



# CITTÀ DI JESOLO



## AREA TECNICA

### LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE NUMERO 72 DEL 25/01/2017, obiettivo 2016\_5012

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DI VIA CORER. DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

**VISTI:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 49 dello statuto comunale, il quale stabilisce che spetta ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, essendo gli stessi direttamente responsabili della gestione e dei relativi risultati;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il d. lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il decreto sindacale protocollo n. 79836 del 16/12/2013, con il quale è stato affidato all'arch. Renato Segatto, la direzione ed il coordinamento dell'area lavori pubblici e urbanistica.

**VISTE altresì:**

- la delibera del 31/05/2016, n. 61, immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la delibera del 07/06/2016, n. 134, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il budget finanziario 2016-2018 del piano esecutivo di gestione;
- la delibera del 21/06/2016, n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi del piano esecutivo di gestione 2016-2018;
- la delibera del 22/12/2016, n. 385, immediatamente eseguibile, con la quale la giunta comunale ha autorizzato la gestione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2017.

**PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale n. 1554 del 26/11/2015 sono stati nominati, relativamente ai lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer:
  - l'ing. Ugo Martini, responsabile dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;
  - il per. ind. Giulio Martinazzi detto Botter, istruttore tecnico dell'unità organizzativa complessa patrimonio e sportello ambiente, progettista ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm. e direttore lavori ai sensi dell'art. 130 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;

- il geom. Dino Scarabello, istruttore direttivo tecnico, dell'unità organizzativa complessa patrimonio e sportello ambiente, progettista ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.;
- il geom. Daniele Vavassori, istruttore direttivo tecnico dell'unità organizzativa complessa lavori pubblici e servizi manutentivi, coordinatore della sicurezza per la progettazione ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.;
- che con delibera di giunta comunale n. 385 del 29/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer, redatto dal per. ind. Giulio Martinazzi detto Botter, al prot. com.le n. 78846 del 18/12/2015, per una spesa complessiva di euro 500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 713 del 27/06/2016 è stato affidato all'ing. Nicola Merlo il servizio di aggiornamento del p.s.c. e coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 718 del 27/06/2016 è stato affidato al per. ind. Federico Cicutto il servizio di redazione del progetto definitivo esecutivo degli impianti elettrici;
- con determinazione dirigenziale n. 719 del 27/06/2016 è stato affidato all'arch. Antonio Bonello il servizio di redazione del progetto definitivo esecutivo degli impianti di climatizzazione e idraulici;
- che con determinazione dirigenziale n. 1026 del 19/08/2016, è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 1554 del 26/11/2015, nominando come unico progettista e direttore dei lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer il per. ind. Giulio Martinazzi detto Botter, istruttore tecnico dell'unità organizzativa complessa patrimonio e sportello ambiente, e revocando la nomina di progettista al geom. Dino Scarabello, della medesima unità organizzativa.

CONSIDERATO che, a seguito dell'entrata in vigore del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., con delibera di giunta comunale n. 370 del 20/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer, redatto dal per. ind. Giulio Martinazzi detto Botter, coadiuvato dal per. ind. Federico Cicutto (per la parte impiantistica elettrica), dall'arch. Antonio Bonello (per la parte impiantistica meccanica) e all'arch. Nicola Merlo (per l'aggiornamento del piano di sicurezza), al prot. com.le n. 80539 del 15/12/2016, che prevede una spesa complessiva di euro 500.000,00, risultante dal seguente quadro economico:

A) importo lavori	euro	382.052,40
oneri di sicurezza	euro	10.569,95
totale lavori	euro	392.622,35
B) somme a disposizione		
allacciamenti a pubblici servizi	euro	5.000,00
imprevisti e arrotondamenti	euro	39.055,96
accantonamento secondo art. 113 del d. lgs 50/2016	euro	7.852,45
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	euro	13.100,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	euro	225,00
iva al 10% su lavori	euro	39.262,24
iva al 22% su spese tecniche	euro	2.882,00
totale somme a disposizione	euro	107.377,65
totale generale	euro	500.000,00

CONSTATATO che il responsabile unico del procedimento, ing. Ugo Martini, con relazione al prot. com.le n. 1925 del 12/01/2017, attesta ai sensi dell'art. 51 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., la necessità di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, e pertanto ritiene non tecnicamente effettuabile la suddivisione in lotti dell'intervento stesso, e propone:

- che sia utilizzata la procedura di scelta del contraente del tipo aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;
- che non venga previsto l'obbligo di rilascio dell'attestato di sopralluogo da parte dei concorrenti;

- che siano ammesse le varianti nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e all'art. 31 e 32 del c.s.a.

CONSIDERATO che l'art. 32 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO:

- di indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer, ai sensi degli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto, e secondo quanto stabilito nella relazione redatta dall'ing. Ugo Martini al prot. com.le n. 1925 del 12/01/2017;
- di demandare alla stazione unica appaltante l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.
- di dare atto che il costo del progetto succitato, pari ad euro 500.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 37200/14 "beni immobili fabbricati a uso abitativo c.e. edilizia residenziale pubblica finanziato con av. amm. investimenti" - imp. 2016/717 e imp. 2017/41 del bilancio di previsione pluriennale 2016-2018.

DATO ATTO;

- che sono stati acquisiti, con riferimento al progetto in parola, il codice CUP: F21H15000120004 e il codice CIG: 65389196A8;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer, ai sensi degli artt. 59 e 60 del d. lgs. 18/04/2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm., con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto, e secondo quanto stabilito nella relazione redatta dall'ing. Ugo Martini al prot. com.le n. 1925 del 12/01/2017, per un importo a base di gara di euro 392.622,35 (oneri sicurezza compresi);
3. di demandare alla stazione unica appaltante l'espletamento delle procedure di gara necessarie per la scelta del contraente fino alla stipula del contratto dei lavori in oggetto;
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla ristrutturazione alloggi di via Corer;
  - il contratto ha per oggetto: lavori di ristrutturazione alloggi di via Corer;
  - il contratto verrà stipulato a corpo e a misura, in forma elettronica per atto pubblico, a rogito del segretario comunale con spese a carico della ditta aggiudicataria;
  - le clausole negoziali, tutte essenziali, sono: quelle previste nella documentazione progettuale depositata presso l'unità organizzativa lavori pubblici e servizi manutentivi;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: sono indicate nella parte narrativa del presente provvedimento;
5. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo economico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il dirigente area  
lavori pubblici e urbanistica  
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.