



CITTÀ DI JESOLO



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE NUMERO 1276 DEL 25/09/2017, obiettivo 2017_5003

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER IL BIENNIO 2018/2019. DETERMINA A CONTRATTARE, INDIZIONE DELLA GARA E IMPEGNO SPESE DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 49 dello statuto comunale, il quale stabilisce che spetta ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, essendo gli stessi direttamente responsabili della gestione e dei relativi risultati;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 22 del regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 07/06/2001, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa assunte dal dirigente, nonché le proposte di deliberazione di prenotazione di spesa, devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici";
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica;
- il decreto sindacale protocollo n. 36 del 11/08/2017, con il quale, all'arch. Renato Segatto:
 - è stato confermato fino al 31/12/2017 il conferimento dell'incarico dirigenziale dell'area lavori pubblici e urbanistica, come da precedente atto prot. com.le n. 79836 del 16/12/2013, relativamente alle seguenti unità organizzative "demanio marittimo", "lavori pubblici e servizi manutentivi", "patrimonio e sportello ambiente", "urbanistica e cartografico";
 - è stata affidata in aggiunta ad interim fino al 31/12/2017 e secondo quanto disposto dall'art. 26 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, rubricato "sostituzione temporanea dei dirigenti – incarichi ad interim", la direzione dell'unità organizzativa edilizia privata.

VISTE altresì:

- la delibera del 19/01/2017, n. 14, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- la delibera del 24/01/2017, n. 9, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2017-2019 del piano esecutivo di gestione;

- la delibera del 21/03/2017, n. 79, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il “riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2016 e variazione n. 9 al bilancio finanziario 2017”;
- la delibera del 11/04/2017, n. 107, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2017-2019.

PREMESSO:

- che il contratto per la di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo per il biennio 2015/2017, stipulato attraverso il mercato elettronico Me.Pa. in data 24/11/2015 tra il comune di Jesolo e la ditta SO.GE.DI.CO. s.r.l. è in scadenza il giorno 27/09/2017;
- che con determinazione dirigenziale n. 1198 del 07/09/2017, per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2018/2019, l'ing. Massimo Montin, istruttore direttivo tecnico dell'u.o.c. lavori pubblici e servizi manutentivi, è stato nominato:
 - responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50;
 - direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del d. lgs. 18/04/2016 n. 50.
- che con delibera di giunta n. 265 del 19/09/2017 sono stati approvati gli elaborati tecnici di progetto relativi al servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2018/2019, redatti dall'ing. Massimo Montin al prot. com.le n. 60826 del 11/09/2017, per una spesa complessiva di euro 240.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) Importo per gestione e manutenzione ordinaria biennale	euro	110.000,00
Importo per manutenzione straordinaria e materiali biennale	euro	80.000,00
Oneri di sicurezza biennale	euro	2.000,00
Totale Somme A	euro	192.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	euro	
Incentivo progettazione	euro	3.840,00
IVA 22%	euro	42.240,00
arrotondamenti ed imprevisti	euro	1.920,00
Totale Somme B	euro	48.000,00
Totale progetto A + B	euro	240.000,00

CONSIDERATO che con relazione al prot. com.le n. 63443 del 20/09/2017, l'ing. Massimo Montin attesta che l'importo a base d'asta è pari a euro 192.000,00 (oneri di sicurezza e presunta fornitura di materiali e ricambi compresi non soggetti a ribasso), e propone per il servizio in oggetto:

- di acquisire manifestazione di interesse per gli operatori iscritti nel mercato elettronico pubblica amministrazione, Me.Pa., per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un avviso per l'affidamento dell'appalto dei servizi indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.;
- che sia effettuata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con aggiudicazione anche in caso di unica offerta e precisa che non sono ammesse offerte in aumento;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.;
- di invitare alla procedura negoziata succitata quindici operatori individuati tramite sorteggio, qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a quindici.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in l. 07/08/2012 n. 135, con riferimento alla Centrale di Committenza Consip è stato verificando che nel sito www.acquistinretepa.it:

- non sono attive le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della l. 23/12/1999 n. 488, aventi ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento e che, alla data dell'attuale provvedimento, non ci sono procedimenti programmati o in fase di studio per l'avvio di gare con medesimi articoli;

- che nel mercato elettronico ME.PA. risulta attivo il bando “servizi”, categoria “servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”, meglio specificati nella tabella, di cui all’art. 4, dell’allegato 4 del bando succitato al punto 41.

VISTI:

- l’art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 37 comma 2, del d.lgs. 50/2016 nel caso in esame, trattandosi di affidamento di importo pari o superiore ai 40.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi del quale “le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente, se disponibili.

RITENUTO:

- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., preceduta da pubblicazione sul profilo di committente di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla gara in modo non vincolante per la stazione appaltante, tramite mercato elettronico della pubblica amministrazione, tra le ditte iscritte nel ME. PA al bando “servizi”, categoria “servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;
- di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso offerto sull’importo a base di gara di euro 190.000,00 (oneri di sicurezza e iva esclusi), secondo quanto indicato nella relazione al prot. com.le n. 63443 del 20/09/2017 e negli elaborati tecnici approvati con delibera di giunta n. 265 del 19/09/2017;
- di demandare alla stazione unica appaltante l’espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto del servizio in oggetto.

ACCERTATO il sorgere di un’obbligazione giuridicamente perfezionata con obblighi a carico del Comune e a favore dell’ANAC, a seguito delibera ANAC del 21/12/2016, n. 1377, per un ammontare di euro 225,00 quale contributo in relazione all’importo posto a base di gara del servizio succitato, avente come termine finale per il pagamento il giorno indicato nel bollettino MAV emesso dall’ANAC stesso.

RITENUTO pertanto di impegnare a favore dell’ANAC, da versare a mezzo economo comunale, (cod. benef. 301) la spesa di euro 225,00 al capitolo n. 3160/0 “servizi amministrativi c.e. amministrativo tecnico” del bilancio di previsione esercizio 2017, quale contributo in relazione all’importo posto a base di gara del servizio in oggetto.

DATO ATTO:

- che sono stati acquisiti, con riferimento al progetto in parola, il codice CUP: F23G17000220004 ed il codice CIG: 7203448955;
- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 153, comma 5 e dell’art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di avviare, per il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2018/2019, una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del d. lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm., preceduta da pubblicazione sul profilo di committente di apposito avviso,

finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla gara in modo non vincolante per la stazione appaltante, tramite mercato elettronico della pubblica amministrazione, tra le ditte iscritte nel ME. PA al bando “servizi”, categoria “servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;

3. di prevedere quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso offerto sull’importo a base di gara di euro 190.000,00 (oneri di sicurezza e iva esclusi), secondo quanto indicato nella relazione al prot. com.le n. 63443 del 20/09/2017 e negli elaborati tecnici approvati con delibera di giunta n. 265 del 19/09/2017;

4. di demandare alla stazione unica appaltante l’espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto del servizio in oggetto;

5. di impegnare a favore dell’ANAC, da versare a mezzo economo comunale, (cod. benef. 301) la spesa di euro 225,00 al capitolo n. 3160/0 “servizi amministrativi c.e. amministrativo tecnico” del bilancio di previsione esercizio 2017, quale contributo in relazione all’importo posto a base di gara del servizio in oggetto;

Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Piano finanziario	Movimento	Importo	C.Costo	Co.Ge.	Obiettivo	Cod forn
Impegno	2017	3160	1.03.02.16.999		225,00			2017_5502	301

6. di dare atto che è stata rispettata la disposizione dell’art. 1 del d.l. 06/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in l. 07/08/2012 n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all’art. 3, l. 13/08/2010, n. 136, e ss.mm., e delle norme in materia di regolarità contributiva;

7. di precisare che, ai sensi dell’art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare il servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo, per il biennio 2018/2019;
- il contratto ha per oggetto: il servizio di servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell’amministrazione comunale di Jesolo;
- il contratto verrà stipulato in forma: elettronica, secondo le modalità previste nel Me.Pa.;
- le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste negli elaborati tecnici approvati con delibera di giunta n. 265 del 19/09/2017;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;

8. di dare atto che il costo del servizio succitato, pari ad euro 240.000,00, troverà copertura finanziaria al capitolo n. 3370/0 “acquisizione servizi c.e. manutenzioni gestione centrali termiche e impianti fabbricati comunali” finanziato con entrate proprie del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e che lo stesso verrà impegnato con successivo atto;

9. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

il dirigente dell’area
lavori pubblici e urbanistica
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.