



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/93 DEL 28/09/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 15 IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
- con delibera di giunta comunale n. 80 del 20/03/2012 è stato approvato il piano di settore 15, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

ATTESO che la ditta Consorzio Piazza Trieste s.r.l., concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, ha presentato in data 23/07/2015, con prot. n. 45190 del 24/07/2015, domanda per l'approvazione della variante al progetto esecutivo del piano di settore 15, in adeguamento al PPA, redatto a febbraio 2015 dall'arch. Mario Murador e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria - stato approvato	Prot. 15/45190
Tav. 2	Planimetria - stato di progetto	Prot. 15/45190
Tav. 3	Planimetria - stato comparativo	Prot. 15/45190
Tav. 4	Planimetria reti tecnologiche – stato approvato – stato di progetto – stato comparativo	Prot. 15/45190
Tav. 5	Particolari chioschi – paletti – cestini – stato di approvato – stato comparativo	Prot. 15/45190
All.	Relazione illustrativa	Prot. 15/45190

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 15 prevede:

- la modifica di alcuni percorsi pedonali di collegamento alla passeggiata principale, relativi alle pertinenze delle attività alberghiere e degli edifici residenziali posti fronte mare;
- l'inserimento dell'area attrezzata pertinente all'hotel "Vidi Miramare Delfino";
- la ridefinizione dell'area adibita alle attrezzature per lo svago, prevedendo un ampliamento di pochi metri verso mare per consentire il posizionamento di quattro gazebi di dimensione mt. 3,00 x mt. 3,00 mt. e di due cabine, a beneficio delle attività ludiche sull'area stessa;
- il recepimento delle prescrizioni contenute nel parere del genio civile, con voto della commissione

tecnica regionale decentrata n. 67 del 20/05/2013, relativamente all'area in concessione demaniale al chiosco-bar n. 25, confinante con l'area adibita allo svago.

DATO ATTO che tale variante non modifica le carature urbanistiche del progetto esecutivo precedentemente approvato con delibera di giunta comunale n. 80 del 20/03/2012.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 15 in adeguamento al piano particolareggiato dell'arenile, presentata in data 24/07/2015, con prot. n. 45190 dalla ditta Consorzio Piazza Trieste s.r.l., concessionaria dell'area per soggiorno all'ombra, redatta a febbraio 2015 dall'arch. Mario Murador e corredata dai seguenti elaborati:

Tav. 1	Planimetria - stato approvato	Prot. 15/45190
Tav. 2	Planimetria - stato di progetto	Prot. 15/45190
Tav. 3	Planimetria - stato comparativo	Prot. 15/45190
Tav. 4	Planimetria reti tecnologiche – stato approvato – stato di progetto – stato comparativo	Prot. 15/45190
Tav. 5	Particolari chioschi – paletti – cestini – stato di approvato – stato comparativo	Prot. 15/45190
All.	Relazione illustrativa	Prot. 15/45190

- 3) di dare atto che i necessari provvedimenti conseguenti, saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata e all'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.