CITTÀ DI JESOLO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/51 DEL 11/05/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:
- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
  - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
  - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo – PRG variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
  - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
  - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto.

ATTESO che si è reso necessario apportare delle modifiche, di carattere non sostanziale, alle norme tecniche di attuazione (NTA) del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo, allo scopo di aggiornarne alcuni articoli, senza la variazione dei parametri, del dimensionamento e delle tipologie previste dallo stesso.

DATO ATTO che sono state prese in visione le richieste pervenute dalla Federconsorzi Arenili Lido di Jesolo in data 28/05/2013 con prot. n. 32364 del 29/05/2013, dal Consorzio Veneto Chioschi in data 31/05/2013 con prot. n. 33800 del 04/06/2013 e integrata nelle date 17/05/2014 con prot. n. 16631 del 18/03/2014, 04/02/0215 con prot. 6004 e 04/02/2015 con prot. n. 6008, dalla Confcommercio in data 29/07/2013 con prot. n. 46326.

CONSIDERATO che si è tenuto conto solamente delle richieste che non comportano modifiche strutturali del piano particolareggiato e che, per alcune altre, essendo già contemplate nelle NTA, non si è resa necessaria alcuna variazione, pertanto non sono state recepite quelle implicanti modifiche sostanziali al piano, ossia alle tipologie costruttive e alle carature urbanistiche.

VISTA la circolare applicativa del settore edilizia privata e appalti n. 8076 del1 10/02/2014, che detta le specifiche tecniche per i chioschi-bar, in merito ad interventi realizzabili in assenza di preventiva variante al piano particolareggiato dell'arenile ed ai piani di settore.

PRECISATO che il PPA, secondo quanto indicato dall'art. 47, comma 1, l.r 04/11/2002, n. 33 e ss.mm., deve essere considerato a tutti gli effetti un piano urbanistico attuativo.

ATTESO che la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti, ai sensi dell'art. 20, l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., è stata innovata con l'art. 5, comma 13, lett. b), l. 12/07/2011, n. 106, prevedendo la competenza della sola giunta comunale sia per l'adozione che per l'approvazione.

ATTESO che la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del Comune dal 07/04/2015 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

VERIFICATO che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

RICHIAMATE:
- la l.r. 04/11/2002, n. 33 e ss.mm.,
- la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.;
- la l. 12/07/2011, n. 106.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare la variante alle norme tecniche di attuazione al piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo ai sensi dell'art. 20, l.r. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm., redatta dall'ufficio urbanistica del comune di Jesolo, composta dai seguenti elaborati:

All. B	Norme tecniche di attuazione – testo comparato
All. B	Norme tecniche di attuazione – testo definitivo

IL DIRIGENTE
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.