



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

AREA TECNICA

U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

Linee guida per la valutazione degli investimenti

Jesolo 27/12/2013

IL RESP. LAVORI PUBBLICI
Ing. Ugo Martini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Via S. Antonio 11 – 30016 JESOLO (VE) Codice fiscale e Partita I.V.A. 00608720272 ☎ 0421-359111 Fax U.T. 0421359248
web.: www.comune.jesolo.ve.it — e-mail: ugo.martini@jesolo.it

C:\Users\marugo\Documents\Segretario_Pucci\valutazione_investimenti\Linee guida per la valutazione degli investimenti rev1.docx



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

Linee guida per la valutazione degli investimenti

ai sensi dell'art. 38 c. 1 del d. lgs. 33/2013 (c.d. decreto trasparenza)

Premessa

La valutazione degli investimenti, che sottende la redazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 ed elenco annuale 2014 prevede la valutazione dei seguenti fattori

- individuazione dei fabbisogni infrastrutturali distinti per settori.
- individuazione degli obiettivi e degli interventi necessari per raggiungerli
- esame della domanda e dell'offerta disponibile, domanda attuale e domanda potenziale

Sulla scorta dei dati raccolti, si procede alla scelta delle opere in ordine di priorità. La scelta degli interventi da inserire nel programma triennale viene anche effettuata sulla base dell'analisi costi-benefici che consente in modo tale di identificare in via definitiva, le opere da realizzare nei diversi settori da introdurle nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, ordinate per priorità.

Di seguito si riportano i dati relativi alle opere inserite nell'elenco annuale 2016. Per quanto riguarda gli anni successivi le valutazioni saranno riportate in corrispondenza di ciascuna anno non essendo infatti attendibili le valutazioni economiche effettuate sul lungo periodo e quindi al momento attuale, poco utili.

L'importo degli investimenti totale per il 2016 ammonta ad € 5.650.000,00;

Intervento 1

Ristrutturazione via Zara € 700.000,00

Intervento 2

Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare (2014) € 400.000,00

Intervento 3

Tappeti d'usura 2014 € 500.000,00

Intervento 4

Ristrutturazione spogliatoi e bagni scuola M. Polo € 200.000,00

Intervento 5

Manutenzione straordinaria strade e verde 2014 € 900.000,00

Intervento 6

Sistemazione viabilità "Villaggio Ciano" a Cortellazzo € 1.000.000,00

Intervento 7

Pista ciclabile via Danimarca tratto da via Corer a via M.L. King € 300.000,00

Intervento 8

Illuminazione pubblica anno 2014 € 150.000,00

Intervento 9

Asfaltatura traverse di via Fornasotto e via Miozzo € 1.500.000,00



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

A) fabbisogni infrastrutturali distinti per settori

Strade

Nella rilevazione dei fabbisogni strutturali, gli interventi riferiti alla manutenzione delle strade, costituiscono la parte preponderante. Le strade comunali infatti necessitano di essere asfaltate periodicamente. A seconda del traffico e del tipo di strada l'asfaltatura (tappeto d'usura) viene effettuata ogni 5-10 anni. Per questo è inserito in bilancio l'intervento 3 e 5 con un investimento che per il 2014 è di € 1.400.000,00 (comprendendo anche la manutenzione delle aree verdi, banchine ed altre opere a servizio della strade).

Vi sono inoltre investimenti inseriti allo scopo di risolvere problemi di sicurezza stradale legati alla infrastrutture stradali (come ad esempio i marciapiedi e/o le piste ciclabili) o alla circolazione stradale.

Rientrano fra questi oltre alla sistemazione di marciapiedi e delle banchine anche la risoluzione dei problemi legati ai danneggiamenti creati dalle radici del pinus pinea alberi molto diffusi lungo le strade comunali. Gli investimenti per risolvere questi problemi sono di rilevante importanza in quanto sono frequenti i danni a persone e cose dagli stessi causati e per i quali il Comune, viene chiamato in causa per pagare un risarcimento. Per questo è inserito in bilancio l'intervento 1 - 6 -7 - 8 - 9 con un investimento che per il 2014 è di € 3.650.000,00

Edifici

Il patrimonio edile del Comune è cospicuo. La rilevazione dei fabbisogni alla luce degli investimenti effettuati nel 2013 e anni precedenti ha evidenziato che normalmente per il mantenimento in buono stato degli edifici sono necessari almeno mezzo milione di euro/anno. Fra questi interventi ve ne sono alcuni che possono riguardare la sicurezza, ad esempio degli impianti, piuttosto che alla manutenzione delle coperture o delle parti edili in generale (serramenti, involucro esterno ecc.).

Per questo è inserito in bilancio l'intervento 2 - 4 con un investimento che per il 2014 è di € 600.000,00

B) obiettivi degli interventi

Obiettivi degli interventi nel complesso sono il mantenimento in buon funzionamento del patrimonio comunale sia esso strade o edifici. Non sono state prese in considerazione ipotesi di realizzazione di nuove opere in quanto la situazione economica non consente di pensare o programmare investimenti per nuove opere. In tal senso sono state rispettate le previsioni normative che assegnano la priorità agli interventi di manutenzione.

C) domanda e offerta

La domanda è riferita all'utilizzo a fini di servizio pubblico degli immobili di proprietà comunale. Trattasi infatti di scuole il cui mantenimento in buono stato è necessario per garantire il diritto all'istruzione, diritto sancito dalla costituzione. La domanda è sostanzialmente stabile, essendo tale il numero degli alunni previsto per i prossimi anni, è invece in crescita la richiesta di dotare gli edifici di nuovi servizi, come ad



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

esempio la rete di trasmissione dati, per acconsentire l'informaticizzazione della gestione ed dell'insegnamento.

L'offerta di tali servizi può essere assolta solamente dall'ente pubblico, non vi infatti in prospettiva alcuna proposta di offerta da parte del privato.

Jesolo 27/12/2013

IL RESP. LAVORI PUBBLICI

Ing. Ugo Martini