



# COMUNE DI JESOLO - VENEZIA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

### LOCALITÀ CA' FORNERA

In attuazione all'Accordo di Programma sottoscritto in data 11.01.2013  
ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.11 del 2004

# 3

## STATO DI PROGETTO

planimetria con standard urbanistici e carature edilizie

Commentare:  
**SECCIS srl**  
via Canalclafno, 35 - 30016 Jesolo - (VE)

Progettista:  
ARCHITETTO  
**GIUSEPPE ZORZENONI**  
**Progest**

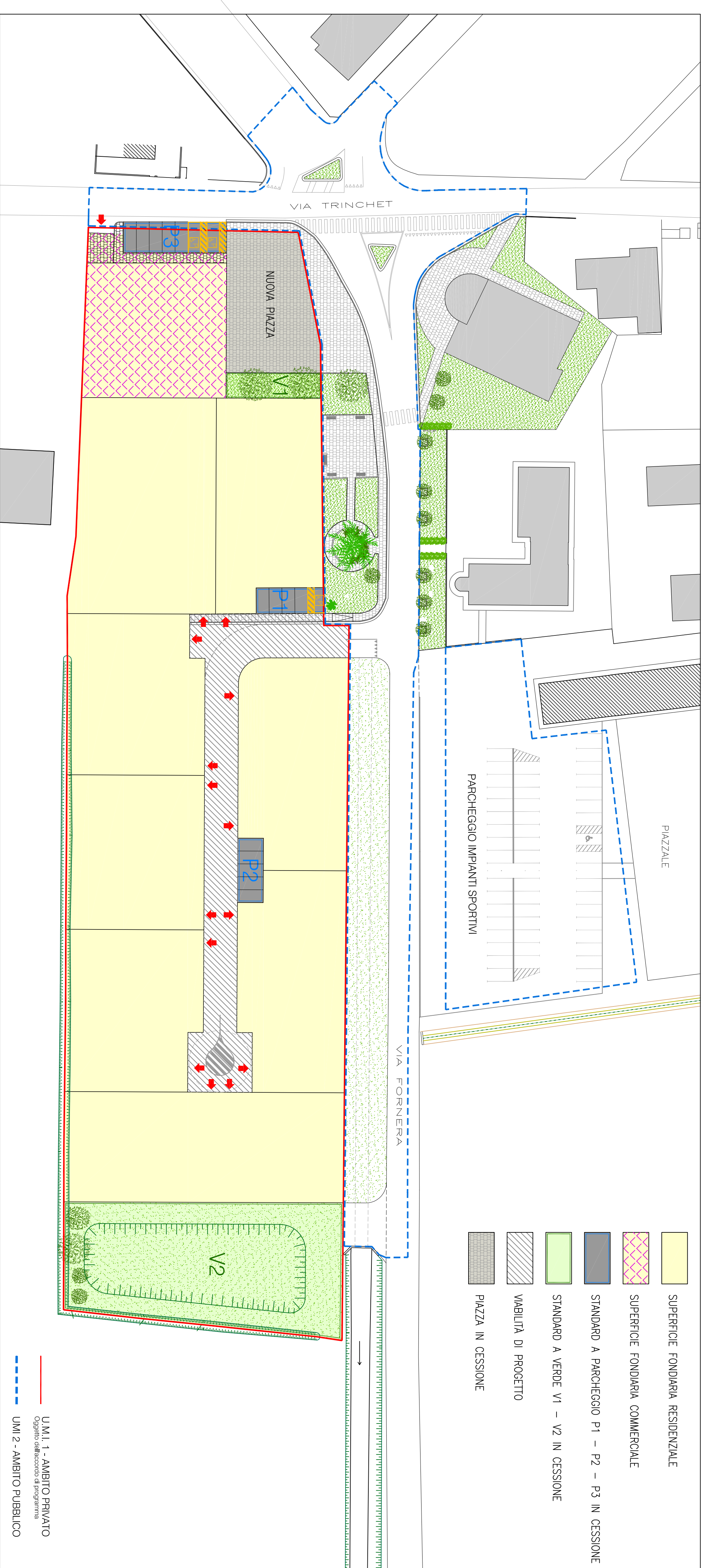
via VIII Martiri 3/2 - 30027  
San Dona di Piave - (VE)  
TEL. e FAX: 0421 53341-330722  
emz@progest.it  
emz@studiodiprogest.net

data: LUGLIO 2014

È VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI DEL PRESENTE DISEGNO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

## PLANIMETRIA CON DESTINAZIONE DEL SUOLO

SCALA 1:500



## DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD

Volume edificabile	765 mc
commerciale	4.810 mc
residenziale	5.575 mc
<b>TOTALE</b>	<b>5.575 mc</b>
Abitanti equivalenti (1 ab. eq. / 150 mc)	32 ab. eq.
Standard a parcheggio	112 mq
residenziale (3,5 mq / 1 ab. eq.)	102 mq
commerciale (0,5*(765/3,75))	214 mq
<b>TOTALE</b>	<b>214 mq</b>
Standard a verde	256 mq
residenziale (8 mq / 1 ab. eq.)	102 mq
commerciale (0,5*(765/3,75))	358 mq
<b>TOTALE</b>	<b>358 mq</b>
Aree a parcheggio	
P1	66 mq
P2	62 mq
P3 (porzione in proprietà)	90 mq
<b>TOTALE</b>	<b>218 mq</b>
Aree a verde pubblico	
V1	92 mq
V2	1.286 mq
<b>TOTALE</b>	<b>1.378 mq</b>
	> 358 mq

## PLANIMETRIA CON CARATURE EDILIZIE

SCALA 1:500

