

valentino gerotto giovanni nardini architetti

jesolo ve via c.battisti,31 tel/fax 0421-350545 r.a.
studio@gerottonardini.191.it

la committenza		dati catastali
JESOLO MARINA S.R.L. di Posocco Luciano via Carducci n. 1/B, Sacile (PN)		COMUNE DI JESOLO FG. 74 MAPP. vedi allegati
titolo		data
Progetto esecutivo di riqualificazione di via Palladio		scala
oggetto		tavola
Relazione tecnica AMBITO B2		17
la committenza	il progettista	aggiornamenti
		protocollo 182-mar
		cartella sub.amb.B - PUA v.Palladio
		dir1 2012-02_PdC dir2 ambito 2
		file frontalini.dwg plot 1=1
		layout
redatto Arch. I. Visentin	controllato Arch. V. gerotto	approvato Arch. V. Gerotto
Il presente disegno è di proprietà dello Studio Associato Gerotto e Nardini Architetti - I diritti saranno tutelati a Norma di Legge		

Oggetto:	Progetto esecutivo di riqualificazione di via Palladio
Ditta proponente:	JESOLO MARINA S.R.L. di Posocco Luciano via Carducci n. 1/B, Sacile PN
Progettista:	Dott. Arch. Valentino Gerotto con studio in via C. Battisti 31 Jesolo VE
Localizzazione	Comune di Jesolo – Località Lido di Jesolo via Palladio
Indicazioni catastali:	Comune di Jesolo <u>Ambito B1</u> : porzioni del demanio comunale corrispondente alla sede attuale di Via Palladio(mappale 5 porz) Ambito B2 OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA: Foglio 74 mappali 670 porz, 74 porz, 336 porz, 203 porz, 203 porz oltre a porzioni del demanio comunale corrispondente alla sede attuale di Via Palladio(mappale 5 porz)

Il presente progetto esecutivo per la riqualificazione della porzione denominata AMBITO_B2 di Via Palladio, rientra come sub-ambito B, all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica costituito da un Piano di Recupero in zona B2_2, presentato dalla Ditta in oggetto, ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.3 in data 28 gennaio 2010 prevede:

- la ristrutturazione viaria di Via Palladio, come trasversale di Via Treviso e Via U. Foscolo, dall'arenile demaniale fino a Via Gorizia, classificata con Categoria F "Locali e di ambito urbano" ai sensi del D.M. 05/11/2001, completa di marciapiedi e banchine con:
 - la formazione dei vari impianti e la fornitura di tutti gli elementi di arredo;
 - la formazione o rifacimento di alcune reti dei sottoservizi;
- Dette opere sono da realizzarsi a cure e spese della Ditta Proponente a seguito degli impegni sottoscritti con la convenzione allegata al P. U.A..

Il presente progetto è redatto in ottemperanza a:

- Piano Regolatore Comunale vigente;
- Legge Regionale L.R. n. 11/04;
- Decreto Ministeriale del 02/04/68 n. 1444;
- DPR 24/07/96 n. 503;
- alle risultanze e alle indicazioni da parte dell'U.T.C. come dalla pratica per parere preventivo predisposto.

Il presente progetto consta della presenza di cinque microaree:
- una prima area, di maggiore superficie, in testa all'accesso al mare che rientra nei 30 m dalla linea di battigia e sottoposta ad autorizzazione di art. 55 "codice della navigazione";
- quattro aree per le quali si richiede l'avvio della procedura d'esproprio da parte della Municipalità.

A. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 - STATO DEI LUOGHI

Le aree oggetto di intervento di riqualificazione del presente progetto esecutivo, sono situate in località Lido di Jesolo nei pressi di Piazza Marina, nella prima fascia edificata verso l'arenile, in una zona di particolare pregio ed interesse turistico. La porzione identificata come AMBITO B2 del sub ambito B, costituito da Via Palladio, è formato da un'area del demanio comunale stradale, dall'arenile demaniale fino a Via Gorizia, intersecando via Treviso e Via Ugo Foscolo, tale area si presenta in condizioni di degrado, sia in termini viabilistici, di verde urbano e di arredo.

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

In dettaglio gli interventi di riqualificazione viaria della porzione B2, oggetto della presente istanza, (sub ambito B del P. di R. approvato) comprendono la ristrutturazione viaria di Via Palladio, come accesso al mare trasversale di Via Treviso e Via U. Foscolo, dall'arenile demaniale fino a Via Gorizia, classificata con Categoria F "Locali e di ambito urbano" ai sensi del D.M. 05/11/2001, con la risistemazione generale del rilevato stradale con marciapiedi e banchine, con più dettagliatamente:

- risistemazione generale della porzione dell'area interessata dalla strada con la formazione della strada con carreggiate, marciapiedi, aiuole (opere in c.a., parziali sottofondi, cordonate, massetti, pavimentazioni etc.);
- fornitura e posa di tutti gli elementi per la illuminazione e dei corpi illuminanti;
- formazione di attraversamenti pedonali rialzati su piattaforma stradale (opere in cls, sottofondi, cordonate, massetti, pavimentazioni etc.);
- realizzazione parziale di rete di scarico delle acque meteoriche degli spazi pedonali e carrabili;
- realizzazione parziale di allacciamenti ai pubblici servizi: rete idrica, energia elettrica ed eventualmente di rete telefonica e rete gas metano;
- fornitura e posa di tutti gli elementi per la illuminazione e dei corpi illuminanti;
- preparazione dei fondi e livellamento di terreno, semina prati etc.;
- rimozione e/o fornitura e messa a dimora di alberature e piantumazioni varie per aiuole;
- fornitura e posa di elementi di arredo.

Dette opere sono da realizzarsi a cure e spese della Ditta Proponente a seguito degli impegni sottoscritti con la convenzione allegata al P.U.A., inoltre dette opere sono dettagliatamente elencate nell'allegato computo metrico estimativo con le relative modalità di realizzazione.

Per quanto riguarda le opere e le reti relative ai sottoservizi, durante la fase di realizzazione potranno subire delle modifiche su indicazione degli Enti Erogatori, per il loro miglioramento, previo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale.

3 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per quanto attiene le norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il presente schema di P. di L. ottempera, ai sensi delle norme di cui al D.P.R. 24/07/96 n. 503, con particolare riguardo a:

- spazi pedonali e aree simili;
- marciapiedi e percorsi pedonali;
- attraversamento pedonali e simili
- arredo urbano.

4 - ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto esecutivo allegato, redatto in base al PUA approvato, è costituito dai seguenti elaborati

01.	Tav. 01	Estratto mappa, estratto del C.T.R., estratto del P.R.G. vigente, estratto del P.A.I.	1:2.000/ 1:5.000
02.	Tav. 02	Planimetria dello stato di fatto - rilievo piano- altimetrico	1:500
03.	Tav. 03	Rilievo piano-altimetrico – monografia dei punti	
04.	Tav. 04	Documentazione fotografica	
05.	Tav. 05	Planimetria generale delle reti dei sottoservizi esistenti	1:200
06.	Tav. 06	Planimetria generale del P.d.R. vigente	1:500
07.	Tav. 07	Planimetria di progetto	1: 200
08.	Tav. 08	Planimetria della segnaletica stradale	1: 200
09.	Tav. 09	Reti tecnologiche - Planimetria della rete fognaria	1: 200
10.	Tav. 10	Reti tecnologiche - Planimetria della rete idrica	1: 200
11.	Tav. 11	Reti tecnologiche – Planimetria della rete elettrica	1: 200
12.	Tav. 12	Reti tecnologiche – Planimetria della rete telefonica	1: 200
13.	Tav. 13	Reti tecnologiche - Planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica	1: 200
14.	Tav. 15	Sezioni tipo e particolari costruttivi	1:50
15.	Tav. 16	Planimetria accessibilità disabili	1:200
16.	Tav. 17	Relazione tecnica	
17.	Tav. 20	Piano particellare	

Jesolo,

La Ditta

Il Tecnico
Dott. Arch. Valentino Gerotto