



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2014/22 DEL 27/02/2014

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DEL PIANO DI SETTORE N. 1 IN ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO AI SENSI DELLA L.R. 04/12/2002 N. 33. APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

**PREMESSO** che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
- delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005;
- delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007;
- parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
- delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto.

**ATTESO** che la ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, e le ditte Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, hanno presentato, in data 22/11/2012 con prot. n. 68506, domanda per l'approvazione del progetto esecutivo del piano di settore 1, in adeguamento al PPA, redatto in data settembre 2012 dall'arch. Robert Bezdikian e corredato dai seguenti elaborati:

|         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| Tav. 01 | Stato di fatto - Estratti: mappa – CTR - PRG – PPA vincoli ambientali – PPA servizi alla spiaggia ambito 1 | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 02 | Stato di fatto – Planimetria generale - Estratto da fotopiano  | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 03 | Stato di progetto – Planimetria sistemazione generale dell'arenile   | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 04 | Stato di progetto – Chiosco Battisti   | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 05 | Stato di progetto – Blocco servizi A   | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 06 | Stato di progetto – Chiosco Gaetani  | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 07 | Stato di progetto - Blocco servizi B   | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 08 | Stato di progetto – Centro velico e cultura  | Prot. n. 12/68506 |
| All.    | Relazione tecnica e documentazione fotografica   | Prot. n. 12/68506 |
| All.    | Relazione paesaggistica  | Prot. n. 12/68506 |
| All.    | Dichiarazione conformità ai sensi L. 13/89 (unica copia)   | Prot. n. 12/68506 |
| All.    | Dichiarazione conformità al P.P. Arenile (unica copia)   | Prot. n. 12/68506 |

**CONSIDERATO** che nel piano di settore 1:

- i principali servizi di spiaggia (docce - cabine spogliatoio – servizi igienici) rispettano gli *standard* minimi previsti nel PPA;

- gli ombrelloni sono previsti con una maglia regolare di mt. 4,00 x 4,00 per un numero complessivo di 639 posti ombra;
- l'area libera viene rispettata come da PPA approvato e risulta di circa ml. 195 corrispondenti a circa il 30,95% della lunghezza del settore, che dal rilievo reale risulta pari a 630 metri;
- sono previste due postazioni di salvataggio dotate di apposita torretta per gli addetti alla sorveglianza in mare;
- nell'area servizi è prevista una postazione di pronto soccorso;
- sono previste un'autorizzazione per noleggio natanti e un'autorizzazione per l'area del centro velico, delle quali si verificherà il posizionamento e l'effettivo esercizio durante il periodo stagionale.

DATO ATTO che, rispetto al PPA approvato, ci sono alcune variazioni formali nell'area dei servizi, ed in particolare:

- il percorso pedonale principale, in alcuni tratti, ha un andamento curvilineo;
- i blocchi servizi sono previsti a monte della passeggiata.

RILEVATO che le ditte concessionarie, in data 13/08/2013 con prot. n. 49751 ed in data 10/01/2014 con prot. n. 1037, hanno ottemperato alle prescrizioni degli uffici presentando nuovi elaborati sostitutivi.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare il progetto esecutivo del piano di settore 1 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile vigente, presentato dalla ditta Jesolo Turismo, concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, e dalle ditte Battisti Clelia e Gaetani Antonio & C. snc, titolari delle due concessioni demaniali per chiosco-bar, in data 22/11/2012, con prot. n. 68506, redatto dall'arch. Robert Bezdikian e successivamente integrato, costituito dai seguenti elaborati:

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| Tav. 01  | Stato di fatto - Estratti: mappa – CTR - PRG – PPA vincoli ambientali – PPA servizi alla spiaggia ambito 1 | Prot. n. 12/68506 |
| Tav. 02  | Stato di fatto – Planimetria generale - Estratto da fotopiano  | Prot. n. 13/49751 |
| Tav. 03a | Stato di progetto – Planimetria sistemazione generale dell'arenile   | Prot. n. 14/1037  |
| Tav. 03b | Stato di progetto – Zonizzazione e destinazione d'uso delle aree   | Prot. n. 14/1037  |
| Tav. 04  | Stato di progetto – Chiosco Battisti   | Prot. n. 14/1037  |
| Tav. 05  | Stato di progetto – Blocco servizi A   | Prot. n. 13/49751 |
| Tav. 06  | Stato di progetto – Chiosco Gaetani  | Prot. n. 14/1037  |
| Tav. 07  | Stato di progetto - Blocco servizi B   | Prot. n. 13/49751 |
| Tav. 08  | Stato di progetto – Area animazione  | Prot. n. 14/1037  |
| All.     | Relazione tecnica e documentazione fotografica   | Prot. n. 14/1037  |
| All.     | Relazione paesaggistica  | Prot. n. 12/68506 |

- 3) di dare atto che i necessari permessi di costruire saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.