



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/12 DEL 29/02/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "CA' FORNERA" IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 114: MODIFICA CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04.08.1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04.08.2000, n. 1979 del 19.07.2002, n. 1145 del 18.04.2003, n. 812 dell'08.04.2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10.04.2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03.11.2009 e n. 1334 dell' 11.05.2010;
- in data 13/01/2014 la provincia di Venezia, il comune di Jesolo e la ditta proprietaria delle aree hanno sottoscritto un accordo di programma ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/04 per la trasformazione di un'area F2.1 di interesse comune in residenziale con redistribuzione della cubatura già prevista dal PRG per il lotto C n. 1558;
- con delibera di giunta comunale n. 254 del 15/09/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Ca' Fornera" in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 7 l.r. 11/04.

ATTESO che la ditta Secis s.r.l. in data 25/02/2016, prot. n. 11406, ha richiesto la modifica della bozza di convenzione allegata al succitato piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica approvato denominato "Cà Fornera", non ancora sottoscritta, come da proposta redatta dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni, e costituita dal seguente allegato:

All. C	Bozza di convenzione	prot. 16/11406
--------	----------------------	----------------

CONSIDERATO che la modifica alla convenzione allegata al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica riguarda:

- lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione secondaria dall'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria previste, a fronte dell'interesse pubblico delle stesse, mediante una modifica agli artt. 4, 5 e 6 della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 31 della l.r. n.11 del 23.04.2004;
- la possibilità di ridurre la polizza, presentata a garanzia dell'esecuzione delle opere pubbliche, durante la fase di esecuzione dei lavori delle stesse, previa dichiarazione della D.L. che ne attesti la regolare esecuzione e quantificazione dell'importo delle opere eseguite da scorporare e l'approvazione del relativo collaudo parziale.

RITENUTO di poter accogliere la proposta di modifica viste le prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica, finalizzate a garantire non solo l'invarianza idraulica ma anche a risolvere la difficile situazione idrogeologica della zona attualmente soggetta a gravi carenze di smaltimento delle acque meteoriche.

VISTO il parere favorevole con prescrizione della giunta comunale espresso nella seduta del 16/02/2016.

VISTA la l. r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l. r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare la proposta di modifica della bozza di convenzione allegata al piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica approvato denominato "Cà Fornera", presentata in data 25/02/2016, prot. n. 11406, redatta il 25/02/2016 dal progettista arch. Giuseppe Zorzenoni e costituita dal seguenti allegato:

All. C	Bozza di convenzione	prot. 16/11406
--------	----------------------	----------------

- 3) di prevedere il recepimento della prescrizione espressa dalla giunta comunale nella seduta del 16/02/2016 e di seguito riportata:
 - vengano previsti n. 6 pali di illuminazione pubblica.
- 4) di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo in oggetto sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. n.11 del 23.04.2004;
- 5) di dare mandato al dirigente dell'area tecnica ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare lo stesso ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.