



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/43 DEL 15/04/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N. 16-17 DENOMINATO "TORCELLO": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04.08.1977, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003 e n. 812 dell'08.04.2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell'11.05.2010;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 10.04.2007 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica di un'area edificabile a Jesolo Lido denominato "Torcello" – ambito unico comprendente i comparti di progettazione unitaria n. 16 e n. 17;
- in data 08.04.2008 è stata sottoscritta la convenzione tra le ditte esecutrici ed il comune di Jesolo, rep. 85883, notaio Carlo Bordieri di Jesolo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 171 del 26.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano in oggetto, denominato "Torcello" e nominato il collaudatore;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 29.04.2010 è stata approvata la I° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 214 del 31.07.2012 è stata approvata la II° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 44 del 26.02.2013 è stata approvata la III° variante al piano particolareggiato sopraccitato;
- con deliberazione di giunta comunale n. 46 del 03.03.2015 è stata adottata la IV° variante al piano particolareggiato sopraccitato.

ATTESO che ditte consorzio urbanistico "Torcello", Milano Dune S.r.l., parrocchia SS. Liberale e Mauro e Tek Engineering S.r.l., in data 10.02.2015 prot. n. 7181, hanno presentato domanda per l'approvazione della quarta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Torcello", corredata dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Roberto Canella in data 09.01.2015 e costituita dai seguenti elaborati:

All. 1	Norme tecniche di attuazione: approvate	Prot. 15/7181
All. 2	Norme tecniche di attuazione: variante	Prot. 15/7181
All. 3	Norme tecniche di attuazione: comparativa	Prot. 15/7181

CONSIDERATO che la proposta di quarta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica prevede la possibilità di ubicare la destinazione direzionale anche ai piani superiori al piano terra degli edifici facenti parte del piano in oggetto.

VERIFICATO che tale destinazione è compatibile con la norma specifica della zona C2.2 - 56, prevista dall'art. 14 delle norme tecniche di attuazione vigenti del PRG.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole dell'unità organizzativa edilizia privata del 25.02.2015 prot. n. 10345;
- il parere favorevole dell'unità organizzativa urbanistica del 24.02.2015.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa della variante in oggetto rispetto alle previsioni del PRG vigente.

CONSTATATO che:

- la procedura prevista dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11 si è svolta regolarmente con il deposito del piano presso la segreteria generale del comune dal 09.03.2015 per 10 giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- nel succitato periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni.

DATO ATTO che la presente variante al piano urbanistico attuativo approvato in data antecedente all'entrata in vigore dell'art. 3, comma 1, lettera b), del d.l.vo n. 174 del 10.10.2012, che ha modificato l'art. 49 del d.l.vo n. 267 del 18.08.2000, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

VISTA la l.r. 27.06.1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23.04.2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la quarta variante al piano urbanistico attuativo denominato "Torcello", presentata in data 10.02.2015 prot. n. 7181, ai sensi della l.r. 23.04.2004 n. 11, dal consorzio urbanistico Torcello, Milano Dune S.r.l., parrocchia SS. Liberale e Mauro e Tek Engineering S.r.l., redatta dall'arch. Roberto Canella e costituita dai seguenti elaborati:

All. 1	Norme tecniche di attuazione: approvate	Prot. 15/7181
All. 2	Norme tecniche di attuazione: variante	Prot. 15/7181
All. 3	Norme tecniche di attuazione: comparativa	Prot. 15/7181

3. di dare atto che gli elaborati della presente variante al piano attuativo di cui all'oggetto sono quelli coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23.04.2004 n. 11;

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.