



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/21 DEL 03/03/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA DENOMINATO "HOTEL MARINA": APPROVAZIONE TRANSAZIONE

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003, n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta Regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010;
- con delibera di consiglio comunale n. 90 dell'8/08/2013 è stato approvato un nuovo ambito da assoggettare a piano di recupero di iniziativa pubblica in zona di riorganizzazione alberghiera B3 in un'area compresa tra l'arenile e via Dante Alighieri nonché apposto il vincolo preordinato all'esproprio, al fine di attivare l'eventuale procedura di esproprio;
- con delibera di giunta comunale n. 279 dell'1/10/2013 è stato adottato il piano di recupero di iniziativa pubblica in zona di riorganizzazione alberghiera "B3" in un'area compresa tra l'arenile e via Dante Alighieri.

CONSIDERATO che il sopracitato piano di recupero prevede il recupero di sei fabbricati esistenti, mediante la demolizione degli stessi e la nuova costruzione, utilizzando l'aumento di cubatura, in funzione dei parametri stabiliti dall'art.11 – zona di riorganizzazione alberghiera "B3"- delle norme tecniche di attuazione del PRG, di volumi a destinazione residenziale, turistico alberghiera e commerciale, oltre alla realizzazione di due tratti di via Dante Alighieri e di un accesso al mare.

VISTO il ricorso presentato in data 13/11/2013 n. 1618/13 RG dalle ditte Barosco Franco, Barosco Giorgio e Bastianon Romeo presso il tribunale amministrativo regionale per il Veneto, con cui si chiede l'annullamento della delibera di consiglio comunale n. 90 dell'8/08/2013 di individuazione dell'ambito soggetto a piano di recupero e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della delibera di giunta comunale n. 279 del 01/10/2013 di adozione del succitato piano di recupero.

ATTESO che è intenzione delle parti di risolvere tutte le pendenze con reciproca soddisfazione, chiudendo tutte le eventuali controversie in essere e prevedendo quelle future relative ai rapporti in oggetto.

VISTO l'atto di transazione proposto dalle ditte Barosco Franco, Barosco Giorgio, Bastianon Romeo e Società Immobiliare Turistica H.M. s.a.s. di Ferrari Gian Paolo, Ferrari Cristina, Ferrari Elisabetta e C, presentato in data 02/03/2015, prot. n. 11086, con il quale si propone di stipulare un atto transattivo che prevede quanto segue:

- non vengano modificate le volumetrie complessive spettanti ai ricorrenti;
- i signori Barosco e Bastianon mettano comunque a disposizione per i lavori di riqualificazione la porzione di loro proprietà ricadente sull'accesso individuato come U.M.I. 4, riconoscendo l'uso pubblico della stessa al fine di evitare la procedura di esproprio o di cessione bonaria;
- non venga allargato il sedime della strada di accesso al mare esistente e di proprietà Barosco/Bastianon;

- venga abbandonato dai proponenti il ricorso al tribunale Amministrativo del Veneto n. 1618/13 RG con spese integralmente compensate tra le parti;
- le parti si dichiarino pienamente soddisfatte degli accordi intervenuti, confermando di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra al di fuori delle obbligazioni di cui alla presente transazione.

VISTO altresì l'art. 43, comma 2, lett. e) dello statuto comunale, il quale prevede la competenza della Giunta comunale nel decidere in ordine a transazioni nelle quali è parte il Comune, sentito il dirigente competente in materia.

RITENUTO di esprimersi favorevolmente in ordine alla transazione in argomento, atteso che con la stessa si pone fine ad un contenzioso instaurato, salvaguardando sostanzialmente gli interessi pubblici.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di approvare l'accordo transattivo proposto all'amministrazione comunale dalle ditte Barosco Franco, Barosco Giorgio, Bastianon Romeo e Società Immobiliare Turistica H.M. s.a.s. di Ferrari Gian Paolo, Ferrari Cristina, Ferrari Elisabetta e C. e presentato in data 02/03/2015, prot. n. 11086;
- 3) di acquisire il parere dell'organo di revisione economico finanziario sull'accordo di cui al punto 2), ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- 4) di dare mandato al dirigente dell'area tecnica e al responsabile dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico di porre in essere tutte le procedure necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione, ed autorizzare il dirigente a firmare ed apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.