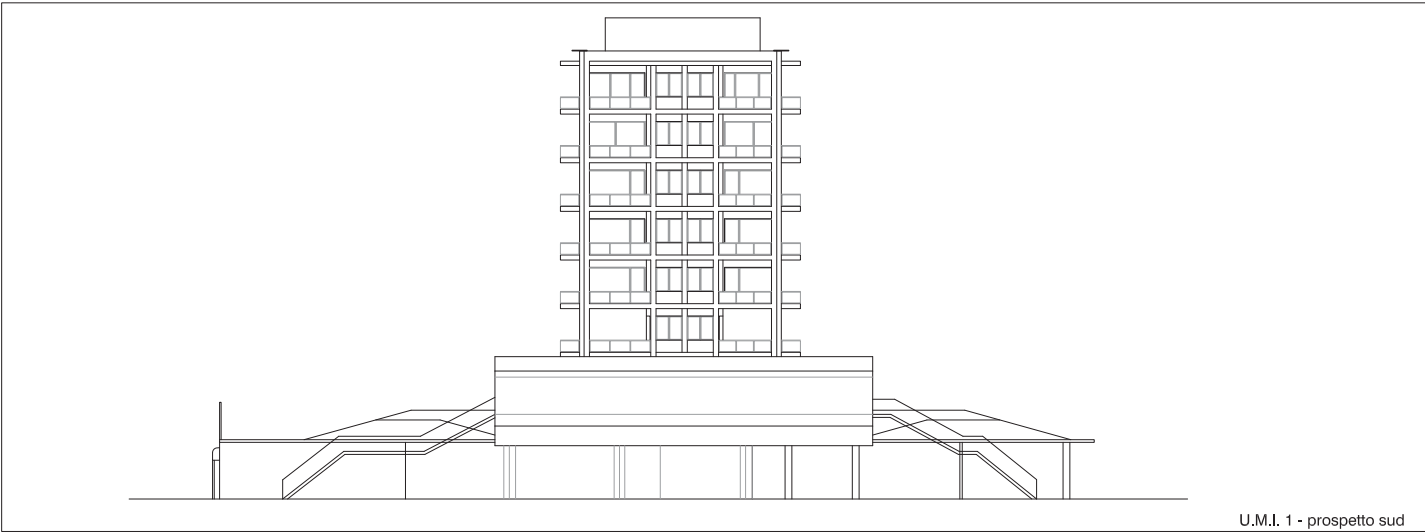
Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
via Enotria 23
31030 Cison di V.no - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:250





Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro R 91
- Perimetro U.M.I.

Volumi esistenti _ piano primo

	n. corpo edificio	sup. lorda di pav. (mq)	altezza (m)	volume (mc)
U.M.I. 1 - Maxim	19	194	5,55	1,077
	20a - 20b	405	3,30	1,337
U.M.I. 2	16b	313	3,30	1,033
U.M.I. 3	17b	159	3,60	572

TOTALE SUPERFICI p.primo		TOTALE VOLUMI p.primo	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	599	U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	2,413
U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mq)	313	U.M.I. 2 - TOTALE esistente (mc)	1,033
U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mq)	159	U.M.I. 3 - TOTALE esistente (mc)	572

Volumi esistenti _ altri piani

	n. corpo edificio	sup. lorda di pavimento (mq)	altezza (m)	volume (mc)
U.M.I. 1 - Maxim commerc.				
Maxim resid.	21	399	3,20	1,276
residenziale p. 2	22	399	3,20	1,276
residenziale p. 3	23	399	3,20	1,276
residenziale p. 4	24	399	3,20	1,276
residenziale p. 5	25	399	3,20	1,276
residenziale p. 6	26	399	3,20	1,276
residenziale p. 7	27	399	3,20	1,276

TOTALE SUPERFICI altri piani		TOTALE VOLUMI altri piani	
U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mq)	2,393	U.M.I. 1 - TOTALE esistente (mc)	7,656

TOTALE esistente (mq)	6,749	TOTALE esistente (mc)	24,603
-----------------------	-------	-----------------------	--------

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Bafile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO
Titolo: VOLUMI ESISTENTI
PIANTA PIANO PRIMO, TIPO - SEZIONI

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
via Enotria 23
31030 Cison di V.no - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:250





COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"

Via Battile - Maxim - Via Trentin

Tavola: STATO DI FATTO

Titolo: ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

Committente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, baixos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GIUSTINO CARABALLA
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: giustino@caraballa.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Via Enrico 23 di V.le - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:1000

A7

CREDITI:

- UMI 1: (palazzo maxim - minigolf - tennis - ecc.) = Comune di Jesolo Fg. 74 - Mappali 1131 - 1132 - 38
In proprietà: Schiavon Lino - Schiavon Guido - eredi
Schiavon Giovanni - Schiavon Carla - Santelli Andrea;
- UMI 2: (porzione sala giochi al P.T. e Menazza & C. al P.1) = Comune di Jesolo Fg. 73 - Mapp. 768/68 e Mapp. 768/30
In proprietà rispettivamente: Schiavon Lino e Soc. Norselle S.r.l.;
- UMI 3: (villetta - garages) = Comune di Jesolo Fg. 73 - Mappali: 331 - 770
In proprietà: SAS LIDO DI SCHIAVON P.A.G., LINO & C. ad eccezione di n. 3 garages che sono in proprietà: Santelli Andrea - Schiavon Fraithe - Schiavon Carla - Schiavon Caudullo Marilke - Martin Silva.

71