

STAZIONE UNICA APPALTANTE**SEDE DI JESOLO**

via Sant'Antonio n. 11 - 30016 Jesolo (VE) tel 0421-359111 - pec: comune.jesolo@legalmail.it - sito Internet:
<http://www.comune.jesolo.ve.it>

BANDO DI GARA**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI VIA
CORER - CUP: F21H15000120004 - CIG: 65389196A8**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Jesolo - Provincia di Venezia – C.F. 00608720272.
Struttura: Unità Organizzativa Gare e Appalti.

FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori di sola esecuzione di cui all'art. 3, comma 1 lett. dd) del Codice.

LUOGO DI ESECUZIONE: Jesolo Lido (VE), Via Corer 37

NATURA E ENTITÀ DEI LAVORI: ristrutturazione alloggi Via Corer 37 CUP: F21H15000120004- CIG: 65389196A8.

L'importo complessivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi, è di euro 392.622,35, così ripartito:

- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.569,95
- Importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): euro 382.052,40

L'appalto non è suddiviso in lotti come motivato nella determina n.72 del 25/01/2017

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI CPV 45454000-4

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	126.922,76	32,32	prevalente	si
Finitura di opere generali in materiali lignei,plastici metallici e vetrosi	OS6	I	No	85.510,41	21,78	scorporabile	si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	63.077,50	16,07	scorporabile	si

Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	Si	60.708,37	15,46	scorporabile (Sios)	SI MAX 30% della categoria
Finiture di opere generali	OS7	I	No	56.403,31	14,37	scorporabile	si
Totale				392.622,35	100,00%		

Ai fini dell'eventuale subappalto si indica l'ulteriore categoria prevista dal progetto di importo inferiore al 10%, rientrante nella categoria prevalente:

Impianti elettromeccanici trasportatori- Servo scala disabili	OS4	6.400,00
---	-----	----------

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: aperta ai sensi dell'art. 60 e 36 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 72 del 25/01/2017.

TERMINI DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice), con l'applicazione dell'esclusione automatica, di cui al comma 8 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 178 (centosettantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VARIANTI: non sono ammesse varianti.

DOCUMENTAZIONE

Il bando ed il disciplinare di gara nonché i moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle domande/dichiarazioni e il DGUE prot. 2017/ 9953 del 17/02/2017, sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante <http://www.comune.jesolo.ve.it/avvisi-bandi-invit>. È altresì reperibile al medesimo indirizzo il progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 370 del 20/12/2016.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione** dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno obbligatoriamente prendere appuntamento telefonando al numero 0421 359297 – ufficio Patrimonio. Il sopralluogo verrà effettuato unicamente nei giorni di giovedì 02/03/2017, venerdì 03/03/2017 e martedì 07/03/2017, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. L'incontro con il perito industriale Giulio Martinazzi detto Botter avverrà nel luogo stesso dell'esecuzione dei lavori, ovvero in Via Corer n. 37. La dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi, si intende assolta mediante sottoscrizione dell'apposita autodichiarazione (ALLEGATO 1).

Per ulteriori precisazioni in caso di concorrenti raggruppati, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario si rinvia al disciplinare di gara.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico contenente la documentazione richiesta dalle norme di gara deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo – Via Sant'Antonio n. 11 – 30016 Jesolo (VE) entro le ore **12:00** del giorno **13 marzo 2017**.

INDIRIZZO DA INDICARE SULLE BUSTE:

Stazione Unica appaltante sede di Jesolo, presso Comune di Jesolo – U.O. GARE E APPALTI - via Sant'Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE).

LINGUA DA UTILIZZARE:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica il giorno **16 marzo 2017 alle ore 9:00** presso l'ufficio del dirigente del settore edilizia privata ed appalti del Comune di Jesolo, sito al piano primo del palazzo comunale, in via Sant'Antonio n. 11 – Jesolo.

Le successive sedute pubbliche di gara avranno luogo nella medesima sede e saranno comunicate con avviso pubblicato sul sito internet: <http://www.comune.jesolo.ve.it/comune> nella sezione bandi e avvisi.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara. Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare:

- cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice per gli importi indicati nel disciplinare di gara.

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata con fondi propri. I pagamenti saranno effettuati in conformità agli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale di Appalto.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo e a misura”.

PAGAMENTI DEI SUBAPPALTATORI:

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del/i subappaltatore/i nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del Codice.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. all'art. 45 d.lgs. 50/2016.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

Ai sensi degli artt. 83, comma 1 e 84 comma 1 del Codice, per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ulteriori informazioni sono presenti nel disciplinare di gara.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – Cannaregio, 2277/2278 – 30131 Venezia.

Presentazione del ricorso avverso il presente atto entro il termine previsto dall'art. 120 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Ugo Martini, dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici del Comune di Jesolo. Il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato nei documenti di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare.

ALLEGATI AL BANDO DI GARA

Costituiscono allegati al presente bando quale parte integrante ed essenziale, i seguenti documenti:

- a) Disciplinare di gara
- b) Moduli predisposti per la presentazione delle domande/dichiarazioni e DGUE con relative istruzioni di compilazione
- c) Progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 370 del 20/12/2016
- d) Protocollo di legalità

Jesolo, 21/02/2017



Il Dirigente del Settore Edilizia e Appalti
Roberto Illuminati

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.