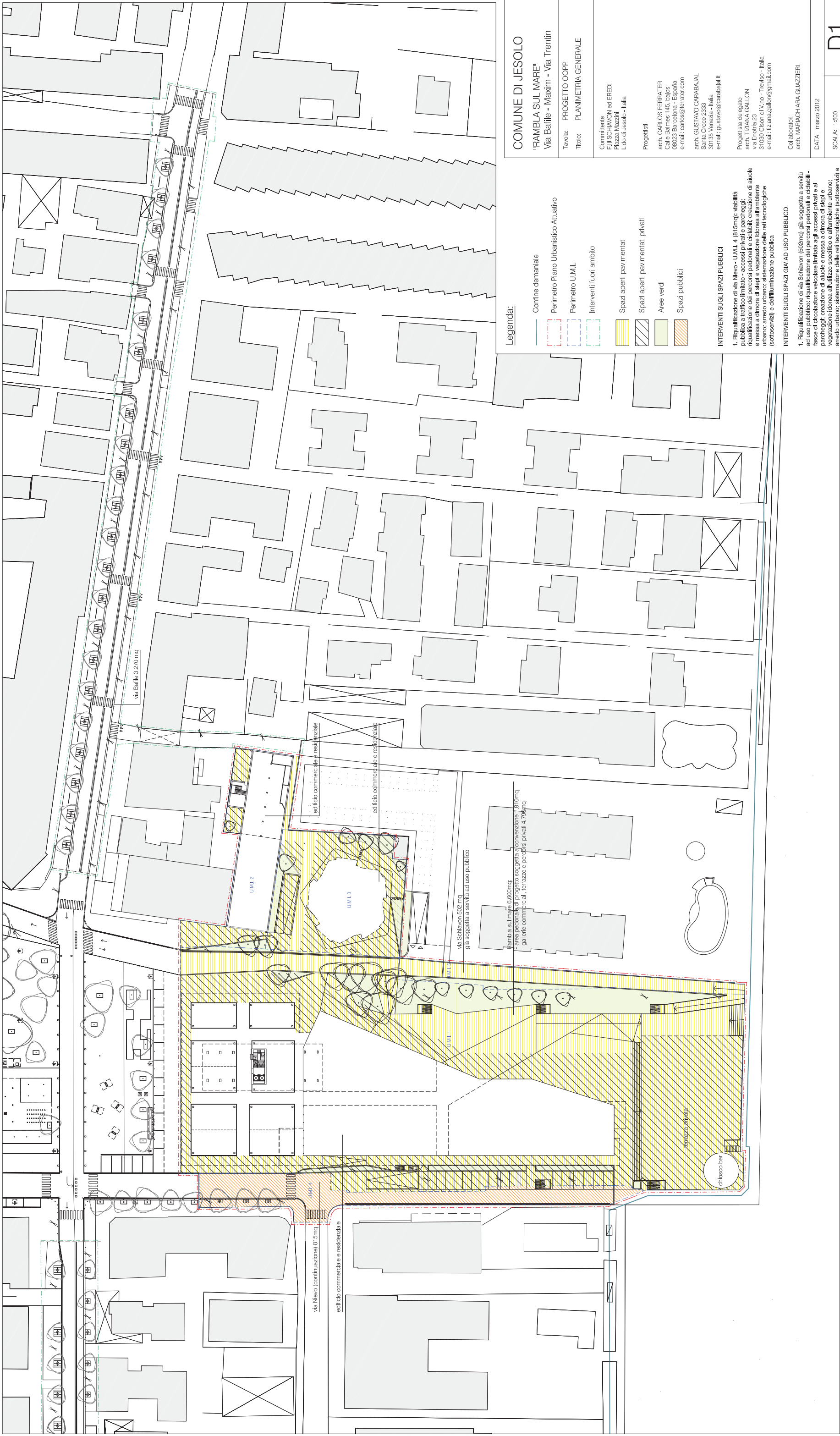




COMUNE DI JESOLO
"RAMBLA SUL MARE"
Via Battile - Maxim - Via Trentin

Tavola: PROGETTO OOPP
Titolo: PLANIMETRIA GENERALE

Commitente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti
arch. CARLOS FERRATER
Calle Balmes 145, bajos
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com

arch. GUSTAVO CARABAJAL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@carabajal.it

Progettista delegato
arch. IZIANA GALLON
Via Biondi 23
31050 Cles di Vro - Trentino - Italia
e-mail: iziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MAFIACHARA GUAZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:500



D1

Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuale
- Perimetro U.M.I.
- Interventi fuori ambito
- Spazi aperti pavimentati
- Spazi aperti pavimentati privati
- Aree verdi
- Spazi pubblici

INTERVENTI SUGLI SPAZI PUBBLICI

1. Riqualificazione di via Nievo - U.M.I. 4 (815mq): viabilità pubblica a traffico limitato - accessi privati e parcheggi; riqualificazione dei percorsi pedonali e ciclabili; creazione di aiuole e messa a dimora di siepi e vegetazione idonea all'ambiente urbano; arredo urbano; sistemazione delle reti tecnologiche (sottoservizi) e dell'illuminazione pubblica

INTERVENTI SUGLI SPAZI GIA' AD USO PUBBLICO

1. Riqualificazione di via Schiavon (502mq) già soggetta a servizi ad uso pubblico: riqualificazione dei percorsi pedonali e ciclabili; fasce di circolazione veicolare limitate agli accessi privati e ai parcheggi; creazione di aiuole e messa a dimora di siepi e vegetazione idonea all'utilizzo specifico e all'ambiente urbano; arredo urbano; sistemazione delle reti tecnologiche (sottoservizi) e dell'illuminazione pubblica.

INTERVENTI SU SPAZI APERTI

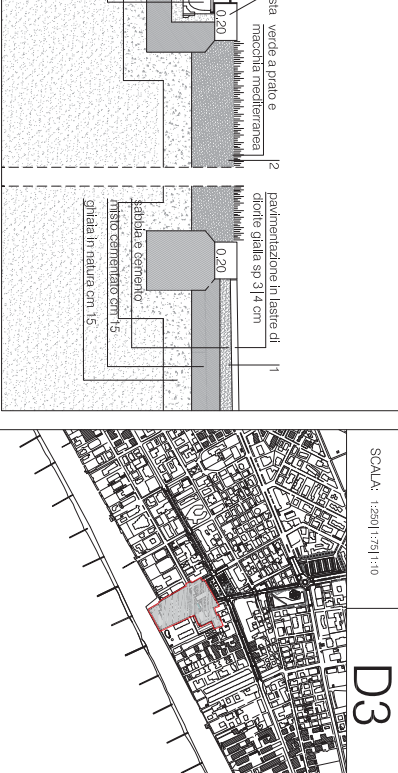
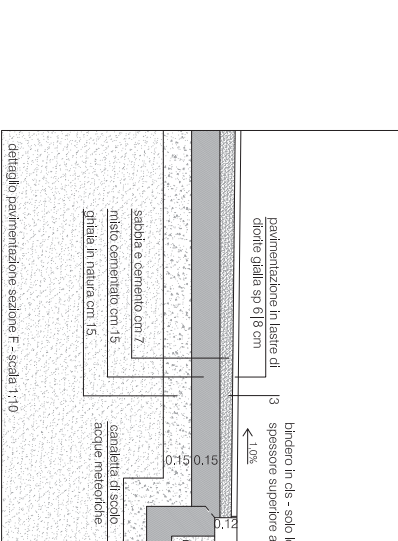
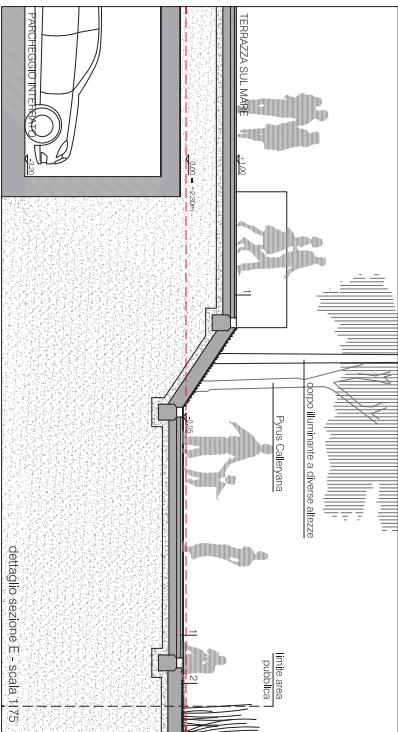
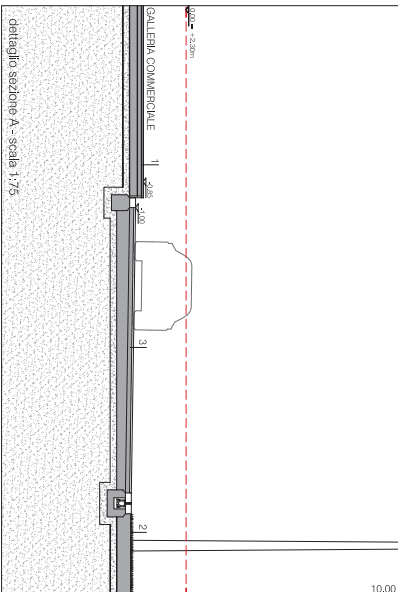
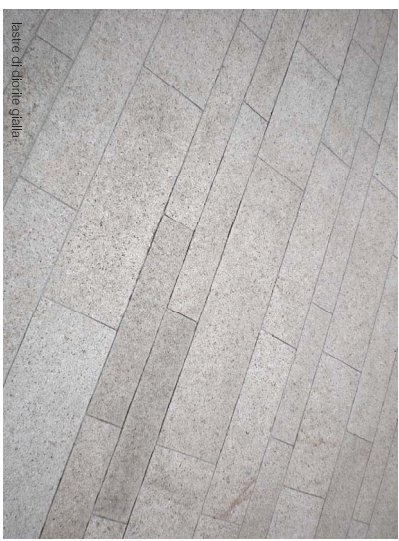
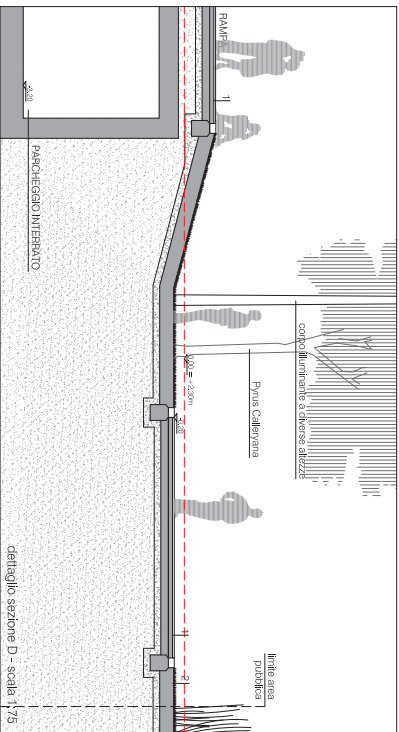
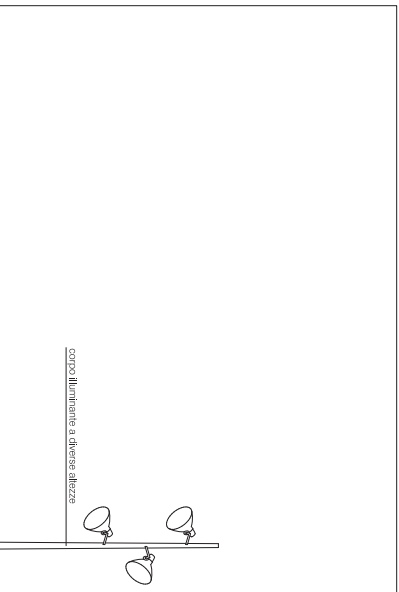
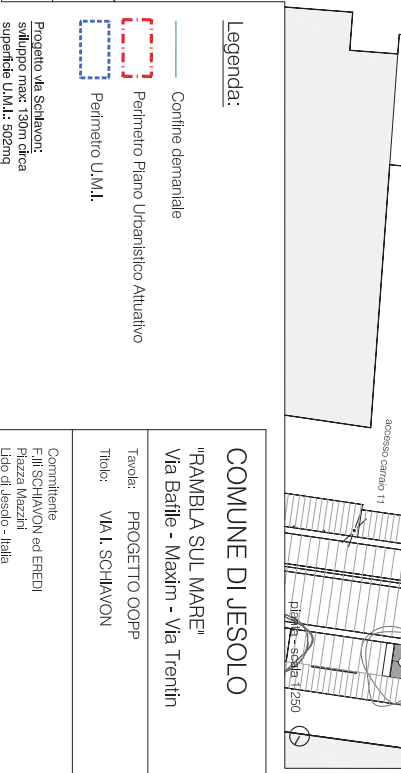
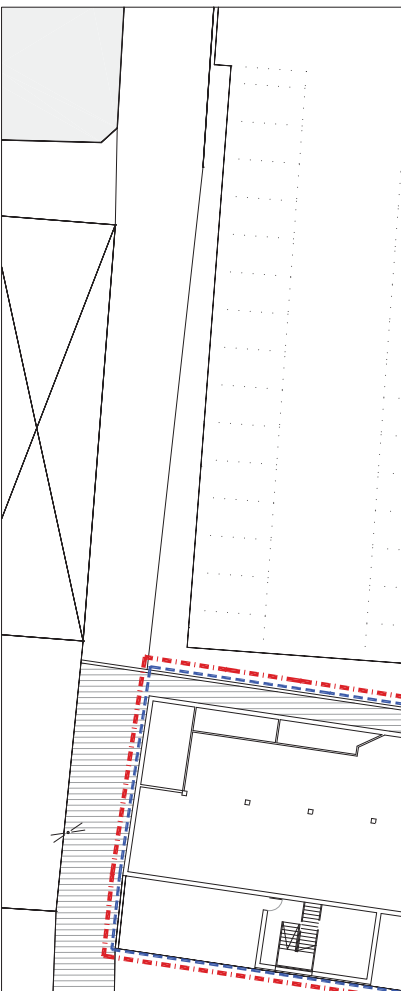
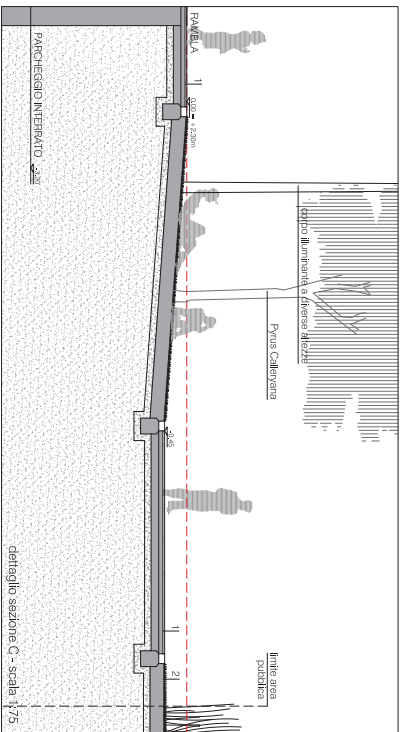
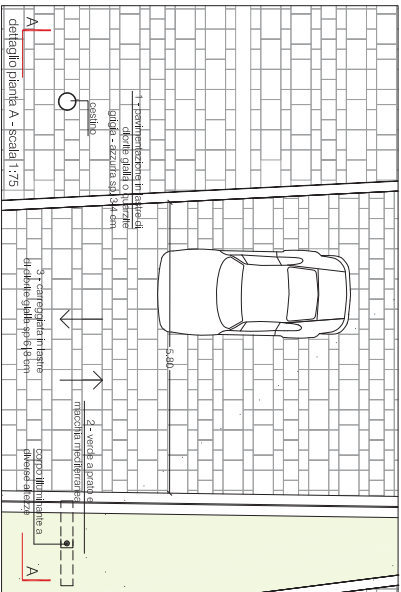
- "Rambla sul mare": nuova piazza ad uso pubblico che si affaccia sul mare, attrezzata con verde.
Area pedonale continua, senza barriere, con plinti in laterizi leggeri che guidano e accompagnano il percorso.
- area pedonale di progetto soggetta a convenzione 1.810mq
- gallerie commerciali, terrazze e percorsi privati 4.790mq

INTERVENTI PRIVATI

- Nelle U.M.I. 1, 2 e 3 è prevista la riorganizzazione architettonica ed urbanistica attraverso alcune demolizioni e la realizzazione di nuovi complessi edili.
Interventi: demolizioni totali o parziali delle strutture esistenti; ristrutturazione di edifici esistenti; cambio d'uso, ampliamento e nuova costruzione di complessi architettonici con destinazione d'uso commerciale e residenziale; realizzazione di parcheggio interrato, con accesso da via Nievo e da via Schiavon.



dettaglio sezione B - scala 1:75



Legenda:

- Confine demaniale
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Perimetro U.M.I.

Progetto via Schiavon:
sviluppo max. 130m circa
superficie U.M.I.: 902mq

COMUNE DI JESOLO

"RAMBLA SUL MARE"
Via Baffile - Maxin - Via Trenin

Tavola: PROGETTO OOP
Titolo: VIA I. SCHIAVON

Comitente
F.lli SCHIAVON ed EREDI
Piazza Mazzini
Lido di Jesolo - Italia

Progettisti:

arch. CARLOS FERRATER
Calle Baines 145, barce
08023 Barcelona - España
e-mail: carlos@ferrater.com
arch. GUSTAVO CARABALL
Santa Croce 2333
30135 Venezia - Italia
e-mail: gustavo@caraball.it

Progettista delegato
arch. TIZIANA GALLON
Via Enrico 23
31050 Oleggio - Treviso - Italia
e-mail: tiziana.gallon@gmail.com

Collaboratori
arch. MARIACHIARA GUZZIERI

DATA: marzo 2012

SCALA: 1:250/1:75/1:10

D3