



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2018/54 DEL 02/08/2018

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 23: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 108 del 30/11/2016, è stato adottato il piano di assetto del territorio (PAT), le cui norme di attuazione con le relative cartografie costituiscono misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29, l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm. e dell' art. 12, commi 3 e 4, d.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - delibera di giunta comunale n. 170 del 28/06/2016 con la quale è stata approvata la seconda variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 65 del 13/03/2012 è stato approvato il piano di settore n. 23, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo;

ATTESO che il Consorzio Arenile Lido Mare, titolare della concessione demaniale per soggiorno all'ombra, e la ditta Chiosco Est Coast s.a.s., titolare della concessione demaniale per chiosco-bar, hanno presentato in data 20/07/2018 al prot. n. 51965, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 23, redatta a luglio 2018 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto PRG, cartografia, stato autorizzato, stato di progetto	Prot. 51965/18
All.	Relazione tecnica	Prot. 51965/18

CONSIDERATO che tale variante prevede una redistribuzione del plateatico per la posa tavolini dell'area in concessione al chiosco-bar, inerente la nuova ubicazione dell'ampliamento dei 20 mq consentiti, senza modificare la superficie demaniale complessiva pari a 110 mq.

DATO ATTO che:

- la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015, con prot. n. 32628, dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo;
- detta circolare prevede che *"le nuove richieste di varianti ai cosiddetti "piani di settore" possono essere*

presentate a firma dei soli soggetti interessati dall'intervento", per cui rientra nel caso della presente istanza che comprende esclusivamente l'area del chiosco-bar.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale saranno acquisiti i necessari pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 23 presentata, in data 20/07/2018 al prot. n. 51965, dal Consorzio Arenile Lido Mare e dalla ditta Chiosco Est Coast s.a.s., redatta a luglio 2018 dall'arch. Diego Polo e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Estratto PRG, cartografia, stato autorizzato, stato di progetto	Prot. 51965/18
All.	Relazione tecnica	Prot. 51965/18

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti saranno rilasciati, a seguito di apposite richieste, dall'unità organizzativa edilizia privata e dall'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE URBANISTICA E CARTOGRAFICO
Dott.ssa Giulia Scarangella

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.