



# COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

## PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 DEL 10/07/2014

ad oggetto: APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ZONA DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO "A" PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA: DETERMINAZIONE

Oggi dieci luglio duemilaquattordici, dalle ore 20:40 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
1)	VALERIO ZOGGIA	1) SI
2)	MIRCO CROSERA	2) SI
3)	GINO PASIAN	3) SI
4)	FRANCA BASEOTTO	4) SI
5)	GIACOMO VALLESE	5) SI
6)	ILENIA BUSCATO	6) SI
7)	CHRISTOFER DE ZOTTI	7) SI
8)	DAMIANO MENGÖ	8) SI
9)	GIOVANNI NARDINI	9) SI
10)	FEDERICA SENNO	10) SI
11)	GINO CAMPANER	11) SI
12)	GIORGIO POMIATO	12) SI
13)	ALESSANDRO PERAZZOLO	13) SI
14)	LUIGI SERAFIN	14) SI
15)	RENATO MARTIN	15) SI
16)	ALBERTO CARLI	16) SI
17)	DANIELE BISON	17) SI

Presiede ALBERTO CARLI - presidente del consiglio comunale.

Partecipa FRANCESCO PUCCI - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ZONA DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO "A" PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA: DETERMINAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

PRESIDENTE. La parola all'assessore Otello Bergamo.

ASSESSORE BERGAMO. È stata consegnata una cartografia, con l'individuazione della zona "A", com'era stato richiesto in commissione l'altra sera a tutti i consiglieri. Di fatto questa delibera, come abbiamo detto in commissione, andrebbe di fatto ad escludere la possibilità di SCIA per tutta l'area "A", cioè classata come centro storico all'interno del P.R.G.

PRESIDENTE. Prego, consigliere Bison.

CONSIGLIERE BISON. Questa sera sto prendendo alla lettera il suggerimento del sindaco, e va così. L'altra sera ci è stato detto, per quello avevamo chiesto la planimetria, che vi era una fettina del centro storico nei due lati. Però, se non vedo male, via Battisti, tanto per capirci la parte Zammattéo, quella non è ricompresa, almeno su quella che abbiamo noi. Cosa vuol dire, che da un lato del marciapiede si può fare e dall'altro non si può fare?

ASSESSORE BERGAMO. La discrezionalità, data all'Amministrazione comunale, è quella di andare a definire delle regole particolari per il centro storico, ritenendolo come un tessuto urbano più delicato. L'avevamo detto un po' velocemente l'altra sera, nel senso che era un perimetro già definito all'interno del P.R.G., quindi visibile sul sito. In realtà la planimetria è quella che è stata consegnata, quindi la delimitazione del centro storico approvata è quella che vi è stata consegnata. E quindi, ragionando in questi termini, solo nella parte individuata come centro storico è e possibile che l'Amministrazione comunale decida di non applicare lo strumento della SCIA, per questo tipo di interventi. Abbiamo già detto che, a parte che è un'area abbastanza limitata, perché in questa planimetria, che è anche a scala ridotta, ma se voi la guardate sul territorio comunale è uno spazio molto ristretto. E comunque in quella zona vi sono già tutta una serie di progetti norma, che definiscono in maniera puntuale quelli che sono gli interventi che si possono realizzare. Di fatto ci sarebbero poi pochi altri fabbricati che avrebbero potuto usufruire di questo tipo di strumento, ma è opportuno, si ritiene, che in un'area di centro storico si facciano delle verifiche più puntuale.

PRESIDENTE. Se non ci sono interventi, possiamo passare alla votazione. La votazione è aperta.

DOPO DI CHE, messo ai voti, con il sistema di rilevazione elettronica, la proposta di deliberazione ad oggetto: "APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ZONA DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO "A" PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA: DETERMINAZIONE" si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 16 (sedici – Crosera, Pasian, Baseotto, Vallese, Buscato, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiato, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- assenti: nessuno;
- votanti: sindaco e n. 15 (quindici – Crosera, Pasian, Baseotto, Vallese, De Zotti, Mengo, Nardini, Senno, Campaner, Pomiato, Perazzolo, Serafin, Martin, Carli e Bison) consiglieri;
- astenuti: n. 1 (uno – Buscato) consigliere;
- favorevoli: sindaco e n. 15 (quindici) consiglieri;

- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2014/61 del 26/06/2014 ad oggetto: "APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ZONA DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO "A" PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA: DETERMINAZIONE" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta dell'8 luglio 2014, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2014/61 del 26/06/2014 ad oggetto: "APPLICAZIONE DELL'ISTITUTO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ZONA DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO "A" PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA SAGOMA: DETERMINAZIONE", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera, saranno posti in essere dal dirigente del area lavori pubblici e urbanistica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
ALBERTO CARLI

Il segretario comunale  
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.