



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2015/102 DEL 20/11/2015

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SETTORE N. 28 IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL GENIO CIVILE DI VENEZIA RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DI JESOLO: APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008 e con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) è stato approvato, nelle sue fasi principali, con i seguenti atti:
 - delibera di consiglio comunale n. 151 del 05/12/2005 ad oggetto: "variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 9 della l.r. 27/06/1985 n. 61 – piano particolareggiato dell'arenile – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione";
 - delibera di giunta regionale del Veneto n. 2119 del 10/07/2007 ad oggetto: "Comune di Jesolo - PRG - variante puntuale al PPA ai sensi dell'art. 47 della l.r. 04/11/2002 n. 33. Deroga alla direttiva n. 11 dell'allegato S/1 della l.r. 04/11/2002 n. 33 - delibera di consiglio comunale n. 44 del 30/03/2006";
 - parere favorevole senza prescrizioni del dirigente regionale del 07/09/2007;
 - delibera di consiglio comunale n. 50 del 15/05/2008 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo e la presa d'atto;
 - con delibera di giunta comunale n. 51 del 11/05/2015 è stata approvata la variante alle norme tecniche di attuazione del PPA;
- con delibera di giunta comunale n. 165 del 21/06/2011 è stato approvato il piano di settore 28, in adeguamento al vigente piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

VISTA la circolare applicativa n. 1 del 29/05/2015 con prot. n. 32628 dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico congiuntamente con il settore edilizia privata e appalti, che detta gli indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del PPA di Jesolo.

ATTESO che la ditta Chiosco Pellizzon Loris, concessionaria dell'area per chiosco bar, per l'adeguamento alle prescrizioni del genio civile di Venezia di cui il parere del 26/03/2012 prot. n. 142784, ha presentato in data 14/10/2015, con prot. n. 62989, domanda per l'approvazione della variante all'area adibita a chiosco bar del piano di settore n. 28, redatto dall'arch. Alessia Pizziol e corredato dai seguenti elaborati:

| | | |
|----------|------------------------------|----------------|
| Tav. 1.0 | Estratto di mappa | Prot. 62989/15 |
| Tav. 2.0 | Planimetria piano di settore | Prot. 62989/15 |
| Tav. 3.0 | Pianta e sezione chiosco | Prot. 62989/15 |
| All. A | Relazione tecnica | Prot. 62989/15 |
| All. B | Documentazione fotografica | Prot. 62989/15 |

CONSIDERATO che la variante al piano di settore n. 28 prevede la modifica dell'area adibita a chiosco data in concessione, in una unica forma geometrica regolare e conclusa senza rientranze di aree che risultino precluse ad ogni utilizzo, come da prescrizioni del genio civile del 26/03/2012 prot. n. 142784.

DATO ATTO che tale variante non modifica le carature urbanistiche del progetto esecutivo precedentemente approvato con delibera di giunta comunale n. 165 del 21/06/2011.

VISTA la documentazione integrativa prodotta in data 12/11/2015 con prot. n. 70396.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del piano di settore in oggetto rispetto alle previsioni del PRG e del piano particolareggiato dell'arenile vigenti.

ATTESO che in fase di procedimento amministrativo previsto per il rilascio della concessione demaniale, saranno necessari i pareri degli enti preposti.

VISTA la l.r. 04/11/2002 n. 33 e ss.mm.

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare la variante al progetto esecutivo del piano di settore 28, in adeguamento alle prescrizioni del genio civile di Venezia di cui il parere del 26/03/2012 prot. n. 142784, presentata con domanda al prot. n. 62989, del 14/10/2015, e con documentazione integrativa in data 11/11/2015 con prot. n. 70396, dalla ditta Chiosco Pellizzon Loris concessionaria dell'area adibita a chiosco bar del piano di settore n. 28, redatto dall'arch. Alessia Pizziol e corredato dai seguenti elaborati:

| | | |
|----------|--|----------------|
| Tav 1.0 | Estratto di mappa | Prot. 62989/15 |
| Tav. 2.0 | Planimetria piano di settore | Prot. 62989/15 |
| Tav. 3.0 | Pianta e sezione chiosco | Prot. 62989/15 |
| Tav. 4.0 | Planimetrie-stato di fatto, stato di progetto, stato comparativo | Prot. 70396/15 |
| All. A | Relazione tecnica | Prot. 70396/15 |
| All. B | Documentazione fotografica | Prot. 62989/15 |

- 3) di dare atto che i provvedimenti conseguenti saranno rilasciati in seguito alle richieste che verranno inoltrate all'unità organizzativa edilizia privata e all'unità organizzativa demanio marittimo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.