



COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2014/85 DEL 25/09/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 DELLA L.R. 11/2004, DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "RAMBLA SUL MARE": RATIFICA.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- le ditte proponenti F.lli Schiavon ed eredi e Norsette s.r.l., hanno presentato al comune di Jesolo, in data 05/03/2012 al prot. n. 12864, istanza per l'avvio del procedimento per l'attuazione organica e coordinata del progetto "Rambla sul mare", ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 11/2004;
- il comune di Jesolo con delibera di giunta comunale n. 75 del 20/03/2012 ha proposto alla provincia di Venezia la procedura prevista dall'art. 7 della l.r. 11/2004 per l'accoglimento dell'istanza di cui sopra;
- il comune di Jesolo, in data 16/04/2012 al prot. 22512, ha inoltrato l'istanza di avvio del procedimento alla provincia di Venezia finalizzato alla verifica della sussistenza dei presupposti contemplati dall'art. 7 della l.r. 11/2004 al fine di procedere alla sottoscrizione dell'accordo di programma.

ATTESO che:

- la provincia di Venezia, con delibera di giunta provinciale n. 23 del 20/03/2013, ha espresso la volontà di proseguire con la procedura dell'accordo di programma invitando il comune di Jesolo a rielaborare il progetto prevedendo l'utilizzo dei volumi previsti dal piano regolatore generale e dalla l.r. 14/2009;
- in data 20/09/2013 si è svolta la conferenza di servizi preliminare per valutare l'accordo di programma, ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 11/2004, per l'attuazione del progetto "Rambla sul mare";
- la procedura prevista dall'art. 7 della l.r. 11/2004 si è svolta con il deposito presso la segreteria generale del comune dal 06/02/2014, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale dell'ente, e con il deposito presso la segreteria della provincia di Venezia del verbale della conferenza di servizi preliminare tenutasi il giorno 20/09/2013, con i relativi elaborati grafici;
- la provincia di Venezia con nota del 10/03/2014 al prot. 19678 ha attestato l'avvenuta pubblicazione dell'accordo di cui sopra e che non sono pervenute osservazioni;
- in data 13/03/2014 al prot. 15773 è stata inviata alla provincia di Venezia la documentazione integrativa e si è comunicato che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- la provincia di Venezia con delibera di giunta provinciale n. 95 del 13/08/2014 ha approvato, con prescrizioni, lo schema di accordo di programma in oggetto;

CONSIDERATO che:

- a seguito delle prescrizioni contenute nella sopracitata delibera di giunta provinciale, le ditte proponenti hanno presentato nuovi elaborati sostitutivi, in data 08/09/2014, per adeguarli alle modifiche tecniche necessarie;
- che pertanto tale proposta risulta corredata dai seguenti elaborati;

Tav. A1	Stato di fatto: inquadramento territoriale	Prot. 14/57598
Tav. A2	Stato di fatto: destinazione d'uso di edifici e spazi scoperti	Prot. 14/57598

Tav. A3	Stato di fatto: analisi delle specie arboree	Prot. 14/57598
Tav. A4	Stato di fatto: rilievo dell'area	Prot. 14/57598
Tav. A5	Stato di fatto: volumi esistenti piano terra – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A6	Stato di fatto: volumi esistenti pianta piano primo, tipo – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A7	Stato di fatto: estratto planimetria catastale	Prot. 14/57598
Tav. P1	Progetto: estratto PRG. – vincolo ambientale	Prot. 14/57598
Tav. P1.1.	Progetto: proposta di variante al PRG vigente	Prot. 14/57598
Tav. P2	Progetto: demolizioni volumi esistenti – volumi esistenti da mantenere	Prot. 14/57598
Tav. P3	Progetto: assetto fisico funzionale – piano terra	Prot. 14/57598
Tav. P4	Progetto: assetto fisico funzionale – piano 1°-2°-3°-4°-sezioni	Prot. 14/57598
Tav. P5	Progetto: assetto fisico funzionale – piano interrato	Prot. 14/57598
Tav. P6	Progetto: standard – aree a parcheggio e a verde – pianta piano terra – interrato	Prot. 14/57598
Tav. P7	Progetto: sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Tav. P8	Progetto: comparativa sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Comp.	Comparativa	Prot. 14/57598
Tav. D1	Progetto OOPP: planimetria generale	Prot. 14/57598
Tav. D2	Progetto OOPP: via I.Nievo	Prot. 14/57598
Tav. D3	Progetto OOPP: via I.Schiavon	Prot. 14/57598
Tav. R1	Stato di fatto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R1.1	Progetto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R2	Stato di fatto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R2.1	Progetto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R3	Stato di fatto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R3.1	Progetto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R4	Stato di fatto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R4.1	Progetto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R5	Progetto: Alisea	Prot. 14/57598
Tav. R6	Progetto: reti tecnologiche – piante dettaglio – sezioni stradali	Prot. 14/57598
All. doc.01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 14/57598
All. doc.02	Verbale conferenza di servizi preliminare del 04.05.2005	Prot. 14/57598
All. doc.03	Verbale conferenza di servizi del 22.04.2010	Prot. 14/57598
All. doc. 04	Relazione illustrativa generale	Prot. 14/57598
All. doc. 05	Parere preliminare Soprintendenza	Prot. 14/57598
All. doc. 06	Schema di accordo	Prot. 14/57598
All. doc. 07	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 14/57598

DATO ATTO inoltre che sono stati recepiti e allegati all'accordo i seguenti pareri che saranno ottemperati in sede di presentazione del piano urbanistico attuativo:

- il parere del Magistrato alle acque in data 30/10/2013 al prot. n. 68006;
- il parere del Consorzio di Bonifica in data 12/06/2014 al prot. n. 37000;
- il parere della Commissione Regionale V.A.S. in data 31/12/2013 al prot. n. 82419.

ATTESO che:

- presso il comune di Jesolo, in data 17/09/2014, è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il presidente della provincia di Venezia, il sindaco del comune di Jesolo e le ditte F.Ili Schiavon ed eredi e Norsette s.r.l.;
- il consiglio comunale è tenuto a procedere alla ratifica dell'accordo di programma a seguito della sottoscrizione ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 11/2004.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di ratificare l'accordo di programma sottoscritto, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 11/2004, in data 17/09/2014 presso il comune di Jesolo tra il presidente della provincia di Venezia, il sindaco del comune di Jesolo e le

ditte F.lli Schiavon ed eredi e Norsette s.r.l., per l'attuazione organica e coordinata del progetto "Rambla sul mare", composto dai seguenti elaborati:

Tav. A1	Stato di fatto: inquadramento territoriale	Prot. 14/57598
Tav. A2	Stato di fatto: destinazione d'uso di edifici e spazi scoperti	Prot. 14/57598
Tav. A3	Stato di fatto: analisi delle specie arboree	Prot. 14/57598
Tav. A4	Stato di fatto: rilievo dell'area	Prot. 14/57598
Tav. A5	Stato di fatto: volumi esistenti piano terra – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A6	Stato di fatto: volumi esistenti pianta piano primo, tipo – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A7	Stato di fatto: estratto planimetria catastale	Prot. 14/57598
Tav. P1	Progetto: estratto PRG. – vincolo ambientale	Prot. 14/57598
Tav. P1.1.	Progetto: proposta di variante al PRG vigente	Prot. 14/57598
Tav. P2	Progetto: demolizioni volumi esistenti – volumi esistenti da mantenere	Prot. 14/57598
Tav. P3	Progetto: assetto fisico funzionale – piano terra	Prot. 14/57598
Tav. P4	Progetto: assetto fisico funzionale – piano 1°-2°-3°-4°-sezioni	Prot. 14/57598
Tav. P5	Progetto: assetto fisico funzionale – piano interrato	Prot. 14/57598
Tav. P6	Progetto: standard – aree a parcheggio e a verde – pianta piano terra – interrato	Prot. 14/57598
Tav. P7	Progetto: sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Tav. P8	Progetto: comparativa sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Comp.	Comparativa	Prot. 14/57598
Tav. D1	Progetto OOPP: planimetria generale	Prot. 14/57598
Tav. D2	Progetto OOPP: via I.Nievo	Prot. 14/57598
Tav. D3	Progetto OOPP: via I.Schiavon	Prot. 14/57598
Tav. R1	Stato di fatto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R1.1	Progetto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R2	Stato di fatto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R2.1	Progetto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R3	Stato di fatto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R3.1	Progetto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R4	Stato di fatto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R4.1	Progetto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R5	Progetto: Alisea	Prot. 14/57598
Tav. R6	Progetto: reti tecnologiche – piante dettaglio – sezioni stradali	Prot. 14/57598
All. doc.01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 14/57598
All. doc.02	Verbale conferenza di servizi preliminare del 04.05.2005	Prot. 14/57598
All. doc.03	Verbale conferenza di servizi del 22.04.2010	Prot. 14/57598
All. doc. 04	Relazione illustrativa generale	Prot. 14/57598
All. doc. 05	Parere preliminare Soprintendenza	Prot. 14/57598
All. doc. 06	Schema di accordo	Prot. 14/57598
All. doc. 07	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 14/57598

3. di incaricare il dirigente dell'area lavori pubblici e urbanistica di porre in essere tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Otello Bergamo

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.